

Te huur



Zuiderkade 5 A

Emmeloord

€ 80.000 EXCL BTW P/J



Slotervijk & Heinen Makelaars

Omschrijving

Te huur: Zuiderkade 5A te Emmeloord

Prachtige winkelruimte beschikbaar aan de Zuiderkade te Emmeloord.

Bent u op zoek naar een tijdelijke ideale locatie voor het vestigen van uw eigen zaak? Dan hebben wij goed nieuws voor u! Ons makelaarskantoor heeft een uitstekende winkelruimte te huur aan de Zuiderkade 5A in Emmeloord. Met een winkeloppervlakte van in totaal ca. 605 m², magazijnruimte van ca. 55 m² en diverse ruimtes op de verdieping van ca. 160 m² biedt deze ruimte een fantastische kans om uw onderneming te laten groeien.

Deze winkelruimte van ruim 600 m², is niet alleen ruim, maar ook praktisch ingedeeld. Het beschikt over een magazijn aan de achterkant van 55 m², waarbij laden en lossen via de achterzijde van het gebouw mogelijk is. Dit maakt het eenvoudig om uw voorraad efficiënt te beheren. Daarnaast is er op de eerste verdieping een kantine met ook een airco unit en kantoren aanwezig, samen met heren- en damestoiletten.

Bij binnenkomst zult u meteen de professionele uitstraling van deze winkelruimte ervaren. De ingang is voorzien van automatisch schuifdeuren met een warmtegardijn, waardoor uw klanten altijd comfortabel naar binnen kunnen. De winkel zelf is volledig klaar voor gebruik, met een plavuizenvloer en een systeemplafond met tl-verlichtingsarmaturen. Bovendien is er gezorgd voor een aangename temperatuur, dankzij de aanwezigheid van 3 airco-units en de vloerverwarming.

De ligging van deze winkelruimte is absoluut ideaal. Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, zowel voor uw klanten als voor omliggende bedrijven. U zult profiteren van een dynamische omgeving, met bekende namen zoals Lidl, Jumper, Big Bazar en tijdelijk nog Aldi en Wibra als burens. Dit zorgt voor een constante stroom van potentiële klanten die uw winkel zullen bezoeken.

Kortom, deze winkelruimte biedt u de perfecte gelegenheid om uw ondernemersdromen waar te maken. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Wij staan klaar om u te helpen bij het realiseren van uw succesvolle zaak aan de Zuiderkade 5 A in Emmeloord.

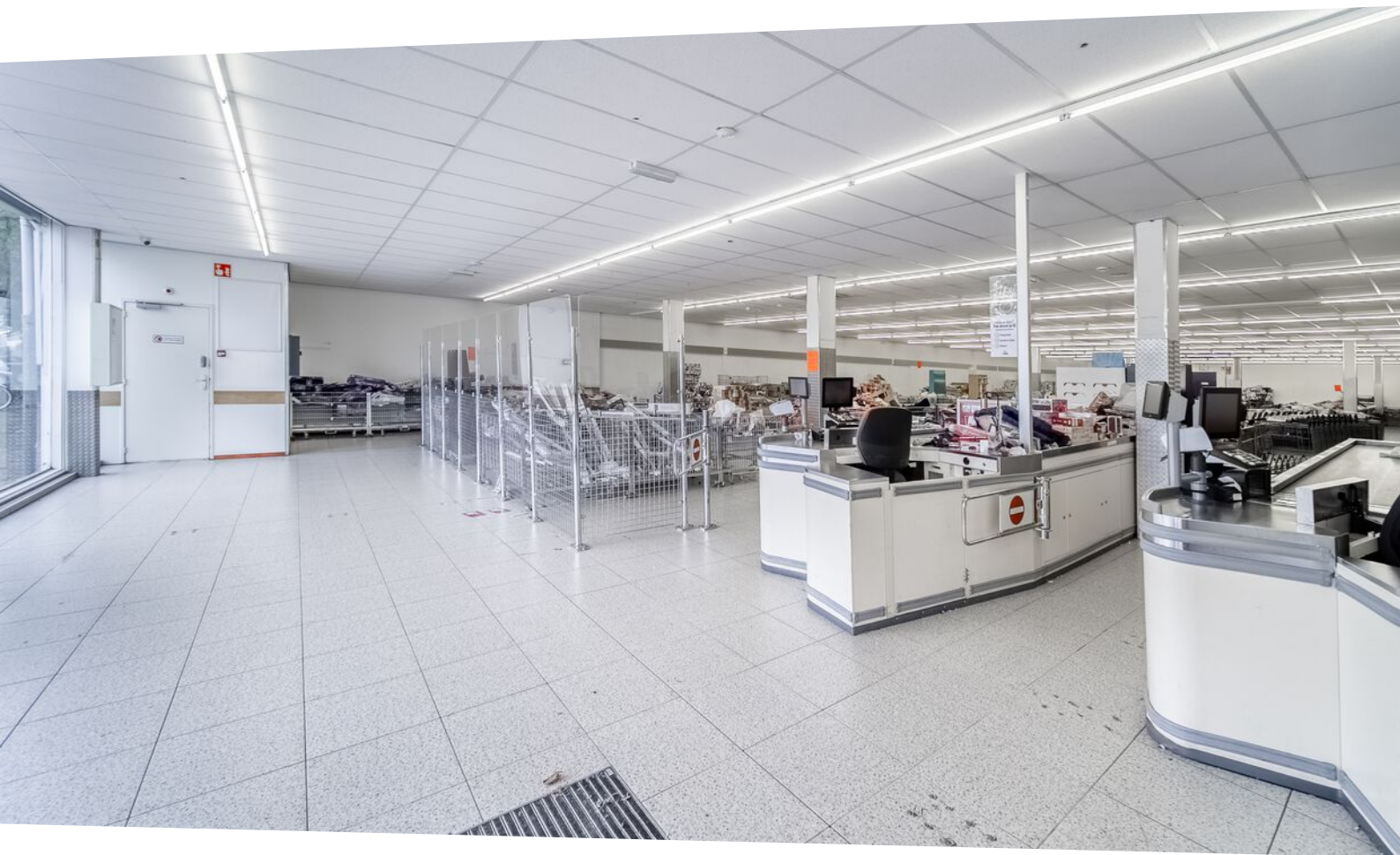
Enkele kenmerken

- Tijdelijke huur tot 2025;
- Brede front van ruim 14 meter;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig;
- Overheaddeur voor laden/lossen aan de achterzijde;
- Compleet ingerichte winkel.

