

Projectinformatie

6 nieuwbouwunits

Nieuwe Kleverskerkseweg 23

Middelburg



1



Te koop

Gelegen aan de doorgaande weg op bedrijventerrein Arnestein bieden wij aan 3 nog te realiseren bedrijfsunits en 3 bedrijfsunits. De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit een blok van drie nieuwbouwunits en een blok van 3 units die worden gerealiseerd in de reeds bestaande loods.

De oppervlakten variëren in grootte van ca. 84 m² t/m ca. 105 m² BVO. Daarnaast beschikken de nieuwbouwunits over een houten verdiepingsvloer van ca. 51 m² B.V.O.

De bouw is reeds gestart en de verwachte oplevering is medio februari 2024.

Uitgangspunten bouw:

- Verwachtte oplevering Q1 2024;
- B.G.G. betonvloer;
- Geïsoleerde wanden en daken;
- Verdiepingsvloer v.v. trap en balustrade;
- Overheaddeur;
- De units worden voorzien van een meterkast vv. elektra en wateraansluiting;
- Iedere eigenaar krijgt 1/6e deel in de onverdeelde mandeligheid zijnde het buitenterrein;
- Het terrein voor de units zal verhard worden met betonklinkerbestrating en voorzien van straatkolken.

2

Prijzen:

- | | |
|--|--------------------|
| 1) Hoekunit ca. 84 m ² BVO | € 129.000,- k.k. |
| 2) Tussenunit ca. 84 m ² BVO | € 129.000,- k.k. |
| 3) Hoekunit ca. 86 m ² BVO + ca 35 m ² buitenterrein | € 136.000,-k.k. |
| 4) Hoekunit ca. 102 m ² BVO +ca. 53 m ² buitenterrein | € 192.000,- V.O.N. |
| 5) Tussenunit ca. 108 m ² BVO | € 179.000,- V.O.N. |
| 6) Hoekunit ca. 105 m ² BVO + ca. 66 m ² buitenterrein | € 189.000,- V.ON. |

- Prijzen exclusief BTW.

**Locatie:**

Arnestein is één van de grootste bedrijventerreinen in Middelburg en heeft een oppervlakte van 132 hectare. De ligging op het bedrijventerrein Arnestein is goed te noemen. Op het bedrijventerrein is een diversiteit aan bedrijven gevestigd, met name industriële bedrijven. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. De autoweg N-57 heeft een directe verbinding vanuit Middelburg richting Zierikzee- Rotterdam. Deze autoweg staat ter hoogte van Middelburg in directe verbinding met de autosnelweg A58 richting Bergen op Zoom- Breda alsmede de aansluiting op de Westerscheldetunnel richting Terneuzen- Gent-Sluis

Bestemming:

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Arnesteijn". De geldende bestemming is "Bedrijventerrein met functieaanduiding tot en met cat. 3". Over eventueel specifiek gebruik informeren wij u graag.

Parkmanagement:

Mocht er in de toekomst een parkmanagement worden opgezet dan zal een eigenaar/gebruiker hier verplicht deel aannemen.

3

Opleveringsniveau (3 bestaande bedrijfsunits)

Verkoper verkoopt op basis van het "as is, where is" principe is verwerkt en waarbij garanties vanuit verkoper niet of beperkt afgegeven worden, zowel qua omvang als tijd. De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

**Vastlegging:**

De koop zal worden vastgelegd in een koop-aannemingsovereenkomst.

Notaris:

Het transport zal plaats vinden bij projectnotaris 'Sauer en Oonk Notarissen' in Vlissingen.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "6 bedrijfsunits Nieuwe Kleverskerksweg 23 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door JV Vastgoed en de Nooijer makelaars en taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bijlagen:

- Locatiekaart
- Foto's
- Plattegrondtekeningen



JV Vastgoed

Roosjesweg 2
4357 ED Domburg

M +31 6 16 96 08 17
E info@jvvastgoed.nl

Locatie kaart



