

TE HUUR
BEECHAVENUE 1-9
SCHIPHOL-RIJK



Accelerating success

GEBOUW

Modern en gerenoveerd kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie op Schiphol-Rijk. De directe omgeving heeft een zakelijke uitstraling. Tevens zijn er enkele hotels gevestigd. Nabij Schiphol Airport. De kantoren zijn volledig gerenoveerd en klaar voor gebruik. Voorzien van volledig uitgerust restaurant met keuken, evenals een dakterras, ca. 1.000 m² computervloer met Argon blusinstallatie en externe voeding, CCTV in parkeergarage en overhad deur. Deelverhuur is bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Niveau -1:	948 m ² (restaurant + IT)
Niveau 0:	1.023 m ² (entree + kantoren)
Niveau 1:	948 m ² (kantoren)
Niveau 2:	1.007 m ² (kantoren)
Niveau 3:	948 m ² (kantoren)
Niveau 4:	691 m ² (kantoren)
Totaal:	5.564 m ²

PARKEREN

Er zijn 130 eigen parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergrondse parkeergarage. 18 parkeerplaatsen bij de entree voor bezoekers.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 135,- per m² per jaar, excl. BTW
Parkeerplaats: € 500,- per plaats per jaar, excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Voorschot betaling € 35,00 / m² per jaar excl. BTW

BEREIKBAARHEID

Eigenvervoer: circa 5 minuten tot aan de N201 en de snelweg A4 (Amsterdam-Den Haag).
Openbaar vervoer: circa 5 minuten tot aan station Hoofddorp.

BUILDING

Modern and renovated office building located on a prominent high profile location at Schiphol-Rijk. Located in a business district. Hotels are available. Close to Schiphol Airport. The offices are completely renovated and ready to use. A fully equipped restaurant with kitchen is available in the building, a terrace on the roof, approx. 1.000 m² computer floor with Argon fire distinguishers and external power supply, CCTV in parking garage and overhead door. Partial lease is possible.

AVAILABILITY

Level -1:	948 m ² (restaurant and IT)
Level 0:	1.023 m ² (entrance + offices)
Level 1:	948 m ² (offices)
Level 2:	1.007 m ² (offices)
Level 3:	948 m ² (offices)
Level 4:	691 m ² (offices)
Total:	5.564 m ²

PARKING

A number of 130 parking spaces are available in the underground parking garage. 18 parking spaces are available for visitors at the entrance.

RENT

Office space € 135.- per m² per annum, excl. VAT
Parking place € 500.- per parking space per annum, excl. VAT

SERVICE CHARGES

Advance payment of € 35,00 / m² per annum excl. VAT

ACCESSIBILITY

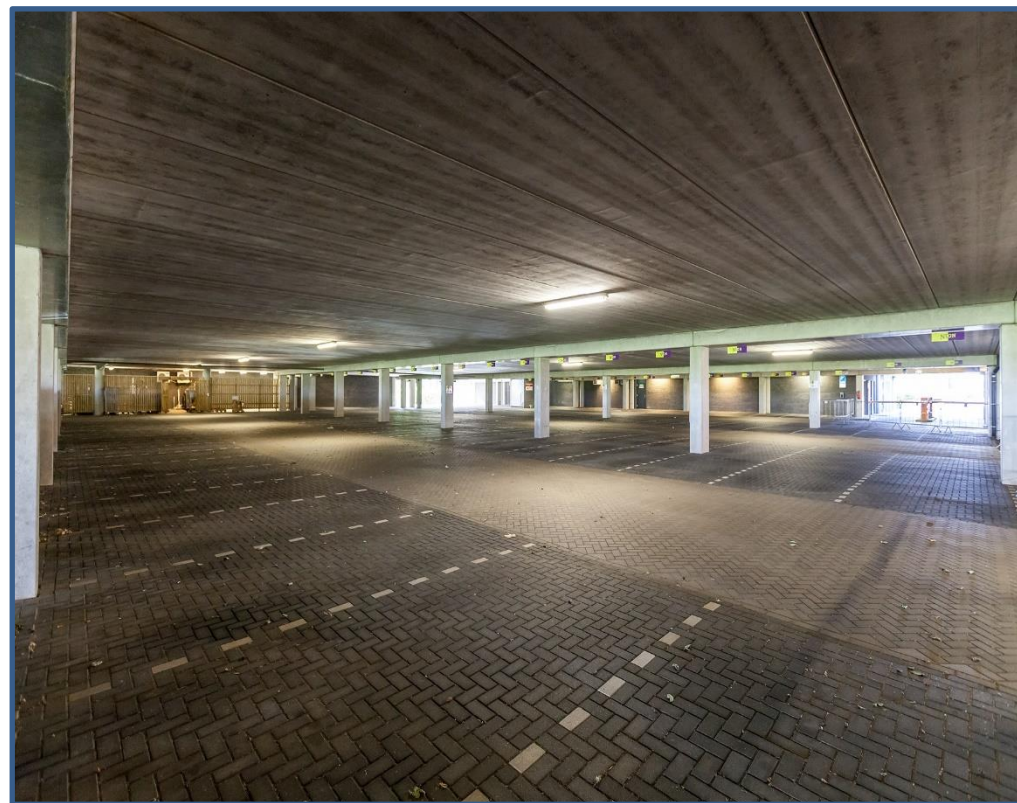
By car: Approx. 5 minutes to the N201 and the motorway A4 (Amsterdam – The Hague).
By public transport: Approx. 5 minutes to the train station Hoofddorp.

