

Te huur

Winkelruimte in binnenstad van Amersfoort



Adres

Krommestraat 17 te Amersfoort

Omgevingsfactoren

De Krommestraat is het gezelligste winkelstraatje van Amersfoort. Deze leuke, drukke winkelstraat is een zijstraat van de hoofdwinkelstraat de Langestraat.

Het levendige centrum van Amersfoort biedt een aantrekkelijk en gevarieerd winkelaanbod bestaande uit Amersfoortse lokale ondernemers gecombineerd met o.a. de volgende bekende ketens: Zara, Ziengs, Xenos, Rituals, Only, Front Runner, Marc O'Polo en vele andere. Daarnaast kent Amersfoort diverse pleinen met vele horecagelegenheden.

Object

Voor de verhuur is circa 52 m² winkelruimte beschikbaar. Het genoemde metrage is indicatief en niet op basis van NEN 2580.

Huurprijs

€ 1.750,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder is zelf contractant voor aansluiting en verbruik van nutsvoorzieningen en data- en telecommunicatie.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco opgeleverd.

Frontbreedte

3,5 m¹.

Parkeren

Op loopafstand zijn er diverse parkeergarages gelegen in de binnenstad: St. Jorisplein en Stadhuisplein, Koestraat, Beestenmarkt en Flintplein. Vanuit welke openbare parkeergarage dan ook is de binnenstad nooit ver weg.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Vanaf de Rijksweg A28 is het object met eigen vervoer eenvoudig bereikbaar.

Openbaar vervoer

Het centraal station van Amersfoort is op 20 minuten loopafstand gelegen. De dichtstbijzijnde bushaltes bevinden zich op 5 minuten loopafstand.



Huurtermijn

Bij voorkeur 5 (vijf) jaren en aansluitend 5 (vijf) verlengingsjaren.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

1 (één) jaar voorafgaande aan een expiratiedatum.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur inclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model voor winkelruimten van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder Stadsherstel Midden Nederland.

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Nadere informatie en/of bezichtiging

Molenbeek Makelaars B.V.

Maliebaan 77

3581 CG Utrecht

Telefoon 030 – 256 88 11

Regulated by RICS



Volg ons op twitter



www.twitter.com/MolenbeekBOG



Contactpersoon

De heer J.W. (Jan-Willem) van Lieshout 06-21216566

Collegiaal met



**Stadsherstel
Midden-Nederland**

Mevrouw E. (Esther) Fischer 033-422 77 90

www.molenbeek.nl