

Te huur

Winkelruimte

Statenplein 145-146
te Dordrecht



- A1 locatie
- Uitstekende frontbreedte
- Strategisch gelegen in het centrum van Dordrecht



RICS



Statenplein 145-146 te Dordrecht

- Algemeen:** Op een absolute toplocatie bevindt zich deze representatieve A1 winkelruimte, die onderdeel uitmaakt van het WC "Statenplein" te Dordrecht. De binnenstad van Dordrecht kenmerkt zich door haar rijke geschiedenis met bijzondere waarden op het gebied van cultuur-historie, architectuur en stedenbouw.
- Locatie:** Het complex Statenplein maakt onderdeel uit van het stadscentrum van Dordrecht. Het stadscentrum voorziet in een ruim aanbod van winkels. Het winkelcentrum met de prominente woontoren geeft allure aan het plein en bevat een aantal belangrijke trekkers zoals Hennes & Mauritz en Blokker. Ook is er winkelondersteunende horeca. De openingstijden van de binnenstad zijn regulier, waarbij het donderdag koopavond en elke laatste zondag van de maand koopzondag is. Voor meer informatie kunt u de website van de gemeente raadplegen.
- Bereikbaarheid:** Het Statenplein is als onderdeel van het hoofdwinkelcentrum uitstekend goed te bereiken en de parkeercapaciteit is ruim voldoende. Het object is zowel met de auto alsmede met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.
- Vloeroppervlakte:** Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 197 m².
- Indeling:** Zie de plattegrondtekening in de bijlage.
- Parkeren:** Ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving. Er zijn diverse parkeergarages en circa 1.500 parkeerplaatsen verdeeld over de openbare ruimte. Er is sprake van betaald parkeren, de tarieven verschillen per parkeergarage. Zo bedraagt het tarief in de parkeergarage Visstraat € 1,20 per 45 minuten. In de parkeergarage Drievriendenhof (het dichtst bij het Statenplein) bedraagt het tarief € 1,00 per 30 minuten. Toch lijken de tarieven geen belemmering te zijn om te kiezen voor winkelen in het centrum van Dordrecht.
- Welstandsklasse:** A1.

Statenplein 145-146 te Dordrecht

Frontbreedte:	Ca. 7 meter.
Bestemming:	Detailhandel. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 375,-- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 13,50 per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Leveringen en diensten:	In de voorschotbijdrage ten behoeve van de servicekosten is inbegrepen: - elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de algemene verlichting inclusief eventuele projectreclame, alsmede vervanging van lampen; - algemeen waterverbruik inclusief vastrecht; - bijdrage in de exploitatiekosten voor de parkeergarage; - onderhoud, periodieke controle en storingsopheffing van de moeder- en doormeld installatie van de brandmelding (inclusief kosten telefoonlijn), alsmede de tot installaties behorende bekabeling buiten de gehuurde ruimte(n); - schoonhouden en onderhoud van de overkapping van de passage, de projectreclame en de windschermen langs de vijver; - eventuele aanvullende schoonmaakwerkzaamheden en onderhoud van de bestrating van het voetgangersgebied en de expeditiehoven; - schoonhouden en onderhoud van het verzamelriool; - onderhoud groenvoorziening (plantenbakken en dergelijke) en straatmeubilair; - assurantiepremie algemene beglazing;

Statenplein 145-146 te Dordrecht

- eventuele kosten van opnemen en verwerken van de meterstanden van de geplaatste meters;
- administratiekosten over de hierboven opgesomde leveringen en diensten.

Onderhoudscontracten:	Kosten nutsvoorzieningen. De huurder zal voor eigen rekening en risico contracten met de nutsbedrijven afsluiten.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Direct.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)

