
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

KORTE HOOGSTRAAT 7&9
ROTTERDAM



Algemeen:

Representatieve winkelruimte aan de Korte Hoogstraat te Rotterdam-Centrum. Ter plaatse zijn o.a Moca More, Dille&Kamille, Anne&Max, John Edwards, Funky House, Honeymoon Shop, Yendor, Rib.Eye.Steak, Beautyhouse Rotterdam alsmede op de beider hoeken Hema en Peek&Cloppenburg gevestigd. Voorts is de Beurstraverse op loopafstand gesitueerd.

Bruto oppervlakte:

Begane grond	ca. 495 m²
Kelder	ca. 385 m²

Huurtermijn:

10 jaar.

Huurprijs:

n.o.t.k.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van minimaal een bruto betalingsverplichting van drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien - voor het eerst één jaar na huuringangsdatum - op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

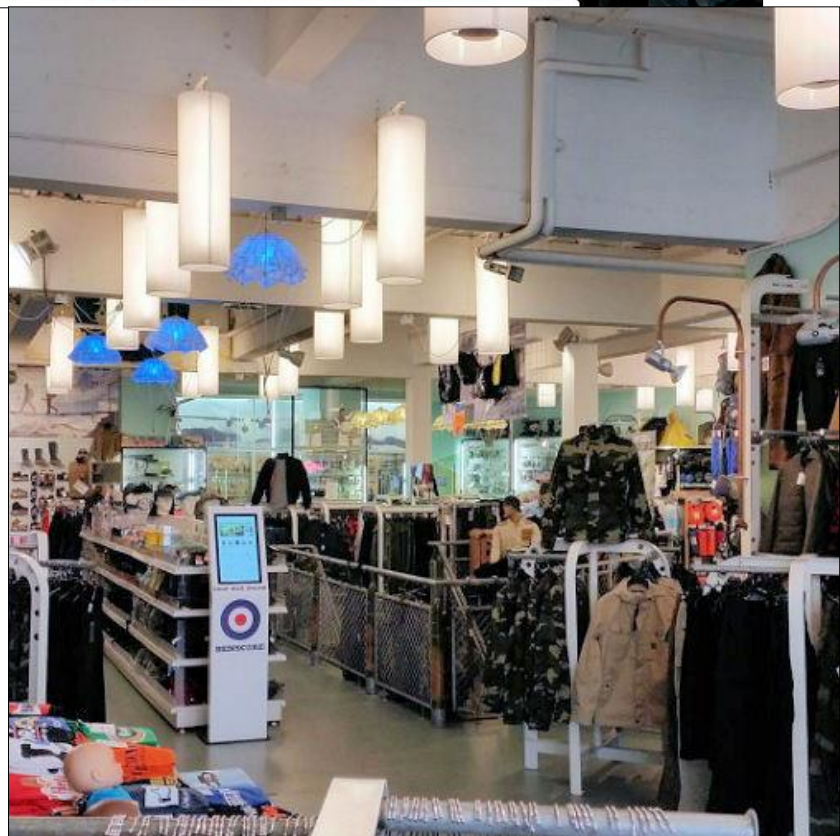
De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

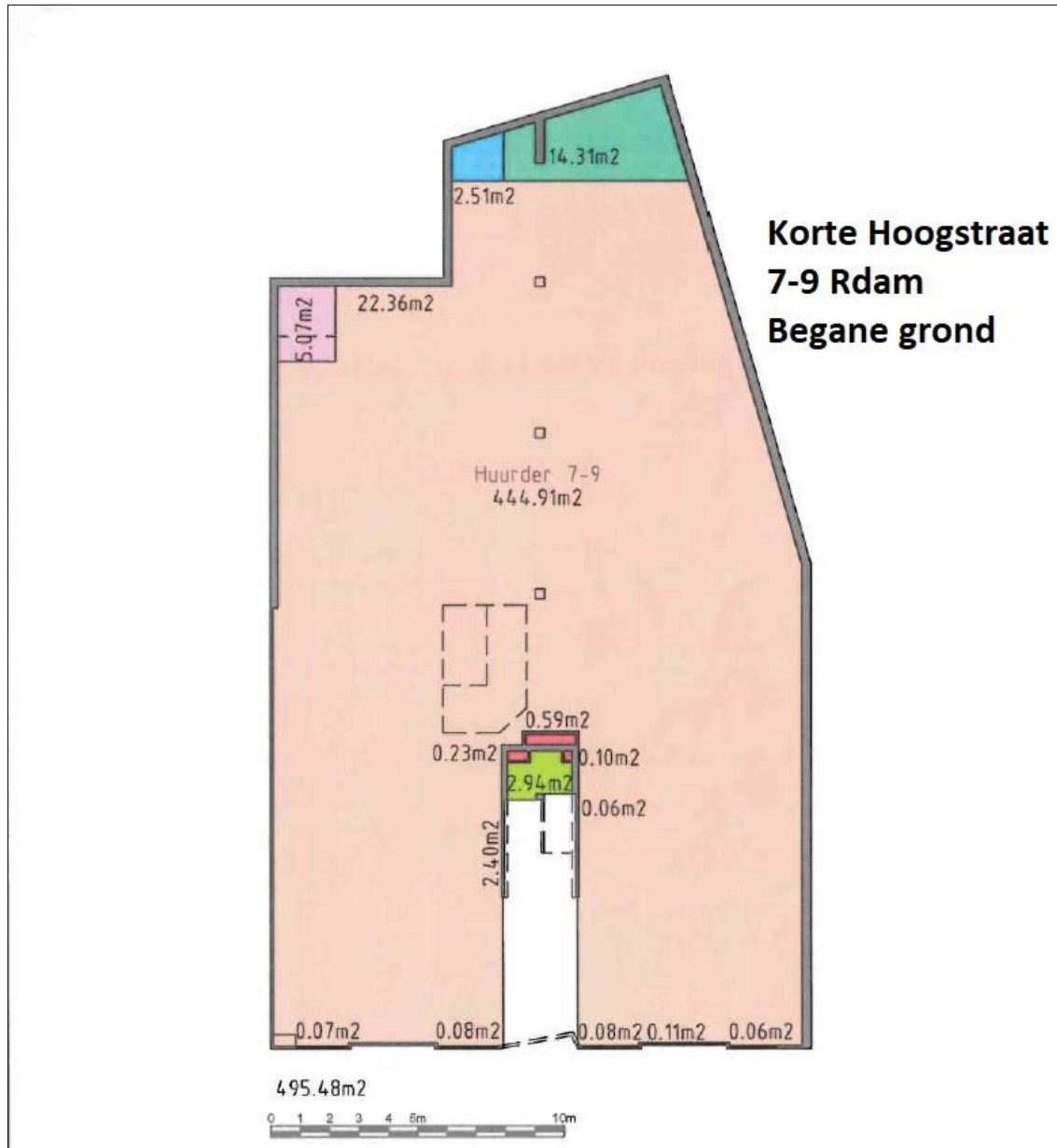
Model huurovereenkomst:

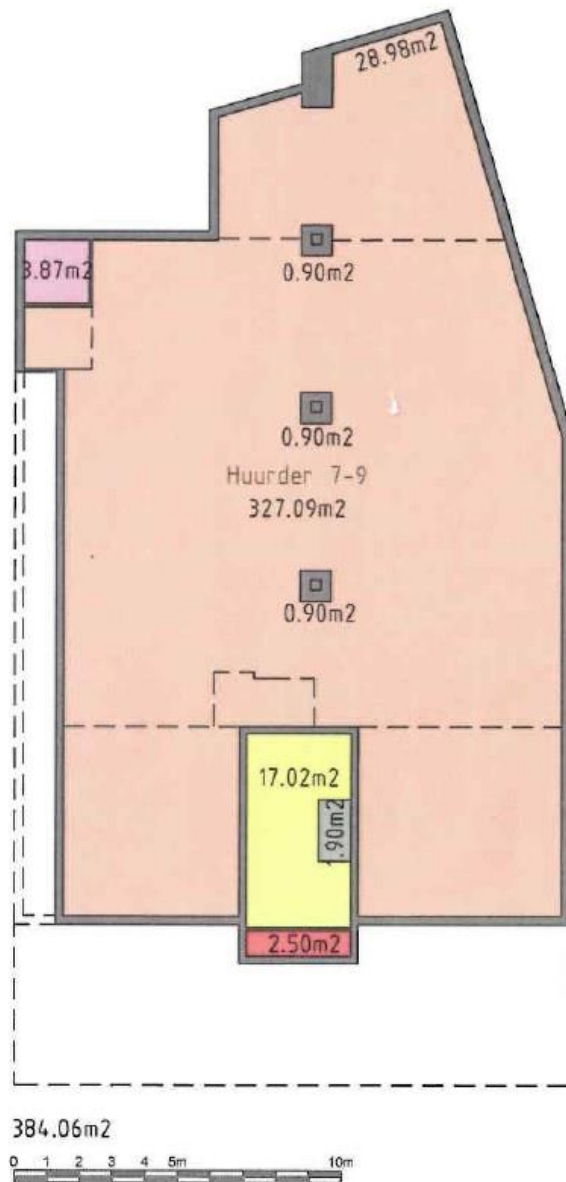
Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW zoals vastgesteld d.d. 30 juli 2003, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. De eventueel in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/ gehuurde behoren - verkrijgt huurder om niet, derhalve heeft verhuurder geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht dienaangaande.







**Korte Hoogstr
7-9 Rdam**

kelder



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.

Oudedijk 19

3062 AB Rotterdam

Postbus 4298

3006 AG Rotterdam

Telefoonnummer: 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

18.138

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.