



WILLEMSHUIS

Stadhouderskade 55
Amsterdam

CBRE

Willemshuis

ALGEMEEN

'Het Willemshuis' is gevestigd op een prachtige locatie in het centrum van Amsterdam. Het object bestaat uit een souterrain, de begane grond, 5 bovengelegen verdiepingen en een tuin. Het totale vloeroppervlakte is ca. 4.070 m² waarvan ca. 3.190 m² kantoorruimte/ archief voor verhuur beschikbaar verdeeld over de begane grond, 1^{ste} verdieping, 3^{de} verdieping en 4^{de} verdieping. Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over haar eigen onder het gebouw gelegen parkeergarage met 52 parkeerplaatsen.

LOCATIE

Het kantoorgebouw 'Het Willemshuis' is gelegen aan de Stadhouderskade tussen het Rijksmuseum en de Heineken Brouwerij aan de rand van de populaire wijk De Pijp. Op loopafstand van het kantoorgebouw bevinden zich hierdoor een tal van horecagelegenheden, winkels, bezienswaardigheden en voorzieningen. Door de uitstekende ligging in het centrum van Amsterdam is dit een aantrekkelijke locatie voor verschillende segmenten.

BEREIKBAARHEID

Per openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Men treft hier op loopafstand de Ferdinand Bolstraat met tramhaltes voor de lijnen 16 en 24 met directe verbindingen naar onder andere Centraal Station. Per auto is het object eveneens goed bereikbaar vanaf de ringweg A10, afslag S112. De reistijd naar de ring A10 is ongeveer 15 minuten.

OPPERVLAKTE

Een totaal van ca. 3.190 m² kantoorruimte/ archief is voor verhuur beschikbaar, verdeeld als volgt:

Kelder	:	ca.	92	m ²	archieftruimte
Begane grond	:	ca.	1.151	m ²	kantoorruimte
1 ^{ste} verdieping	:	ca.	1.197	m ²	kantoorruimte
3 ^{de} verdieping	:	ca.	375	m ²	kantoorruimte
4 ^{de} verdieping	:	ca.	375	m ²	kantoorruimte

Bovenstaand metrage is vastgesteld conform NEN 2580 meetcertificaat voor verhuurbare oppervlakten.



Willemshuis

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief:

- representatieve receptie met receptiebalie;
- personenliften;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- pantry faciliteiten per verdieping;
- - centrale verwarming door middel van radiatoren.

HUURPRIJS

Kantoorruimte:

€ 245,00 per m² per jaar, excl. BTW.

Archiefruimte:

€ 75,00 per m² per jaar, excl. BTW.

PARKEREN

24 parkeerplaatsen beschikbaar in ondergelegen parkeergarage.

€ 2.750,00 per plaats per jaar, excl. BTW.

BTW

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

SERVICEKOSTEN

€ 30,00 per m² per jaar, excl. BTW als voorschot voor leveringen en diensten met jaarlijkse nacalculatie.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

HUURPERIODE

5+5 jaar.

BESCHIKBAAR

Per 1 december 2016.

HUUROVEREENKOMST

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.



Willemshuis

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

RECHTEN

Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OVER CBRE

CBRE biedt integraal vastgoedadvies aan beleggers, financiers en eindgebruikers. Wereldwijd is onze organisatie het grootste adviesbureau voor commercieel vastgoed, beursgenoteerd en met kantoren in meer dan 60 landen. In Nederland werkt CBRE met ruim 450 gedreven en vakkundige medewerkers vanuit verschillende vestigingen in de Randstad. Samen adviseren wij klanten op alle relevante gebieden waaronder aan- en verhuur, aan- en verkoop, beheer, taxatie, strategisch huisvestingsadvies, projectmanagement, interieurontwerp, technisch en financieel advies. Klantfocus, kwaliteit en resultaat staan hierbij voorop.

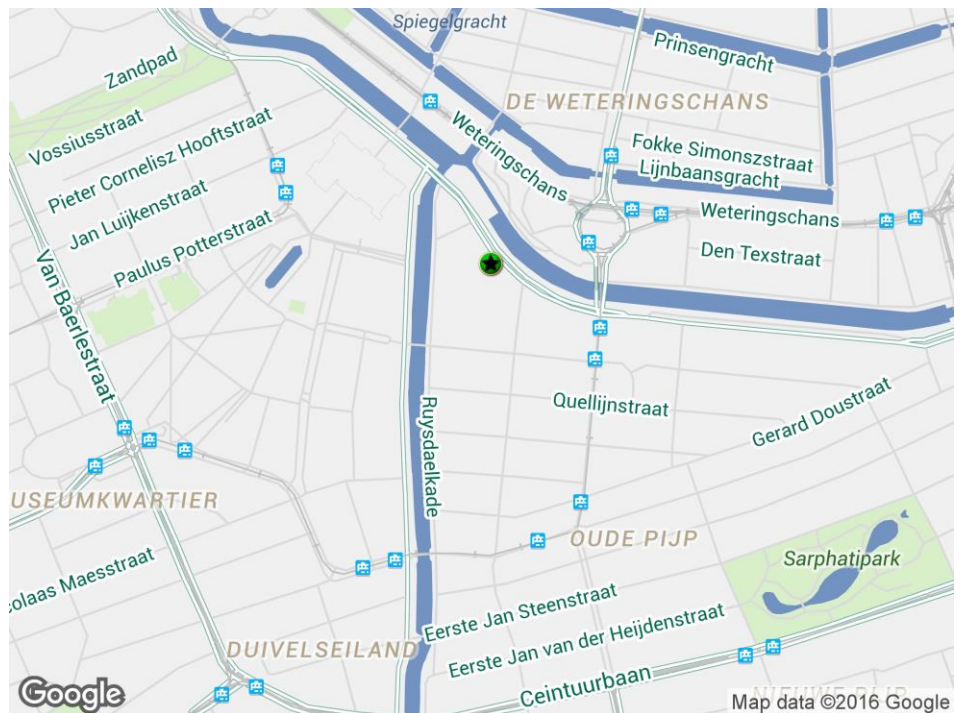
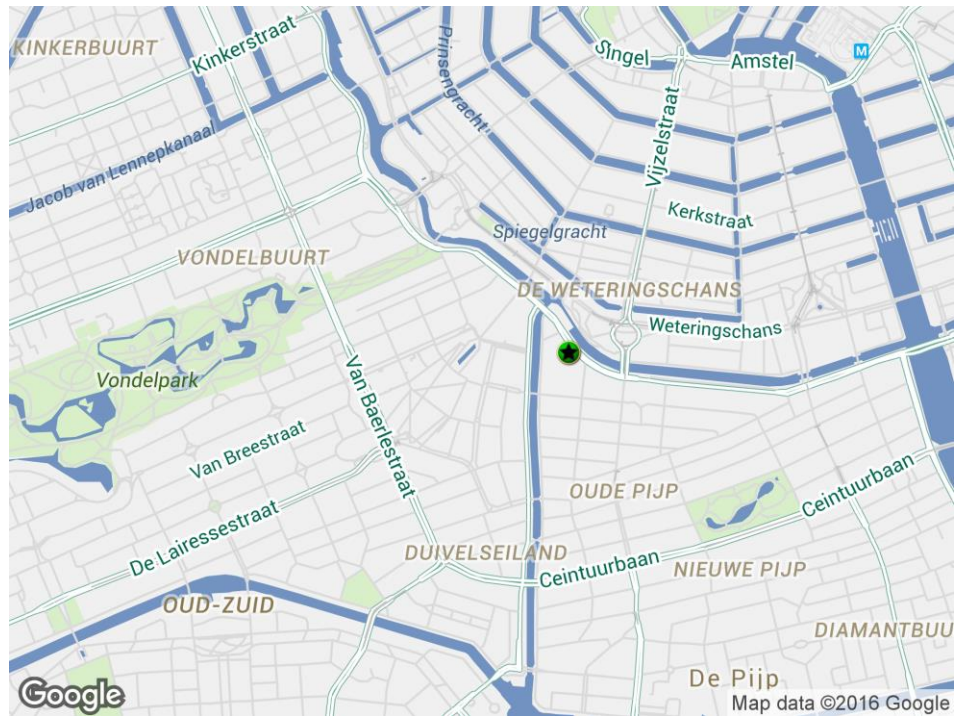
MEER INFORMATIE

CBRE B.V.
Gustav Mahlerlaan 405
1082 MK Amsterdam
Tel: 020 – 626 26 91
@: nlagency@cbre.com
www.cbre.nl



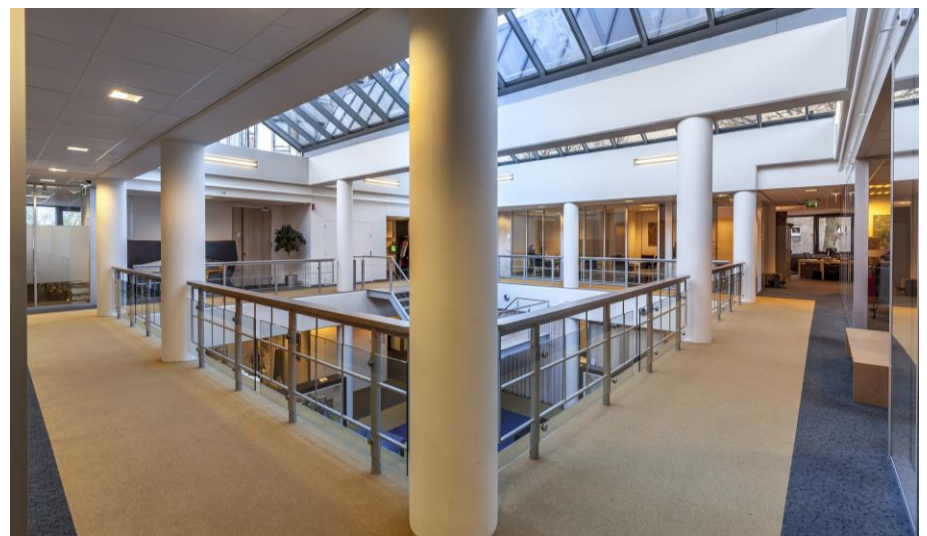
Willemshuis

LOCATIEKAART



Willemshuis

FOTO'S



Willemshuis

FOTO'S

