

**TE
HUUR**



WINKELCENTRUM HAAGDIJK, EINDHOVEN

Nog circa 405 m² winkelruimte beschikbaar

Gelegen direct aan de binnenring

Met onder andere Albert Heijn, Aldi, Action, Hema en Kruidvat



Locatie

Onderhavig nieuwbouwontwikkeling is gerealiseerd in het hart van het Stadsdeelcentrum Tongelre in Eindhoven. Het winkelgebied is gelegen direct aan de binnenring en zodoende prima bereikbaar. Er zijn reeds diverse landelijke filiaalbedrijven zoals Action, Aldi, Blokker, Kruidvat, Zeeman, Etos en Bristol in onderhavig wijkwinkelgebied gevestigd. Albert Heijn, Hema, SNS Bank, Ter Stal Fashion en Gall & Gall zijn reeds gecontracteerd voor dit winkelcentrum. Gezien de functie van het winkelcentrum, met een uitgebreide Albert Heijn, is het verzorgingsgebied primair het stadsdeelcentrum Tongelre en omgeving.

Object en oppervlakte

De resterende winkelruimte, prominent gelegen op het Klein Tongelreplein naast de Hema vestiging, heeft een totale oppervlakte van 405 m² bvo met een enorme vrije hoogte. Het front bedraagt ruim 25 meter, waardoor het pand eventueel nog te splitsen is in twee afzonderlijke units. Het Klein Tongelreplein wordt via het Klein Tongelrepad rechtstreeks verbonden met de Tongelresestraat. Onder het project is een parkeergarage gesitueerd voor circa 180 parkeerplaatsen. De consumentenopgang op het plein is direct voor onderhavige winkelruimte gelegen. Boven de winkels zijn over twee lagen ruim 50 koop- en huurappartementen gerealiseerd.

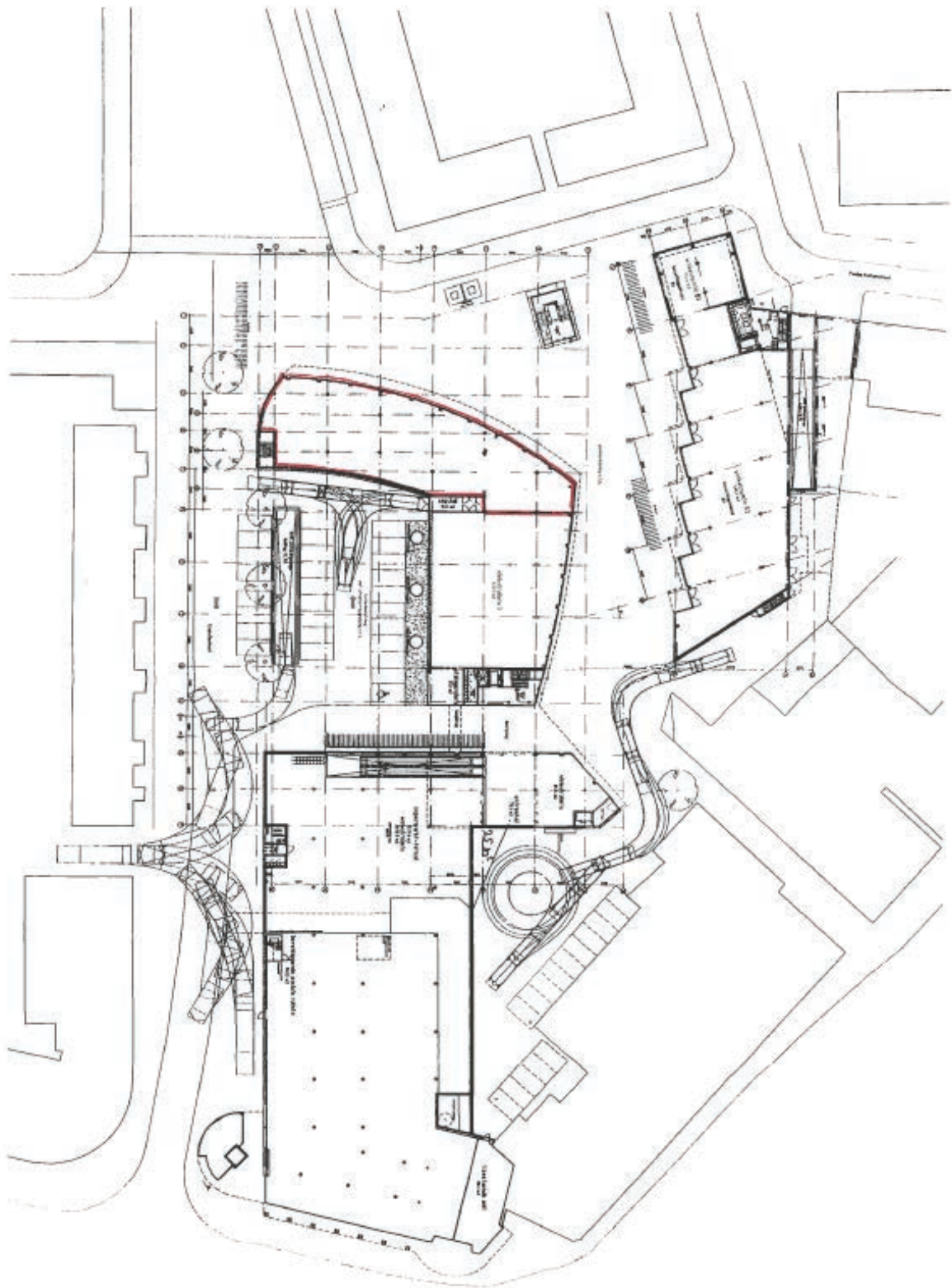
Parkeren

Zowel in de ondergrondse parkeergarage als in de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig.





Plattegrondtekening



Plattegrondtekening

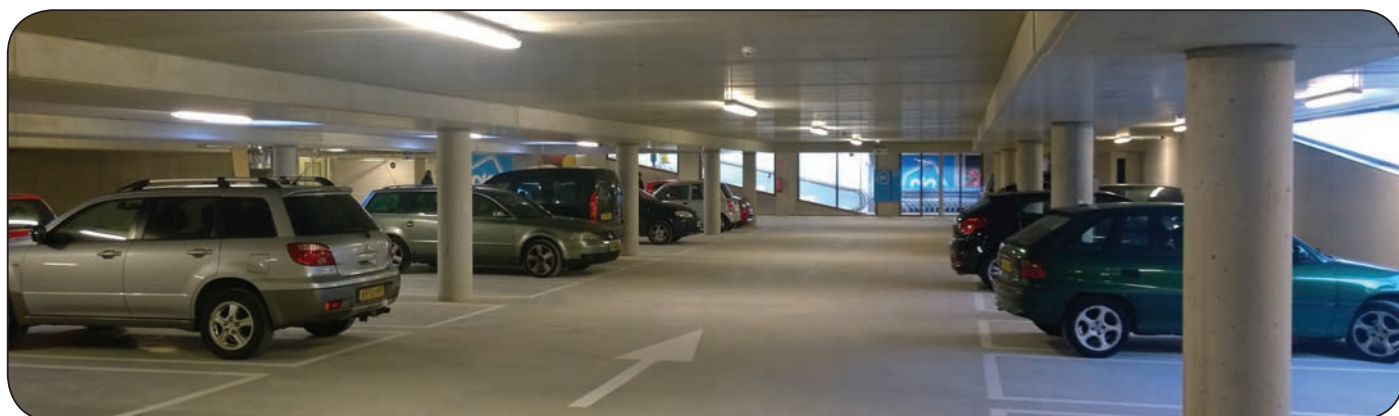


Huurgegevens

Huurprijs	: € 175,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Servicekosten	: nader overeen te komen.
Huurtermijn	: vijf jaren en vijf verlengingsjaren.
Opzegtermijn	: twaalf maanden.
Indexering	: jaarlijks.
Bankgarantie	: ter grootte van een kwartaalverplichting.
Huurovereenkomst	: op basis van het model van de ROZ.
Aanvaarding	: in overleg.

Opleverings-niveau

De winkelruimten worden casco verhuurd, inclusief pui met entreepartij en afgedopte riolering. De nutsvoorzieningen worden door verhuurder tot in het gehuurde binnengebracht.





Inlichtingen

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.
Verantwoordelijke makelaars voor dit project zijn:
Ronald J.P. Borrenbergs en Mark M.W.J. van Zwam.
Wilt u meer weten dan kunt u hen een e-mail sturen:
info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Dossiernummer 24844.82.10

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit, ons inziens, betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



Koningsweg 66
5211 BN 's-Hertogenbosch

Postbus 375
5201 AJ 's-Hertogenbosch

T (073) 6488750
F (073) 6488755

E info@rspmakelaars.nl
I www.rspmakelaars.nl

