

Vrijblijvende informatie
TE HUUR

**Assiesplein 1A
te Zwolle**



Algemeen

Het pand betreft een modern pand met heden ten daagse kwaliteit en is gelegen aan de rand van de historische binnenstad van Zwolle. Het kantoor is gelegen op de 1^e en 2^e verdieping en beschikt over een grote glaspui met uitzicht op het Assiesplein, waarvan in de zomer de ramen kunnen worden opengeschoven. Ondanks de locatie in de stad is er ruime parkeergelegenheid in de omgeving gesitueerd.

Locatie

Het pand is gelegen in het centrum van Zwolle aan het Assiesplein 1a. Met burens als De Librije, theater De Spiegel, Bulthaup en Nibourg interieurs is het één van de mooiste locaties in Zwolle. Een terrasje pakken? Even het centrum in? Een ijsje halen? Het kan allemaal. Kortom: Een betere plek voor uw nieuwe kantoor bestaat niet!



Bron: Google Earth

Oppervlakte

ca. 110 m² BVO verdeeld over twee bouwlagen.

Indeling

1e verdieping: entree met pantry en toilet, open doorloop naar de kantoortuin

2e verdieping: kantoorruimte en afgesloten spreekkamer.

Voorzieningniveau

- Volledige bekabeling voor internet / netwerk (CAT 6)
- Pantry met koelkast, vaatwasser en combimagnetron
- Toilet
- Vloerbedekking
- Verwarming (radiatoren)
- mechanisch ventilatiesysteem
- Brandmeldinstallatie

Parkeergelegenheid

Parkeergarage Noordereiland ligt op 50 meter van de ingang waardoor parkeren in de binnenstad geen probleem is. Er is één parkeervergunning voor Noordereiland beschikbaar bij de kantoorruimte (€190,- per jaar).

Aanvaarding

1 juli 2016

Huurvoorwaarden

Huurprijs	: € 1.425,-- per maand te vermeerderen met BTW.
Huurperiode	: nader overeen te komen.
Servicekosten	: een voorschot van € 150,-- per maand te vermeerderen met BTW ten behoeve van levering gas, water electra, serviceonderhoud installaties, schoonmaak algemeen ruimten, glasbewassing, bijdrage/heffing en premie glasverzekering.
Opzegtermijn	: 12 maanden voor het einde van de huur periode.
Huurbetaling	: Per maand, vooraf te voldoen.
Huurovereenkomst	: Conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
BTW	: Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Bankgarantie	: Huurder dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met BTW.
Indexering	: Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alles huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars geeft te kennen:

1. de vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. geen persoon in dienstverband bij KroeseTempert Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. de verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door KroeseTempert Bedrijfsmakelaars.
5. alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Meer informatie

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese

T 06 57 57 97 36

E d.kroese@kroesetempert.nl

Evert Breeman

T 06 33 18 11 33

E e.breeman@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-D

8024 AA ZWOLLE

T 038 453 73 72

E info@kroesetempert.nl

W www.kroesetempert.nl



Assiesplein 1A te Zwolle

FOTO'S