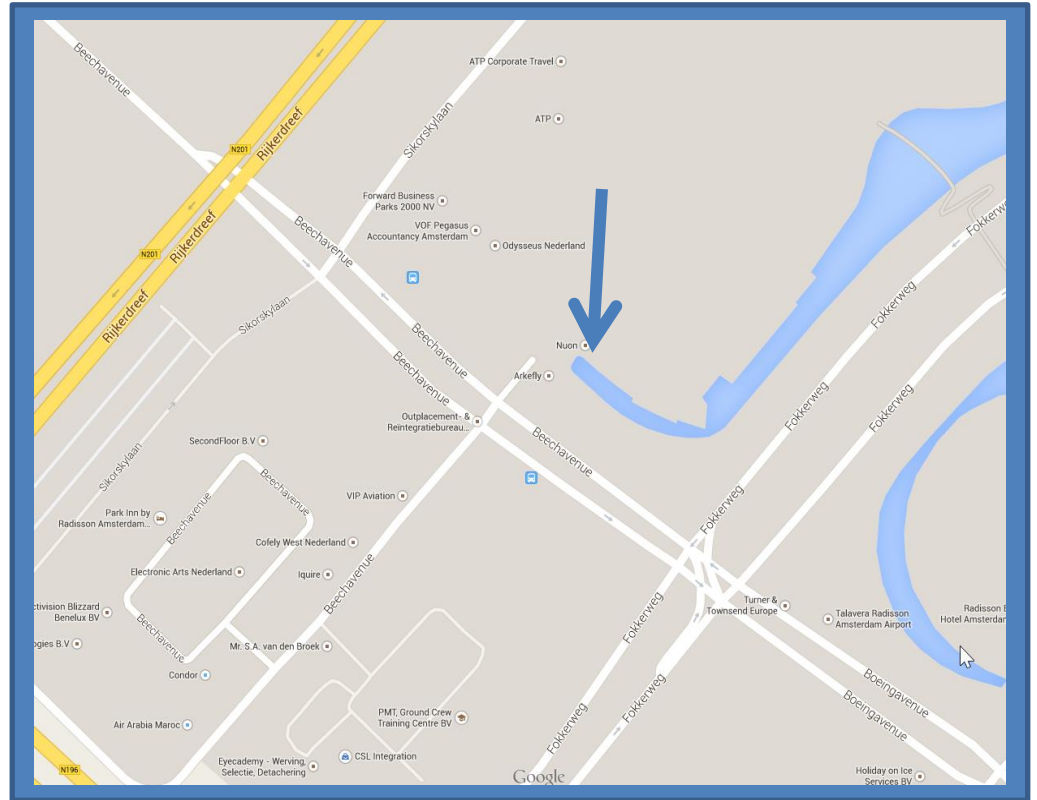
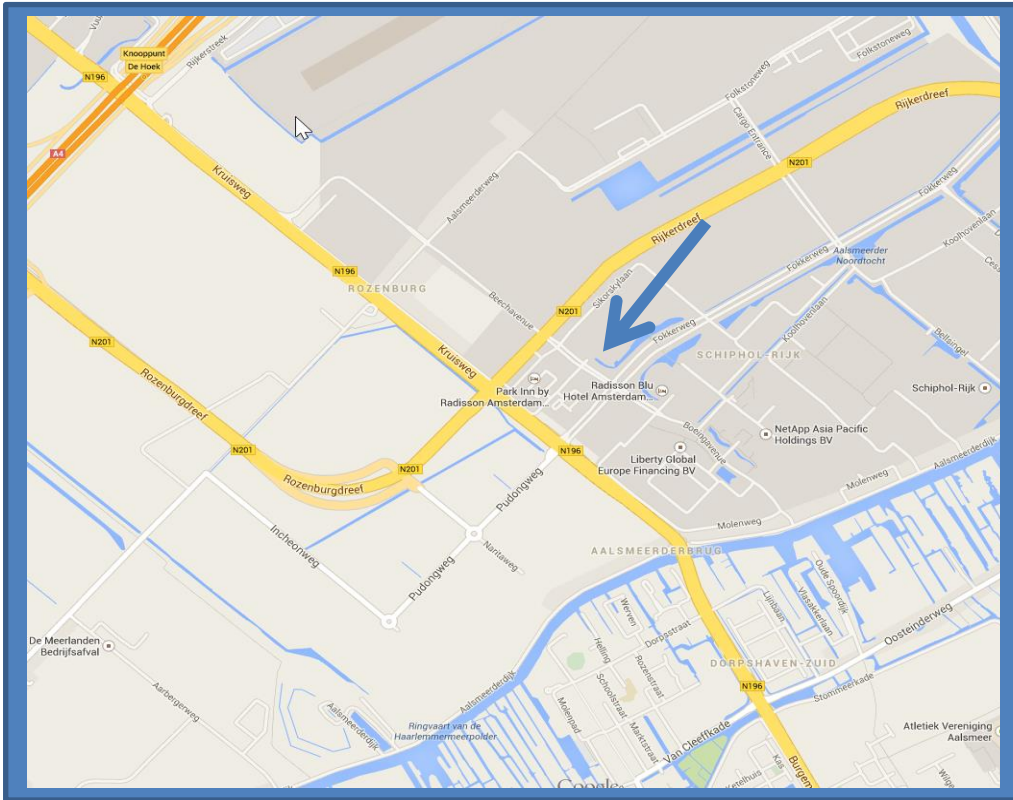












Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Buitenveldertselaan 5
1082 VA AMSTERDAM
020 – 540 55 20
amsterdam.agency@colliers.com

www.colliers.nl