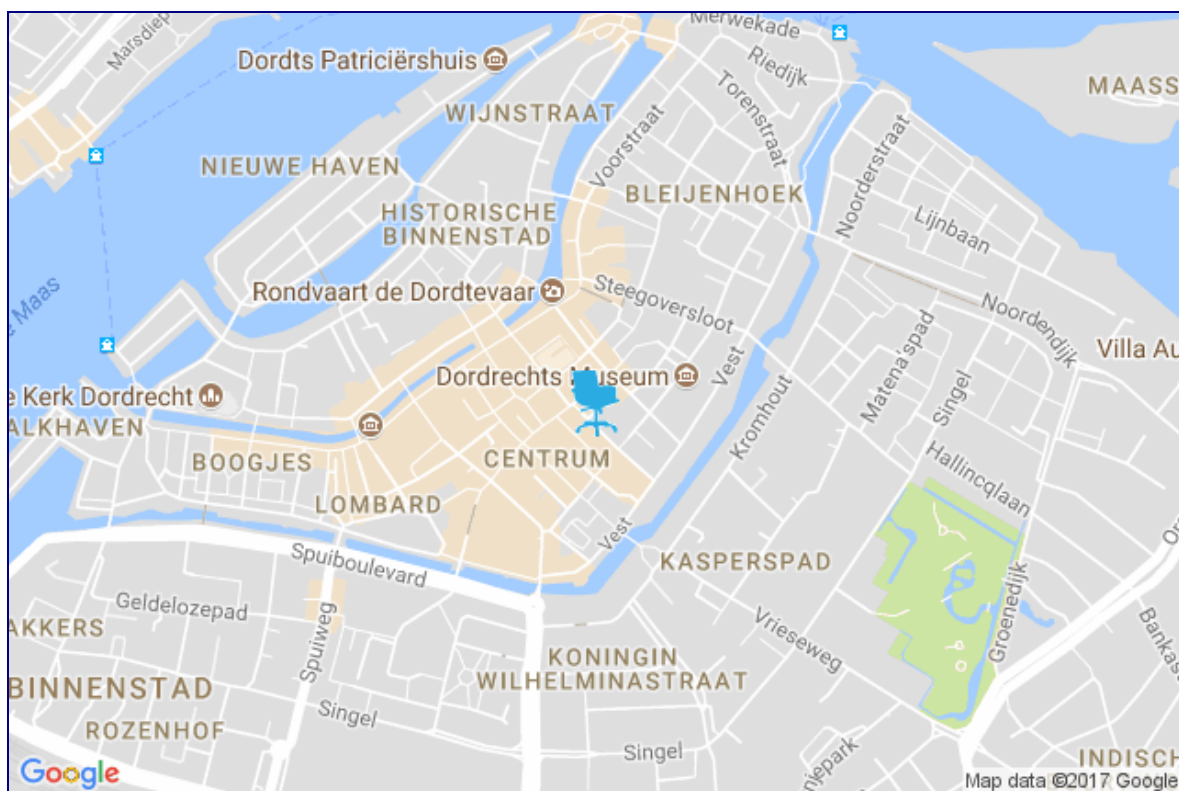
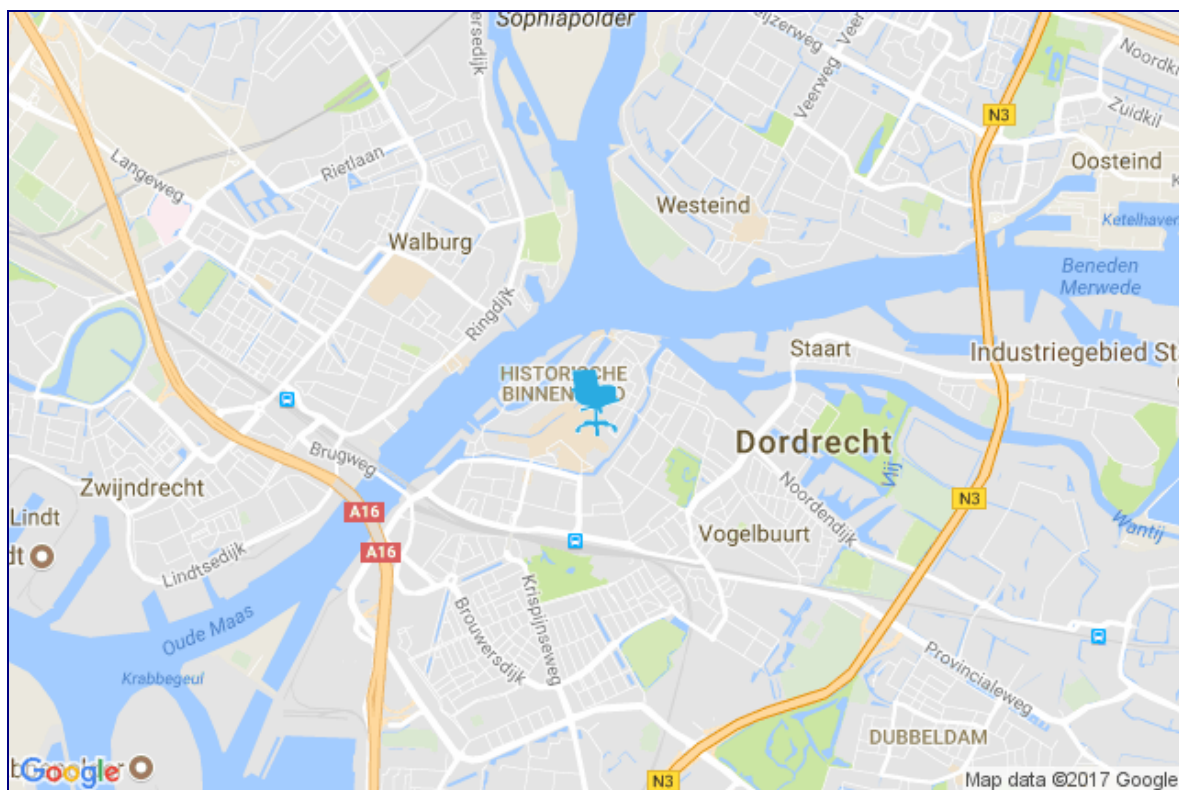


Foto('s)





Locatie



Informatie gemeente

Werken in Dordrecht

Dordrecht is met zijn 119.000 inwoners de 4^e stad in de provincie Zuid-Holland en heeft een oppervlakte van ca. 99 km². Bij Dordrecht komen drie rivieren samen: de Beneden Merwede, de Noord- en de Oude Maas. Dit drie rivierenpunt is het drukst bevaren waterknooppunt van Europa.

De drie belangrijkste bestaansmiddelen van Dordrecht zijn de scheepsbouw, houtindustrie en metaalindustrie. Een van de grootste werkgevers is Dupont.

Dordrecht kent de volgende kantorenlocaties: Centrum/Businesspark Amstelwijck/ Gezondheidspark/ Leerpark/ Stadswerven en Maasterras. De belangrijkste bedrijventerreinen zijn Dordtse Kil I t/m IV, Leerpark en Stadswerven.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Rotterdam

Bezoekadres:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS ROTTERDAM

Correspondentieadres:

Postbus 3503
3003 AM ROTTERDAM

T 088-4324545

E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



H.A.F. (Harry) Hagemeijer
Makelaar

T 088-4324545

M 06-25086031

E haf.hagemeijer@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl