

Totaal circa 3.420 m² vvo |



TE HUUR

Boschdijktunnel 10 “Piazza Offices” | Eindhoven

Representatieve kantoorunits in het beeldbepalende Piazza complex in het centrum van Eindhoven.



OMGEVINGSFACTOREN

“Piazza Offices” is gesitueerd aan de binnenring rond het kernwinkelgebied bij de Witte Dame en bij de Lichttoren en woontoren “De Regent”. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Rabobank, ANWB, Euroforum Design Academy en de Openbare Bibliotheek. Brainport Development, Het NIC, Arnold & Siedsma, Mirabeau, Ambags Advocaten en USG zijn reeds gevestigd in het onderhavige kantoorgebouw. Daarnaast grenst het gebouw aan het grootschalige binnenstedelijke herontwikkelingsplan “Rond Piazza Offices” waar wonen, werken, winkelen en leisure centraal staan.



LOCATIEAANDUIDING



BEREIKBAARHEID

“Piazza Offices” is met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar dankzij de ligging op slechts enkele minuten loopafstand van het Centraal Station en busstation Neckerspoel. Bushaltes met zeer frequente aansluitingen op het Centraal Station bevinden zich voor het object.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is eveneens goed. Het gebouw is gesitueerd aan de binnenring rond het stadscentrum welke eenvoudig aansluiting geeft op diverse hoofdinvalswegen van en naar het centrum.



OBJECT

Circa 3.420 m² v.v.o hoogwaardige kantoorruimte, gelegen op de vierde verdieping. Deelverhuur vanaf circa 1.000 m² v.v.o. is mogelijk.

PARKEREN

Er bevinden zich ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheden in de directe omgeving. De Mathildegarage, die middels de bekende loopbrug directe toegang verschaft aan Piazza Offices, voorziet de kantoorruimte van ruime en flexibele parkeermogelijkheden. Parkeerabonnementen zijn verkrijgbaar.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- exclusieve kantoorentree met twee liften vanaf de begane grond;
- secundaire kantoorentree vanaf de tweede verdieping vanuit het winkelcentrum;
- directe verbinding met parkeergarage;
- toegangscontrolesysteem met bel- intercominstallatie;
- drie sanitaire groepen, bestaande uit dertien toiletten;
- één mindervalide toilet;
- full-air luchtbehandelingssysteem voor verwarming en koeling (Fancoil units) per stramien 360 m² individueel regelbaar;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen en energiezuinige verlichting;
- aluminium kozijnen met te openen ramen (deels in klimaatgevel);
- kabelgoten voor elektra en databekabeling;
- brandmeldingssysteem (gangzone) met automatische doorkoppeling naar de brandweer.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 120,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Bijkomende leveringen en diensten (servicekosten)

Voorschot: ca. € 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

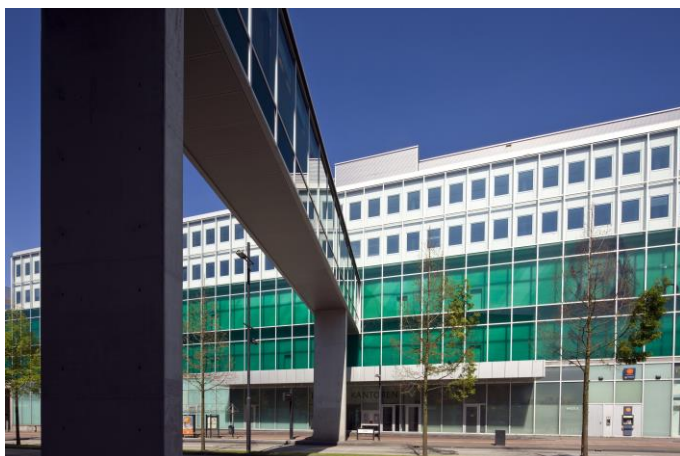
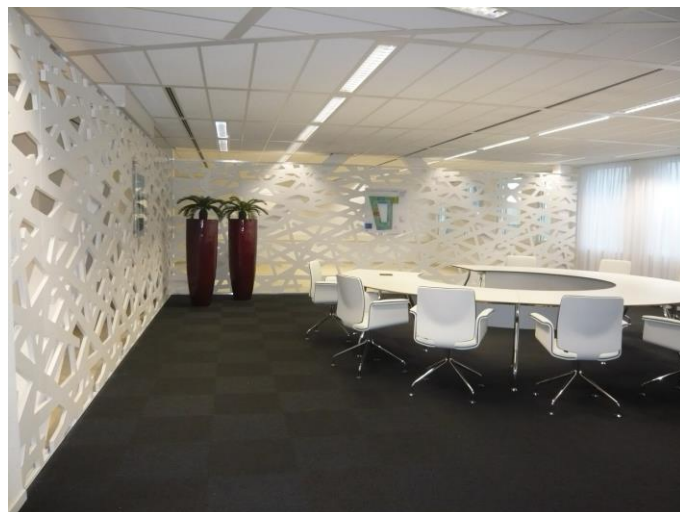
Indexering

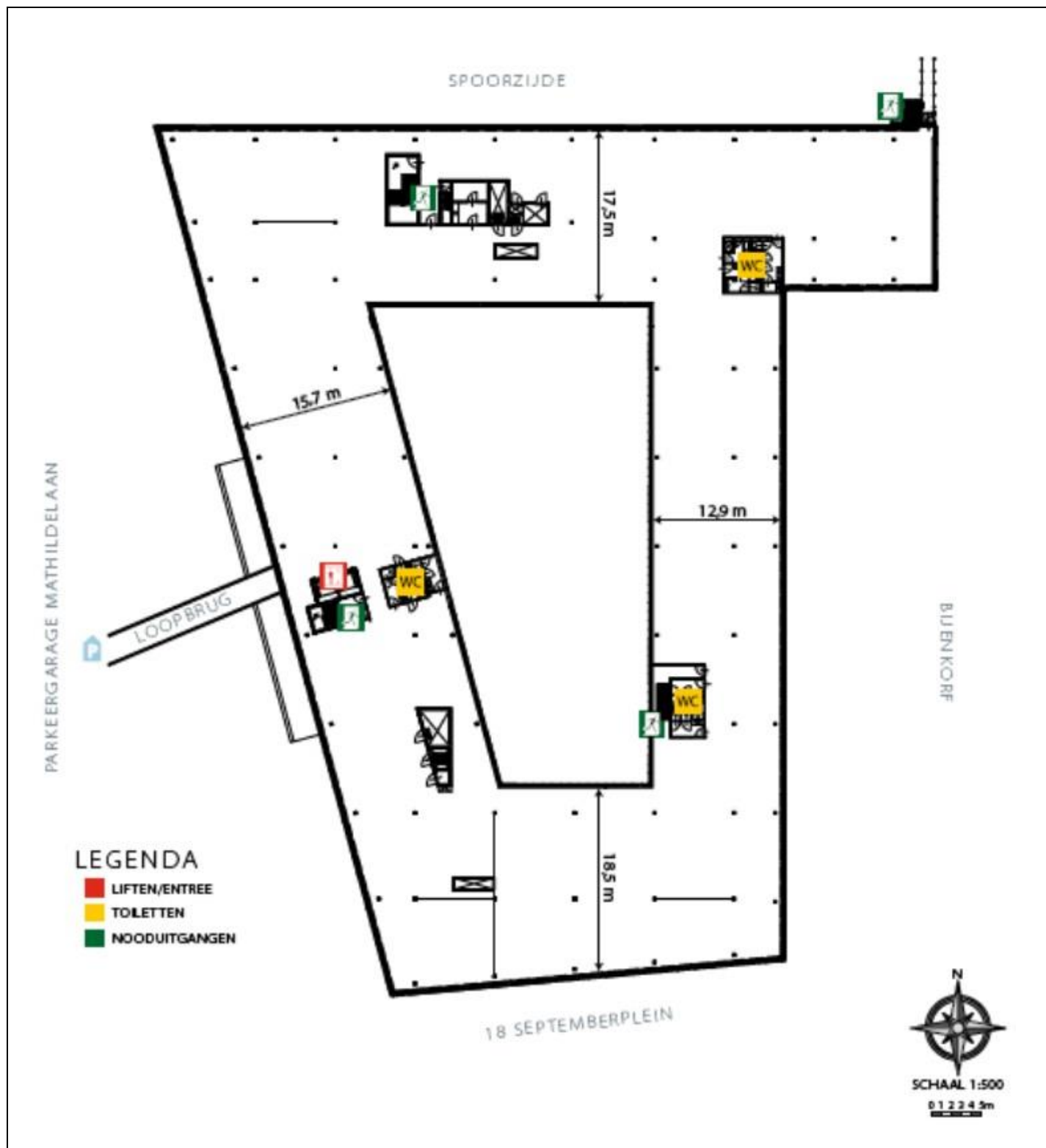
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

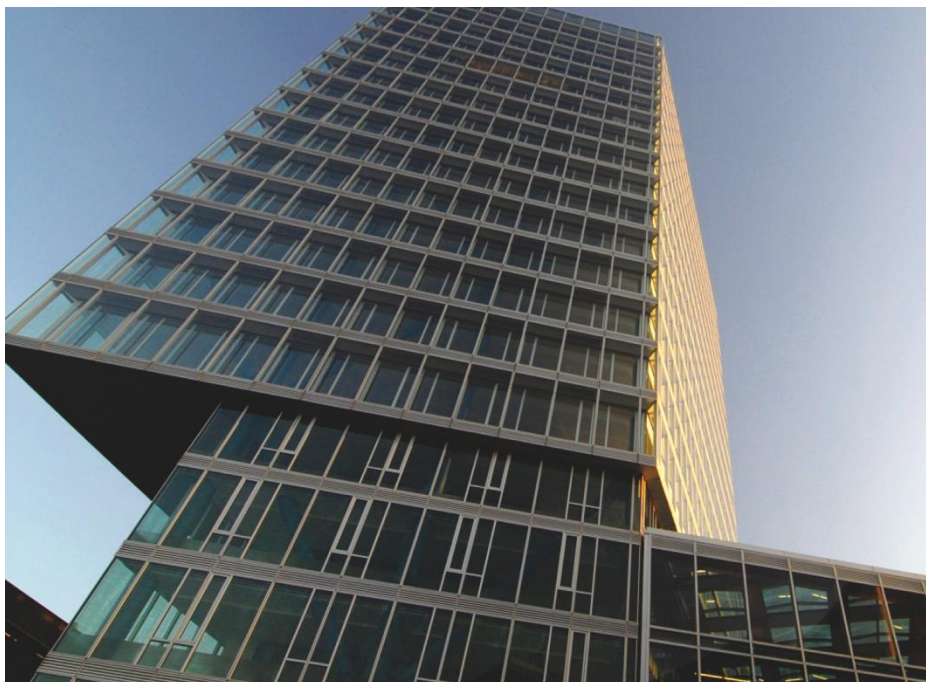
Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.







CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!

**Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V.**

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
info@verschuuren-
schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars