



HOOFDSTRAAT 35
4564 AM ST. JANSTEEN

€ 299.500 K.K.

INLEIDING

HOOFDSTRAAT 35, SINT JANSTEEN

Goed onderhouden woon-winkelpand in het dorpscentrum van Sint Jansteen. Ruime winkel met ca. 260 m² winkeloppervlak. Woongedeelte zowel op de begane grond als op de 1e verdieping. Op de 1e verdieping 4 slaapkamers, 1 slaapkamer op de 2e verdieping. Winkelpand bestemd voor detailhandel. In collegiale verkoop met BenMakelaar te Hulst.



LIGGING EN INDELING

HOOFDSTRAAT 35, SINT JANSTEEN

Begane grond

Winkel:

De winkel heeft 2 toegangsdeuren. Verkoopruimte ca. 10 x 20 meter. In de winkel bevindt zich een trap naar de 1e verdieping, welke wordt gebruikt als magazijn. ca. 75 m² Achter de winkel zijn verschillende magazijnen. Via een tussendeur komt u in het woongedeelte.

Woning:

Begane grond; eetkamer met woonkeuken voorzien van diverse apparatuur, ruime bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine, droger en vaatwasser. Toilet met fonteintje. Achterdeur naar de tuin en toegang tot de berging. Trap naar 1e verdieping. Naast de trap een kantoor-slaapruimte (8m²)

Eerste verdieping:

Voorzien van 4 slaapkamers met ingebouwde kasten, badkamer met lig/bubbelbad, douchecabine, wastafel, toilet en bidet. Woonkamer met gashaard. Vaste trap naar zolder

Tweede verdieping:

Inbouwkasten en berging. Slaapkamer welke nog dient te worden afgewerkt.

Tuin:

Nette tuin aan de achterzijde met terras op het Zuidwesten.

Bijzonderheden

Pand is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.

Zonnepanelen (24) geplaatst op het dak.

Winkeloppervlak ca. 260 m², magazijnen ca. 140 m² groot.

Woning heeft een inhoud van ca. 560 m³

.

KENMERKEN

Overdracht

Koopsom	€ 299.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	761 m ²
Bruto vloeroppervlakte	450 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	450 m ²
Inhoud	1.720 m ³
Verkoopoppervlakte	260 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



GOOGLE MAPS





Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
0115-611489
info@puttervastgoed.nl