

Te huur

Kantoorruimte, Bedrijfsruimte

Nijverheidsweg-Noord 123 -127
te Amersfoort



- Flexibele huur- en verlengingsperioden
- Huurprijs vanaf € 50,00 per m² per jaar
- Deelverhuur mogelijk



RICS



Nijverheidsweg-Noord 123 -127 te Amersfoort

Algemeen:

Op de plaats waar zakelijk Amersfoort al decennialang groeit en bloeit is kantorencentrum "KorNell" gerealiseerd. Het pand is gebouwd in de jaren '80 maar in zijn geheel gemoderniseerd tussen 2002 en 2012.

Het totale metrage van het pand bedraagt circa 2.400 m². Deelverhuur is mogelijk in ruimtes van 440 m², 755 m², 880 m² en 1.520 m².

Locatie:

Het kantorencentrum is bijzonder fraai gelegen op bedrijventerrein 'Isselt' met uitzicht over een park met vijver. De locatie is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Per auto zijn de A1 en A28, met een directe aansluiting op knooppunt Hoevelaken, eenvoudig bereikbaar via de doorgaande wegen Bunschoterstraat en Amsterdamseweg. Tevens is goede ontsluiting naar het centrum van Amersfoort. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Bedrijventerrein Isselt is het grootste en oudste bedrijventerrein van Amersfoort. Het biedt huisvesting aan een breed scala van bedrijfsactiviteiten. De Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Isselt grenst aan de Eem en heeft een eigen haven. Het terrein is ontwikkeld in de jaren '60 tot en met '80 is bruto circa 200 hectare groot.

Nijverheidsweg-Noord 123 -127 te Amersfoort

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 2.400 m².

Verdiepingen	m ²	M ²
Begane grond	links	440
Begane grond	rechts	755
Eerste verdieping	links	440
Eerste verdieping	rechts	765
		Circa 2.400

Het bovenvermelde metrage is inclusief omslag algemene ruimten en vergaderruimte.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages. Onder- dan wel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en servicekosten tijdens de periode van de huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

Deelverhuur is mogelijk in ruimtes van 440 m², 755 m², 880 m² en 1.520 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Opleveringsniveau:

In elke ruimte bevinden zich diverse units, die worden opgeleverd met vloerbedekking en (systeem)plafonds met verlichting en zijn voorzien van mechanische ventilatie. Elke unit is tevens voorzien van een alarminstallatie. De units op begane grond aan de voorzijde alsmede alle units op de verdieping zijn voorzien van airconditioning. Databekabeling is in het gehele pand aanwezig, aansluiting en/of abonnement provider zijn niet in de huurprijs inbegrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

Het gebouw is voorzien van 3 moderne CV-ketels alsmede energiezuinige led-verlichting.

Aan de huurder staat er een gezamenlijk te gebruiken vergaderruimte ter beschikking.

Nijverheidsweg-Noord 123 -127 te Amersfoort

- Parkeren:** Op eigen terrein zijn 40 parkeerplaatsen beschikbaar en in de directe nabijheid van de het object is tevens voldoende (openbare) parkeergelegenheid.
- Bestemming:** Kantoorruimte, Bedrijfsruimte
Conform de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan is het object te gebruiken voor "bedrijven".
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
- Huurprijs:** Vanaf € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW, exclusief servicekosten.
- BTW:** Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
- Servicekosten:** De servicekosten worden berekend op basis van nacalculatie en omvatten dan onder meer de navolgende leveringen en diensten;
- levering warmte inclusief vastrecht;
 - levering water inclusief vastrecht;
 - levering elektra;
 - glasbewassing buitenzijde (minimaal 2 keer per jaar);
 - vervanging van de lampen in de algemene ruimten;
 - onderhoud tuin, terrein;
 - onderhoud en schoonmaak van de algemene ruimten (2 keer per week);
 - onderhoud en controle verwarmingsinstallatie en mechanische ventilatie;
 - onderhoud en controle van de blusmiddelen in de algemene ruimten;
 - elektronische beveiliging (exclusief opvolging);
 - naamsvermelding in/op het pand;
 - afvoer van bedrijfsafval ten behoeve van de kantoren.

