



Antwerpseweg 9 -
003
2803 PB Gouda

Bedrijfshal

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Per 1 januari 2021 is deze bedrijfshal groot circa 185 m² te huur.
De bedrijfshal is gelegen op een uitstekende locatie nabij de snelweg en het centrum van Gouda.

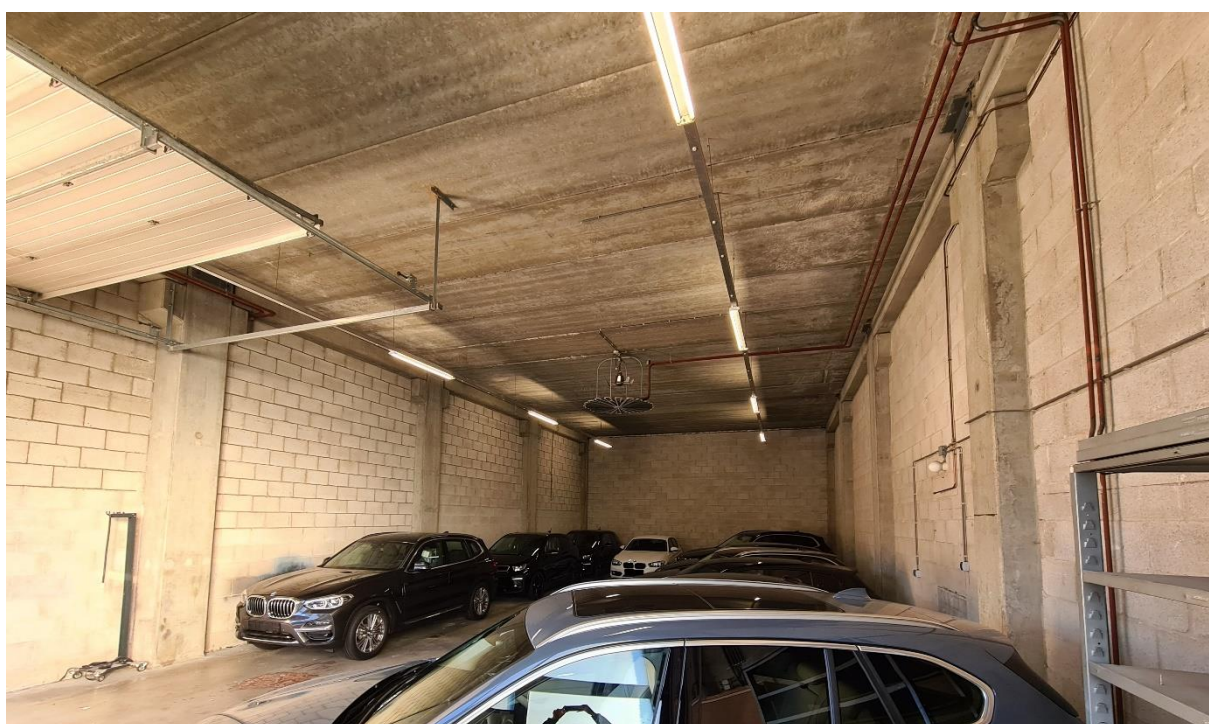
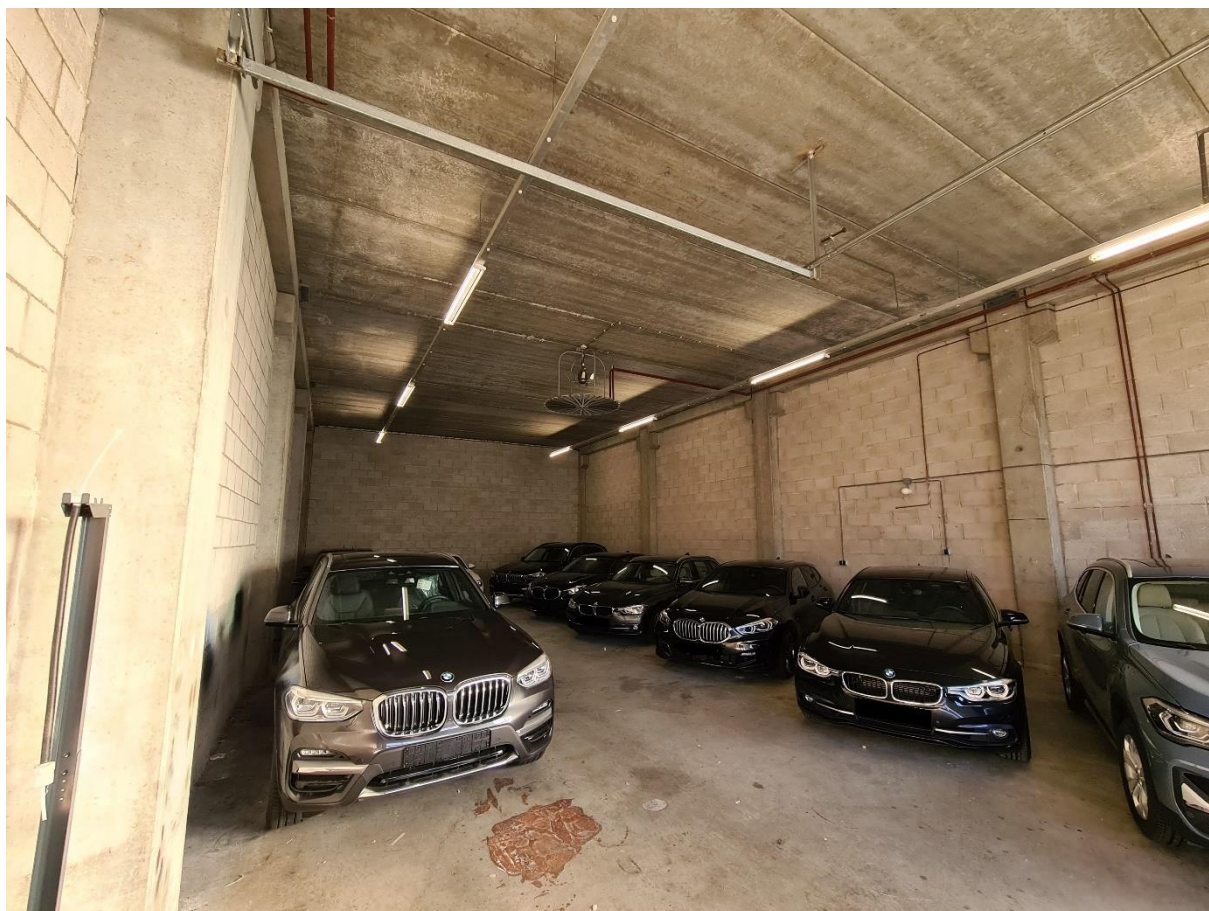
Locatie	Per auto Met 3 minuten vanaf de autosnelweg. Per OV Op 10 minuten loopafstand van Centraal Station en Busstation. In de spits is er een busverbinding met NS-station per 15 minuten.
Vloeroppervlakte	De verhuurbare vloeroppervlakte van deze unit bedraagt 185 m ²
Parkeren	2 Parkeerplaatsen te huur bij de bedrijfshal op eigen terrein.
Voorzieningen	De ruimte is onder meer voorzien van: • Water-, Electra- en gasaansluiting; • Cv-installatie; • Meerdere radiatoren; • Loopdeur; • Automatische overheaddeur.