Afmetingen

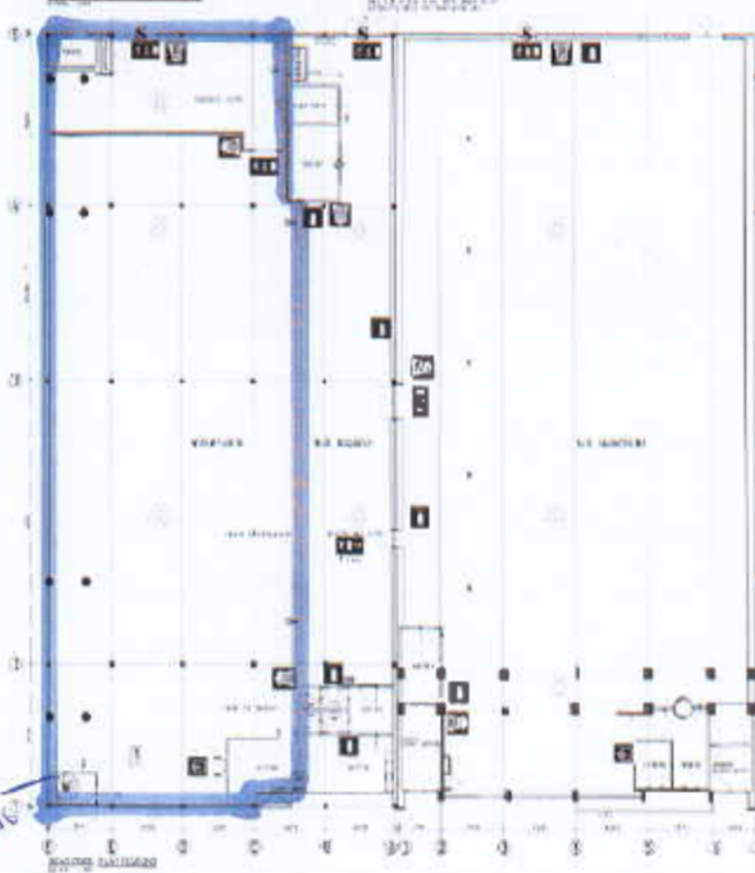










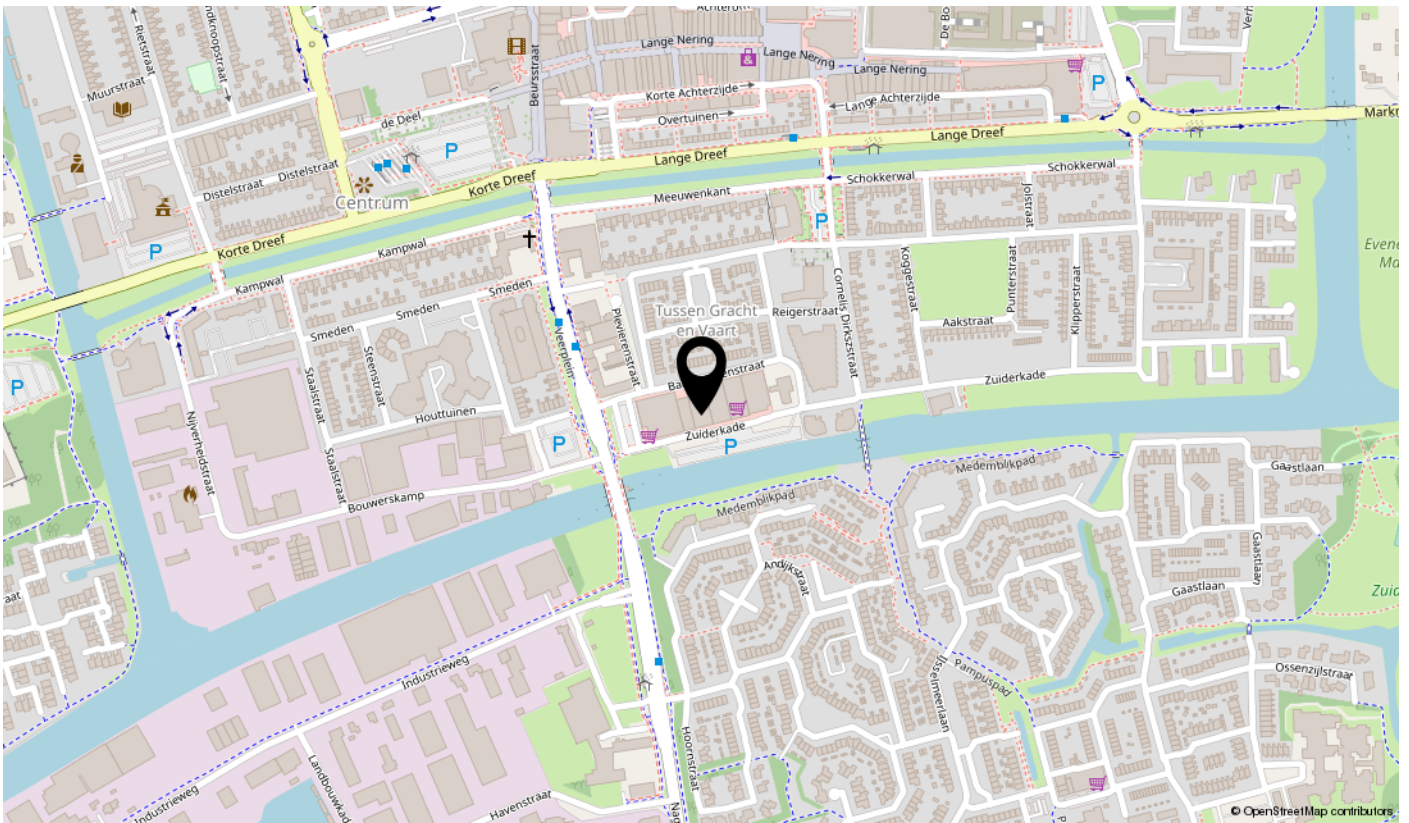
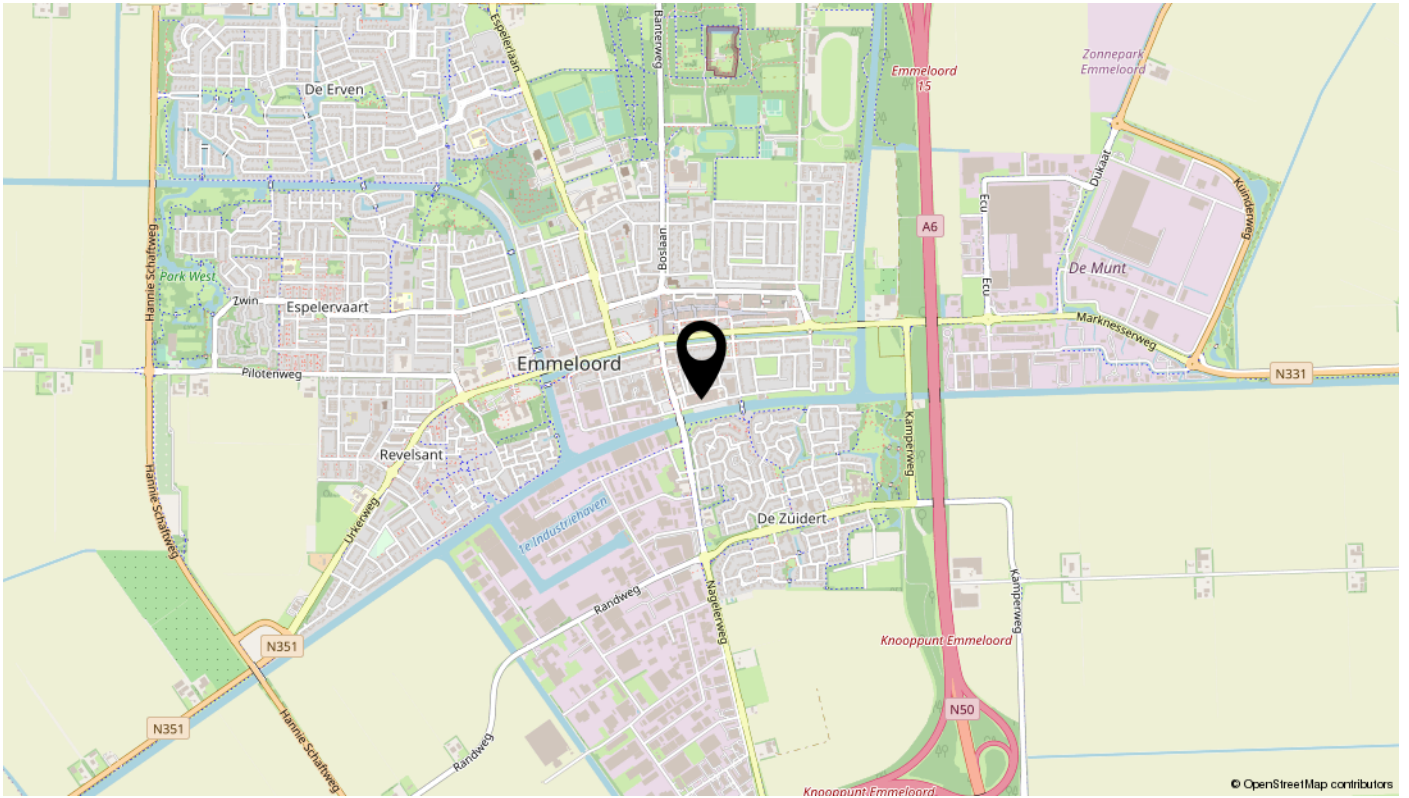


1e verdieping

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk dit bedrijfsobject online!

<https://www.shmakelaars.nl/een-bedrijf-begint-bij-ons/zuiderkade-5a-te-emmeloord/>

Stadswijk & Haven Makelaars

Zuiderkade 5 A, Emmeloord



Scan deze code
en bekijk deze winkelruimte
op uw mobiel!



Interesse

in deze winkelruimte?



Slotervijk & Heinen Makelaars