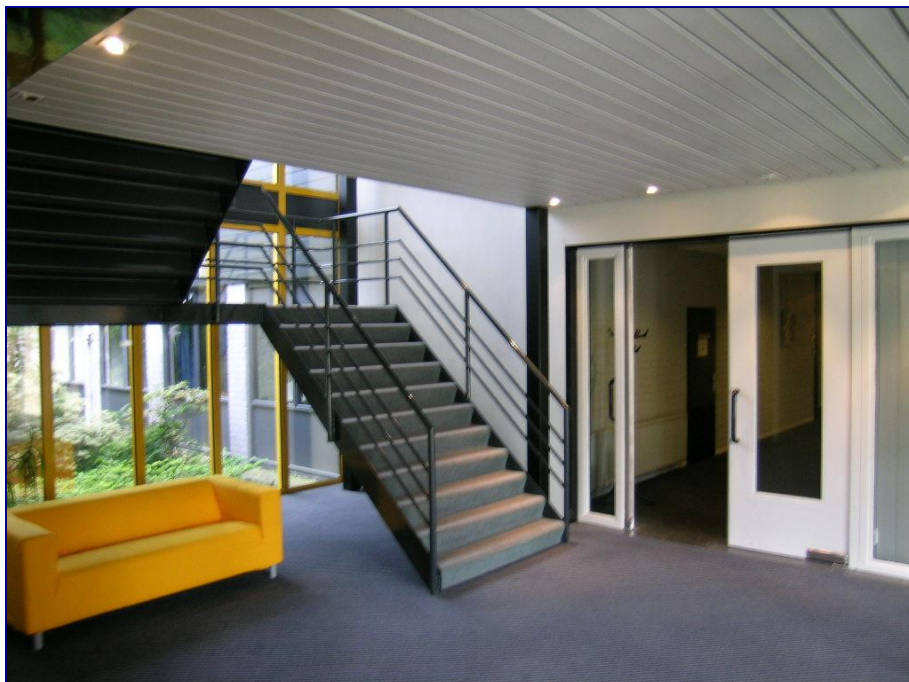
Nijverheidsweg-Noord 123 -127 te Amersfoort

Huurtermijn:	Huurperiode van 1 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 1 jaar.
Opzegtermijn:	3 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.
Bijzonderheden:	<u>Ondernemen in Amersfoort? Dan zijn deze feiten en cijfers handig om te weten!</u>

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



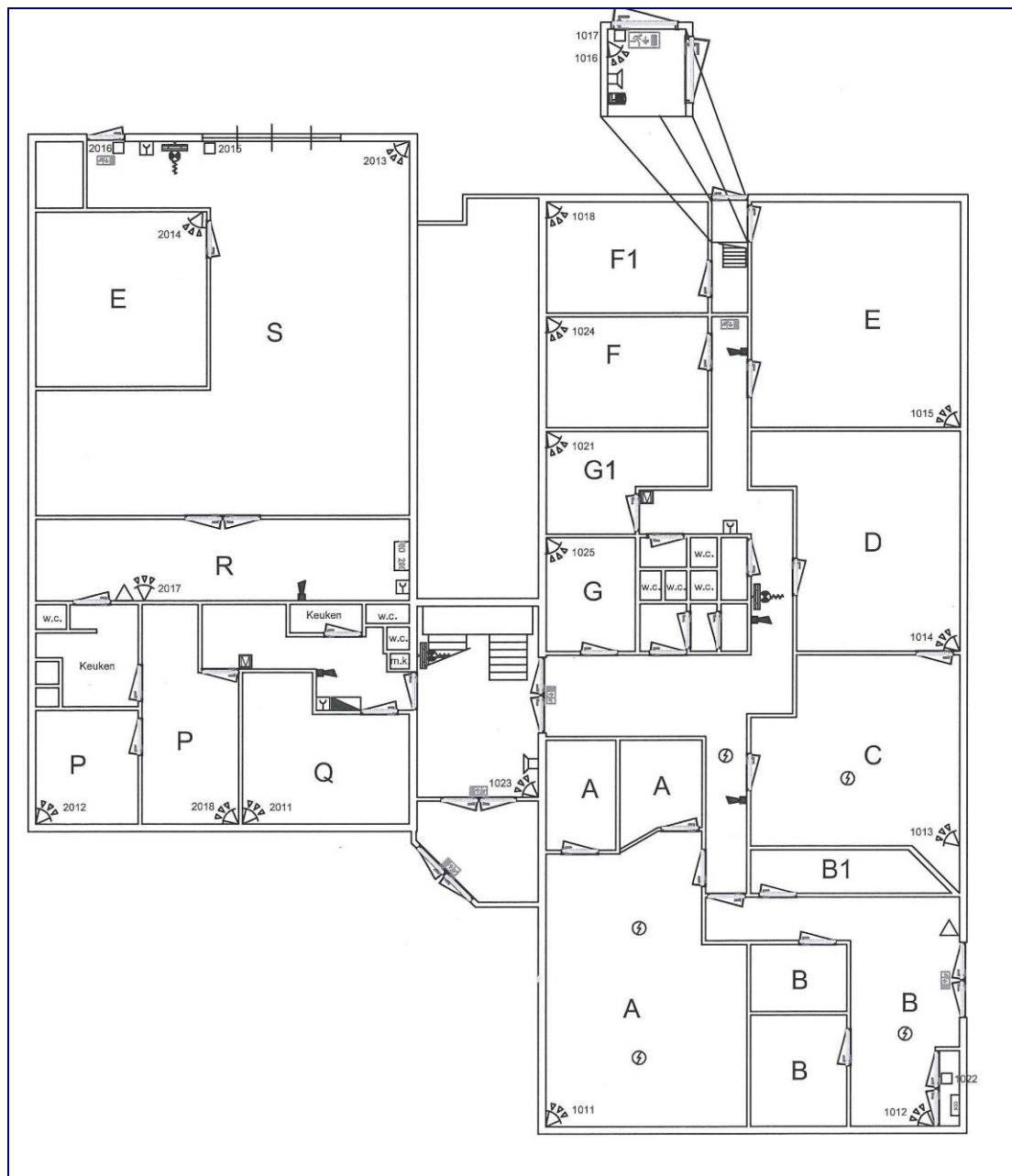
Foto('s)



Foto('s)