Huurprijs	Bedrijfsruimte EUR € 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW <i>De huurprijs is inclusief de parkeerplaatsen eerder genoemd.</i>
Servicekosten	Niet van toepassing
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per maand / kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Plattegrondtekening • Locatie • Uittreksel kadastrale kaart

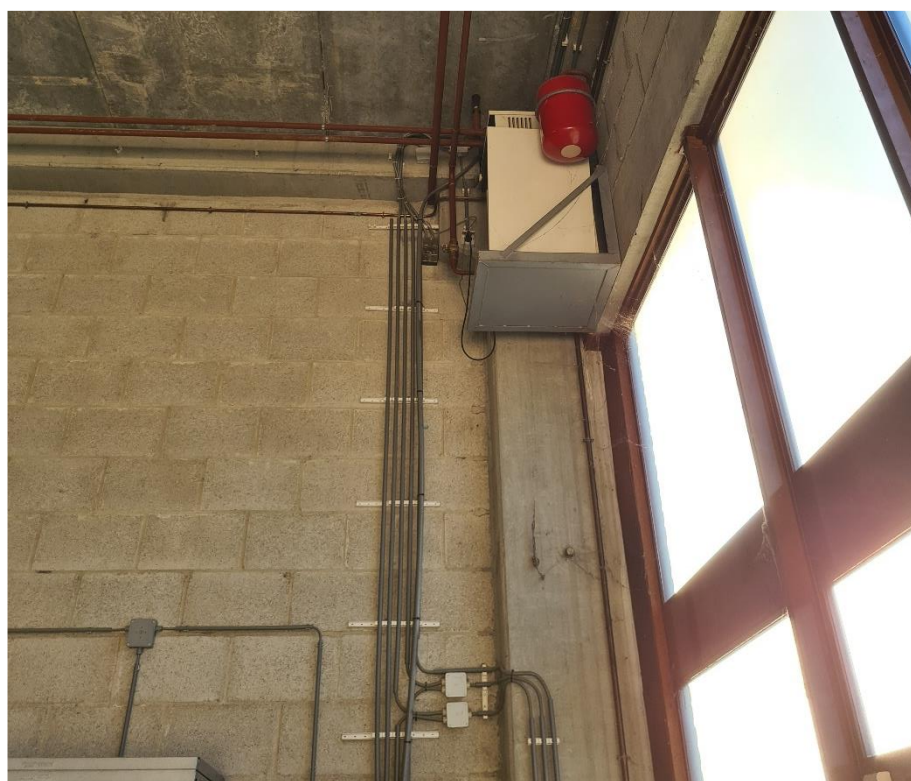
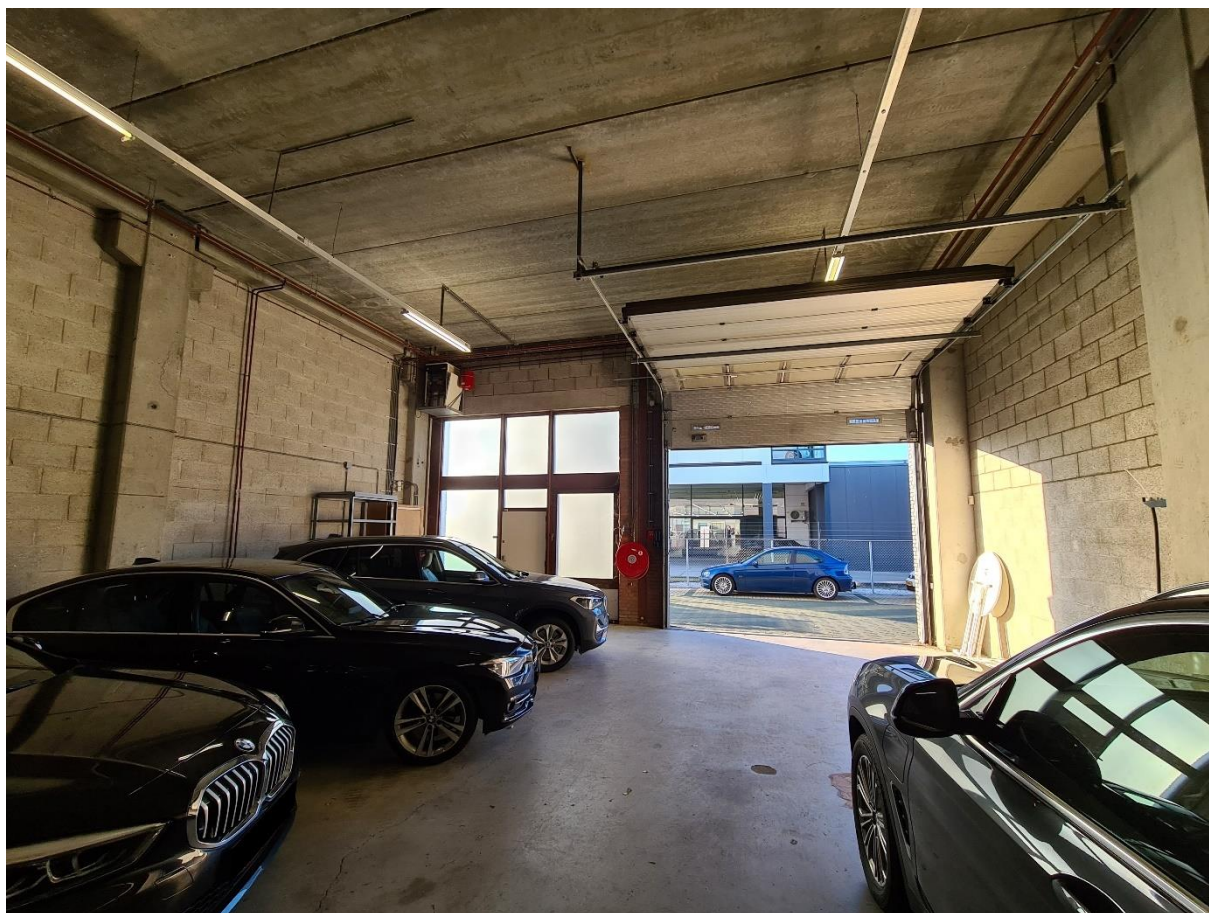
Fotoblad 1



Fotoblad 2



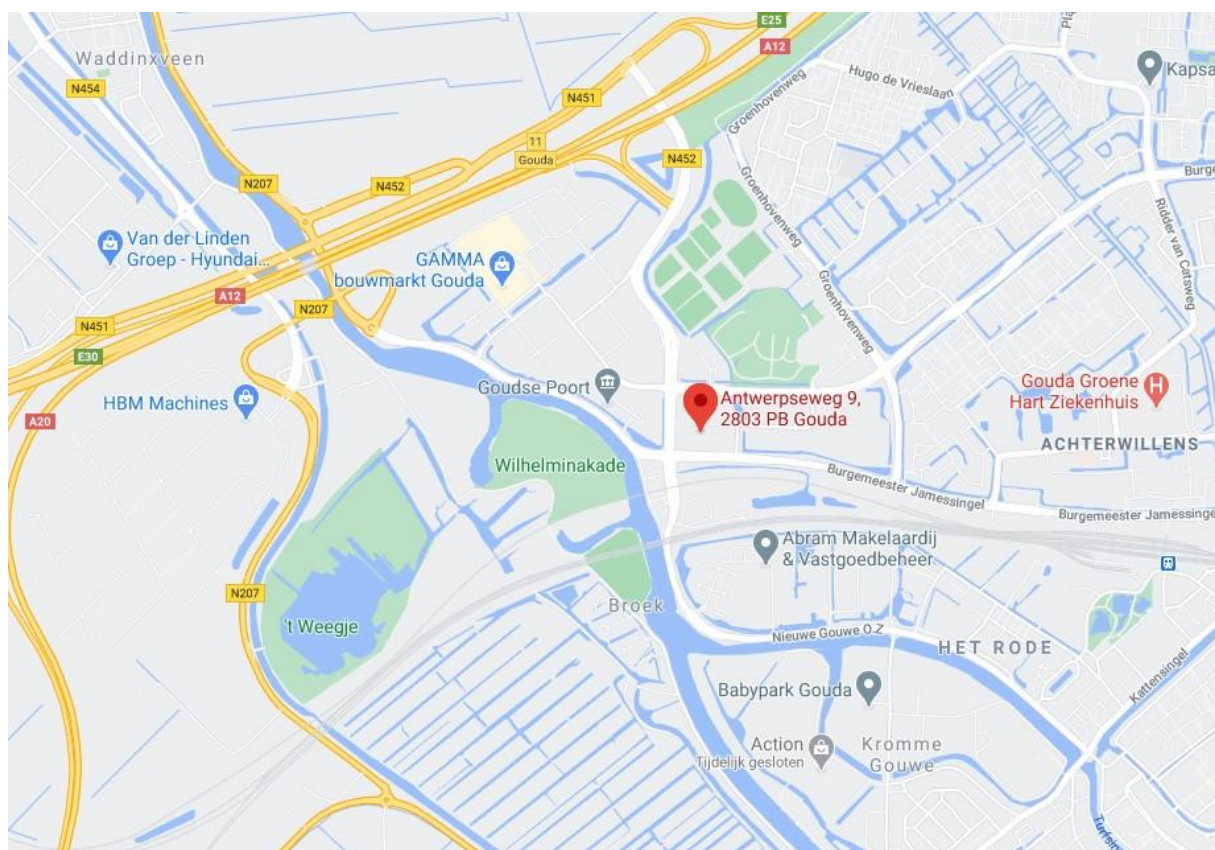
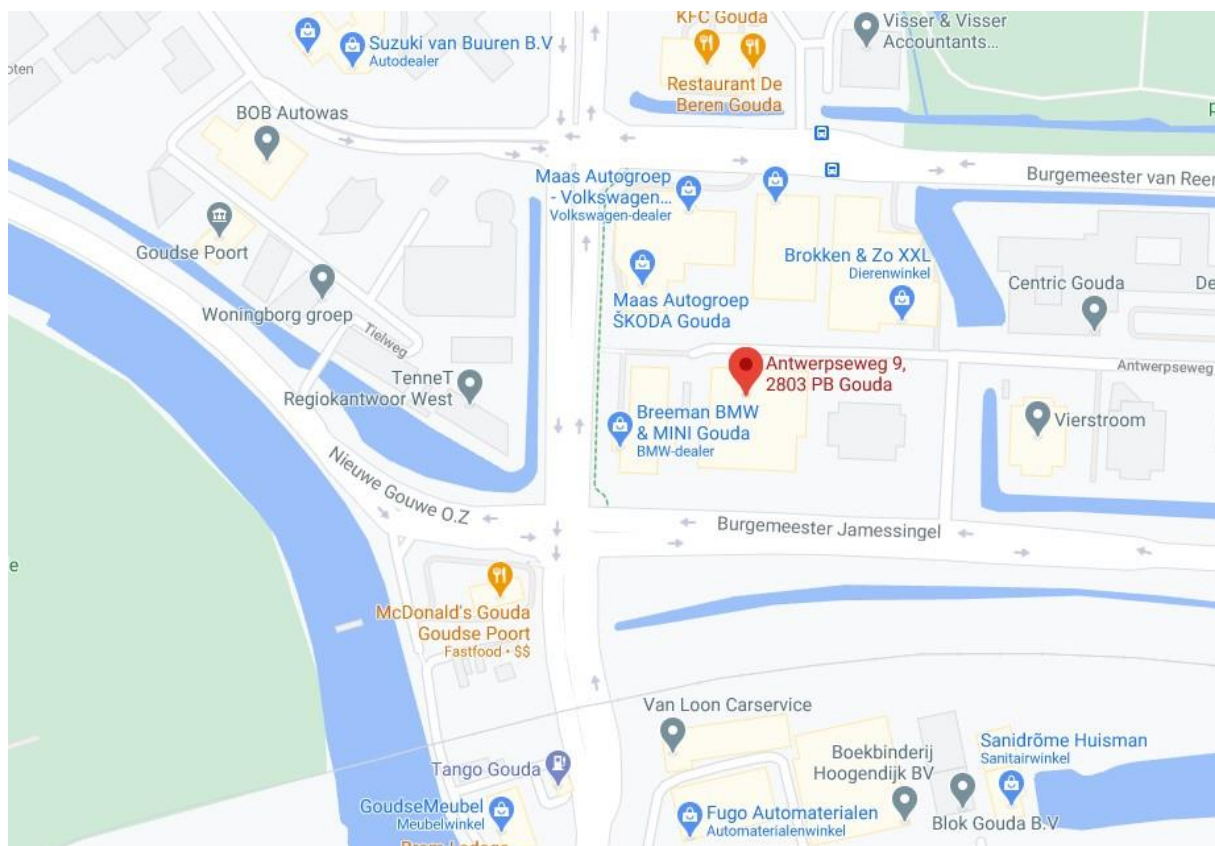
Fotoblad 3



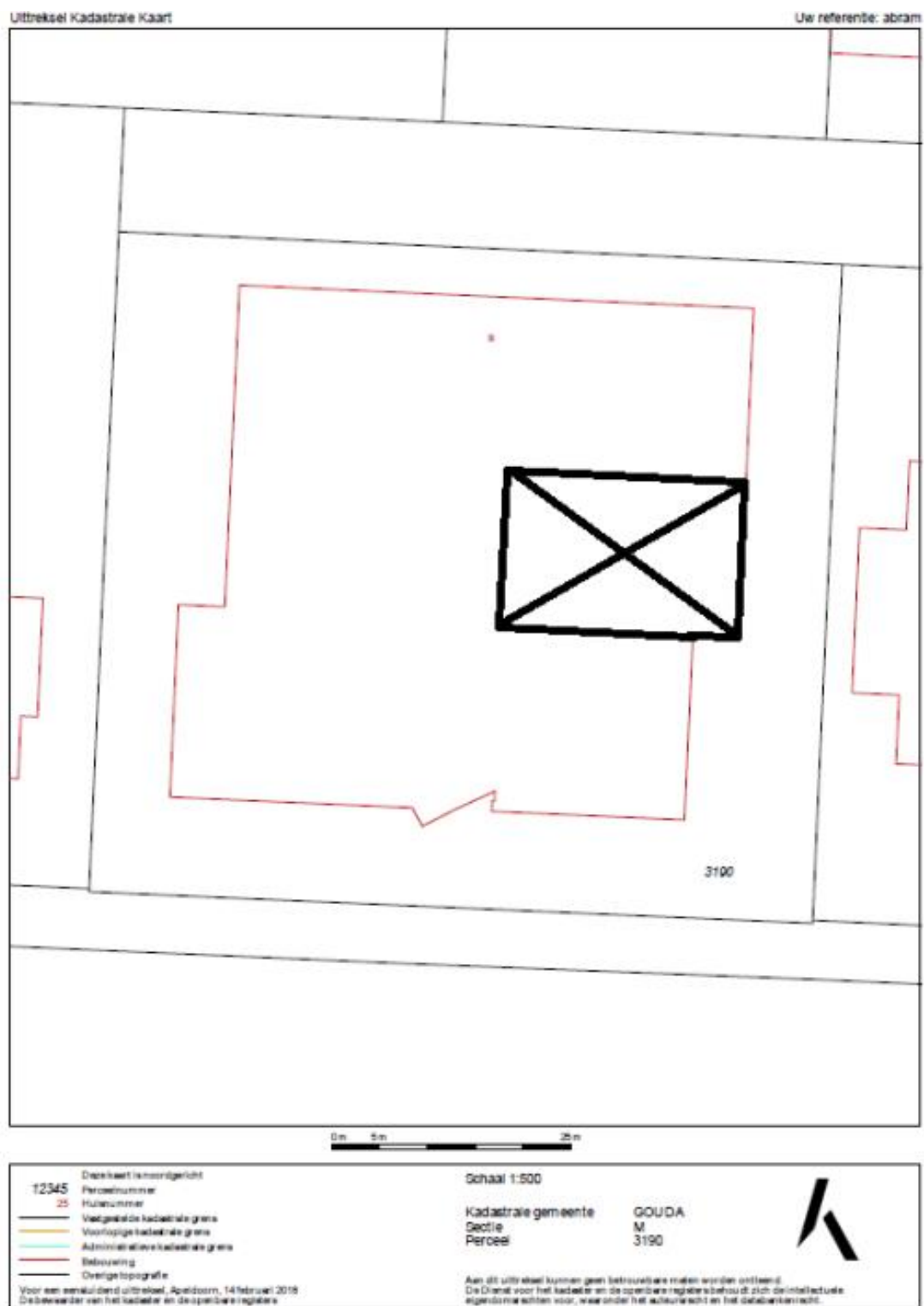
Fotoblad 4



Locatie



Uittreksel kadastrale kaart



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Inmiddels is het familiebedrijf met vier makelaars actief en bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar wij als kantoor zeggen liever zonder omwegen waar het op staat. Met ons uitgebreide team van medewerkers kunnen wij u alles vertellen over de markt en vinden we oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.