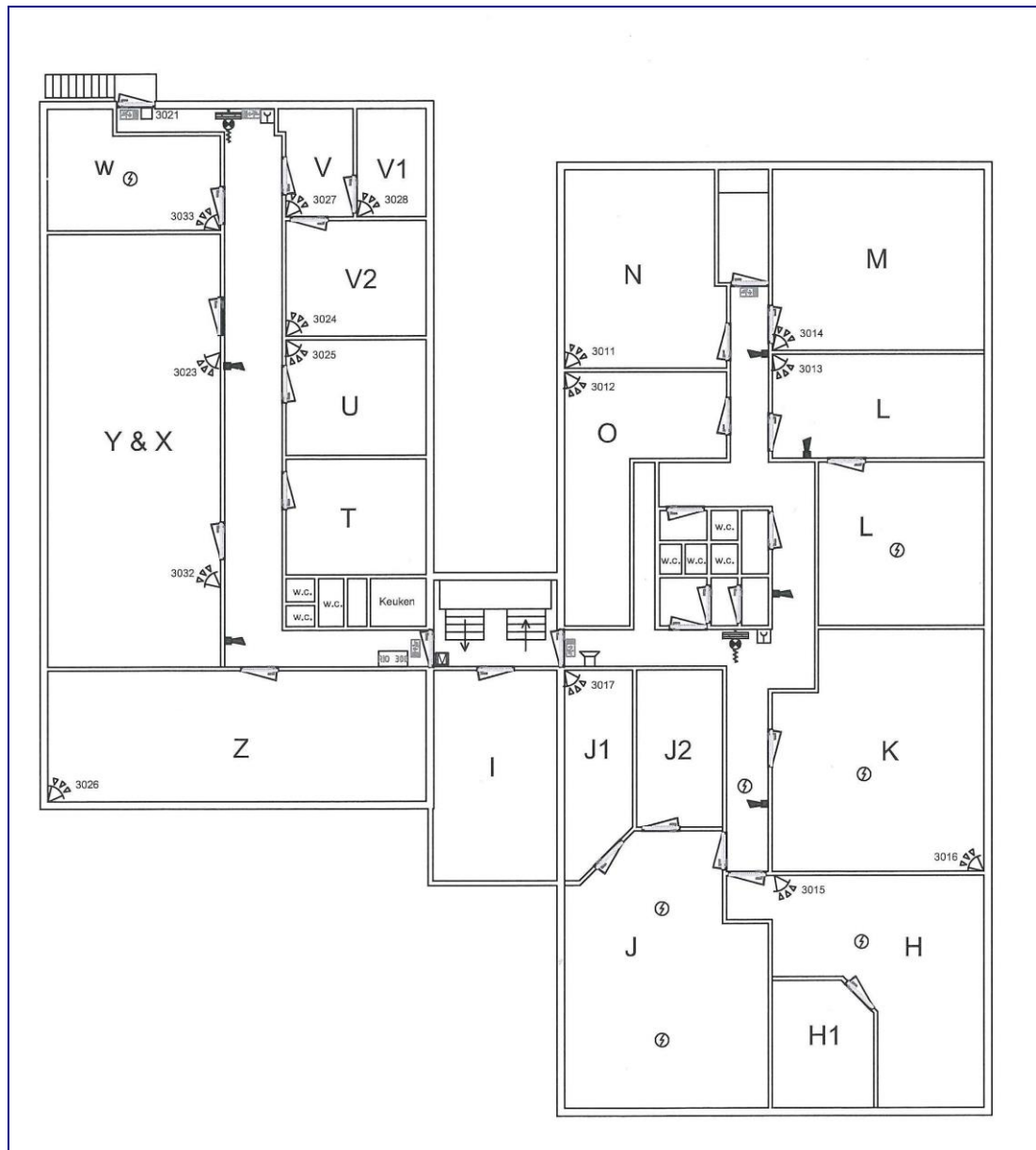


Plattegrond(en)



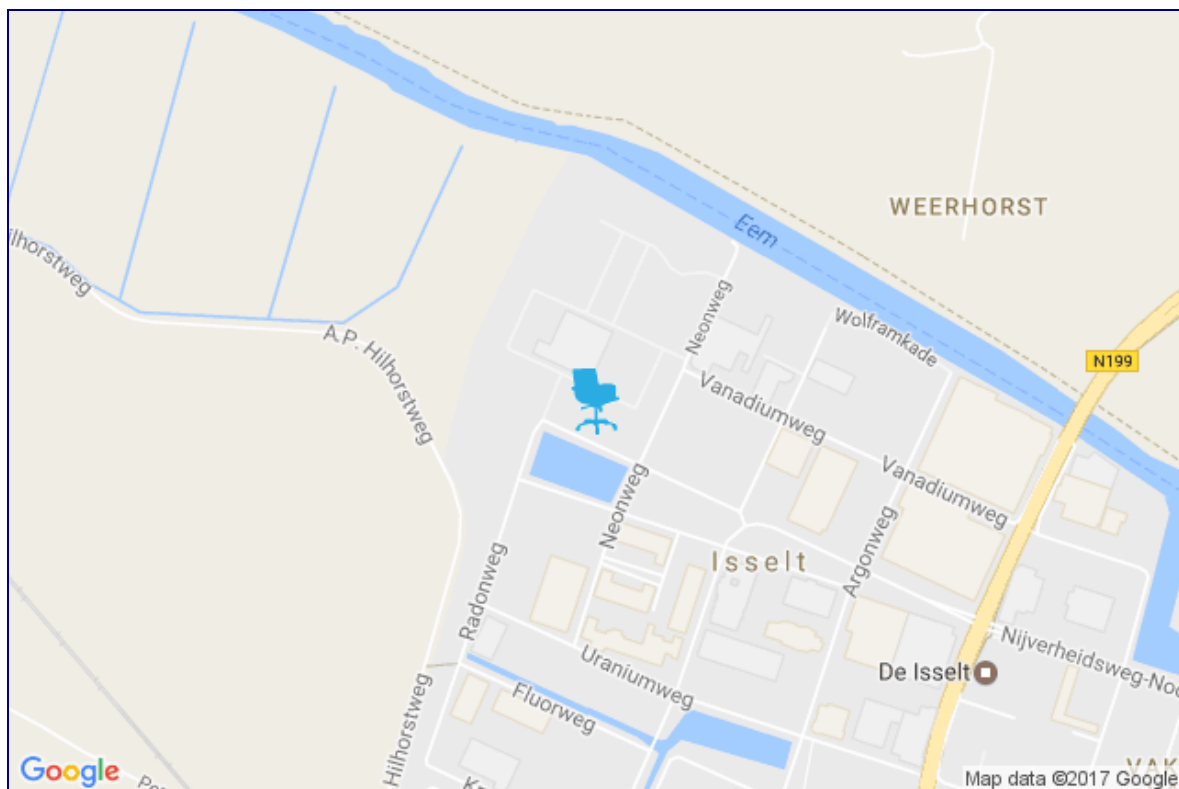
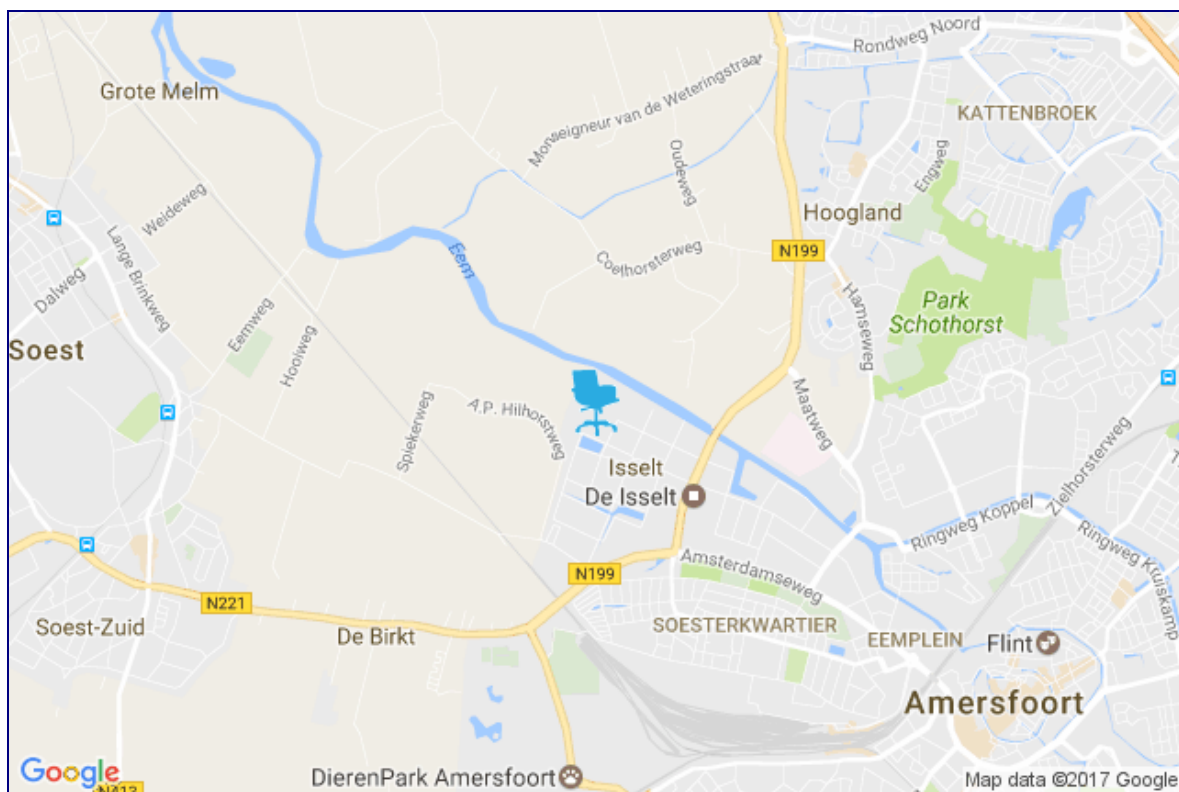
Begane grond

Plattegrond(en)



Eerste verdieping

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 152.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

**Nadere informatie
en/of bezichtiging:**

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55

3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442

3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

F <https://business.facebook.com/bedrijfshuisvestingamersfoort>

Contactgegevens

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS
Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl