

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

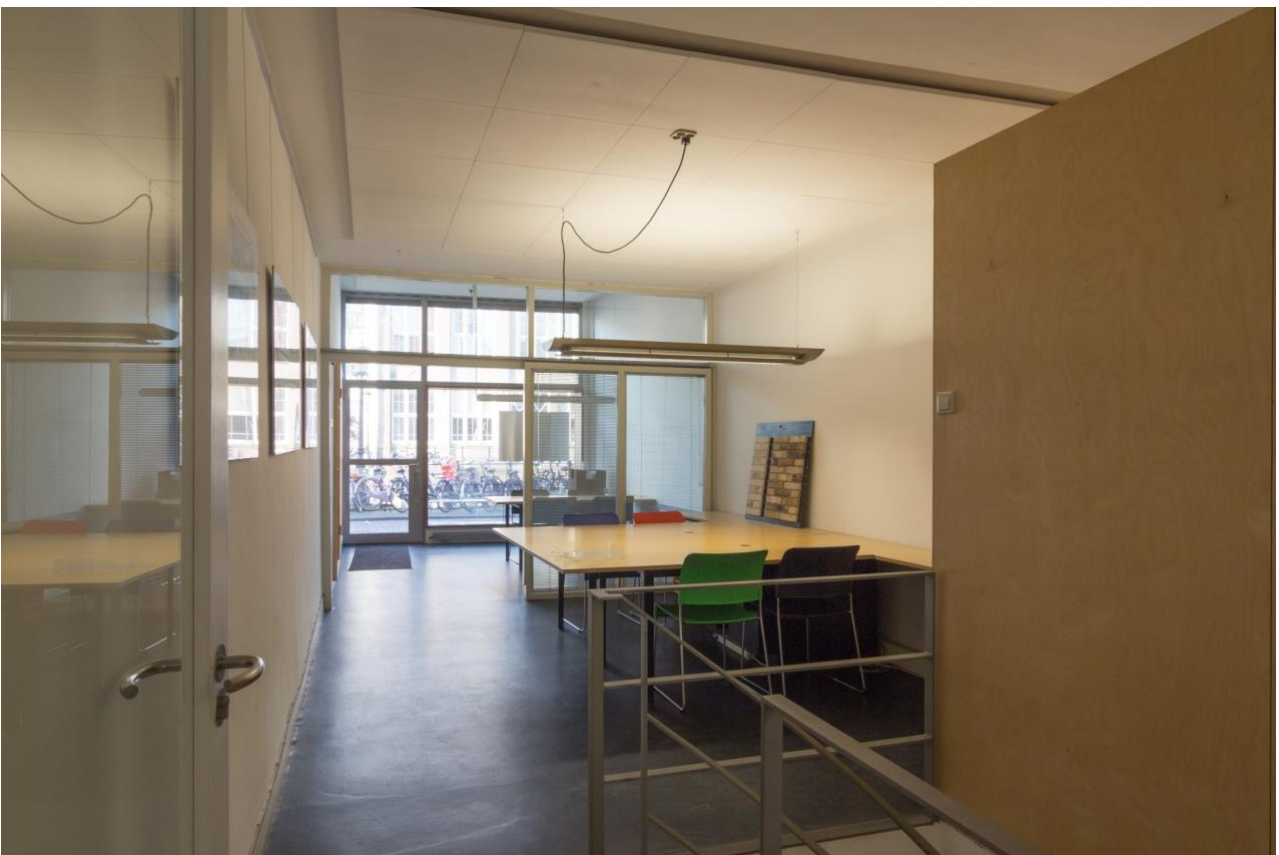


kantoorruimte
Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht

FOTO'S



kantoorruimte
Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht



kantoorruimte
Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht



kantoorruimte
Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht

TE HUUR

KENMERKEN

ALGEMEEN

Op loopafstand van het levendige historische centrum van Utrecht bevindt zich op de begane grond deze kantoorruimte. De directe omgeving bestaat uit een mix van wonen en werken. Diverse speciaalzaken zoals De Grammofoonwinkel en The Ink Society zijn in de nabije omgeving gevestigd. Ook leuke restaurants zoals 't Zusje, Café Weerdzicht en Tapasrestaurant & Pinchobar De Zwarte Vosch liggen op loopafstand.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

De snelwegen A2, A12, A27 en A28 zijn vanuit de binnenstad met 10 à 15 minuten goed bereikbaar.

Openbaar vervoer:

Vanaf de grachtenpanden is NS-station Utrecht Centraal op loopafstand gelegen

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is beschikbaar totaal circa 50 m² op de begane grond. Geheel eventueel gemeubileerd verhuurd.

Huurder heeft de mogelijkheid om in de ondergelegen kelder archiefruimte te huren.

Genoemde metrages zijn exclusief een aandeel in de algemene ruimte van het kantoorgebouw.

PARKEERGELEGENHEID

In de directe nabijheid zijn diverse openbare parkeergarages gelegen. Tevens kan er langs de Oudegracht betaald geparkeerd worden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder andere:

- huidige vloer;
- pantry;
- patio;
- toiletgroep voor gemeenschappelijk gebruik;
- werkkast voor gemeenschappelijk gebruik;

- plintgoten ten behoeve van elektra, data en telefonie;
- verwarmingsunits;
- glad gestuukte wanden;
- alarminstallatie;
- brievenbus;
- intercominstallatie met deurontgrendeling.

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatievoorzieningen zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen door Huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

AANVAARDING

In overleg.

kantoorruimte
Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht

VOORWAARDEN EN CONDITIES

HUURPRIJS

Kantoorruimte:

€ 700,00 per maand.

Genoemde bedragen te vermeerderen met omzetbelasting.

BTW–HEFFING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen, korte termijn bespreekbaar.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

€ 150,00 per maand, te vermeerderen met omzetbelasting als voorschot op basis van nalcuatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- elektraverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de algemene ruimten en in het gehuurde;
- waterverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de algemene ruimten en in het gehuurde;
- onderhoud en periodieke controle van de mechanische ventilatie van de toiletten;
- idem van de warm- koudwatervoorziening;
- idem van verwarmingsunits;

- idem van brandblusmiddelen;
- idem van elektrische installaties van algemene ruimten;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- schoonhouden en periodiek reinigen van de goten, afvoeren en riolering.

Bovenstaande lijst is niet limitatief. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door Huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting. Deze bankgarantie dient te worden gesteld voor de sleuteloverticht en dient te worden afgegeven door een in Nederland erkende en gevestigde bankinstelling, conform het standaard ROZ-model 2018. Over een waarborgsom wordt geen rente vergoed.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

kantoorruimte
Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht

VOOR MEER INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING

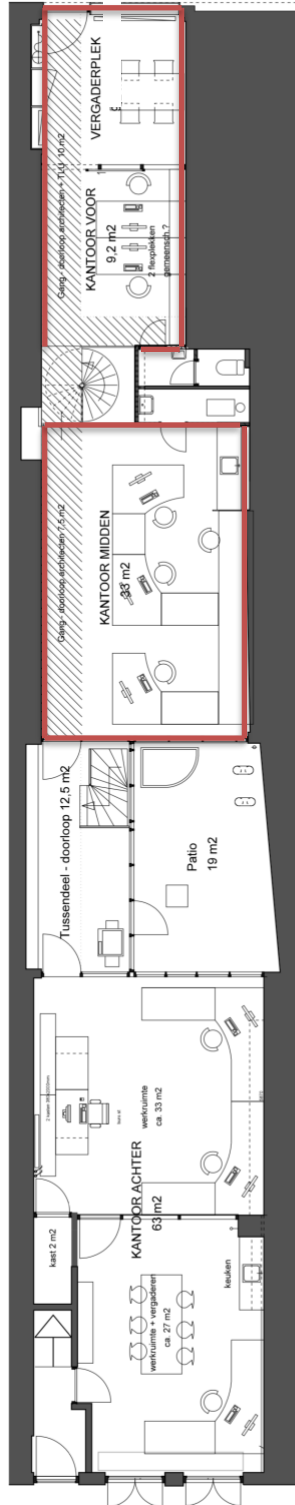
Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting B.V.
Stadion Galgenwaard
Herculesplein 353
3584 AA Utrecht
Postbus 85379
3508 AJ Utrecht
T 030 – 23 22 303
E bedrijven@ansdewijn.nl
W www.ansdewijn.nl



DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

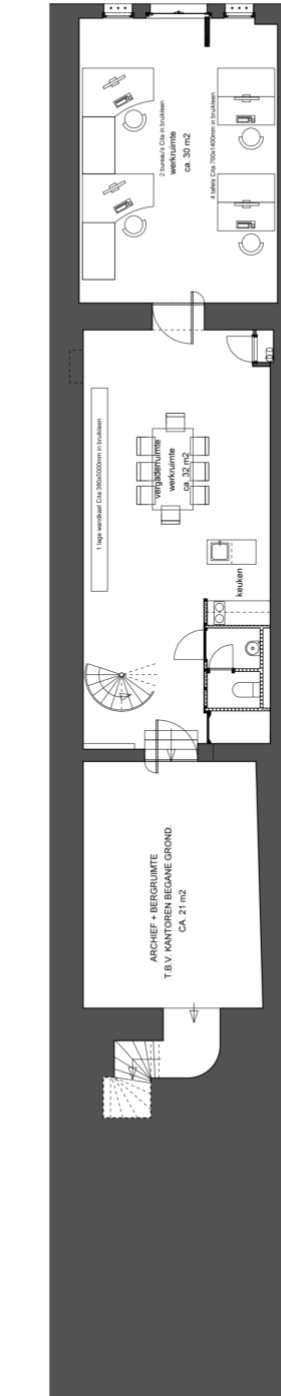
PLATTEGRONDTEKENINGEN



BEGANEGROND KANTOOR ACHTER = 63 m² + MEDEGEBR. TUSSENDEEL + VERGADER. VOOR + GEBR. WC VOOR = 24 m² . 2
 = 12 m² + 63 m² = TOTAAL 75M² + GEBRUIK TUIN 61 m² + GEBR. BERGR. KELDER = 21m² 2 = 10.5m²

KANTOOR MIDDEN + VOOR = 33 m² + 9 m² = TOTAAL 42 m² (excl. doorloop) met
 medegebruik tussendeel naast patio, vergaderplek voor, toilet. = 12 m² = totaal 54 m²
 + 50% bergr. kelder achterin = 10.5 m² (geheel ev. gemeubileerd verhuurd)

VERGADERPLEK - ENTREE
 12 m² (ev. gem.)

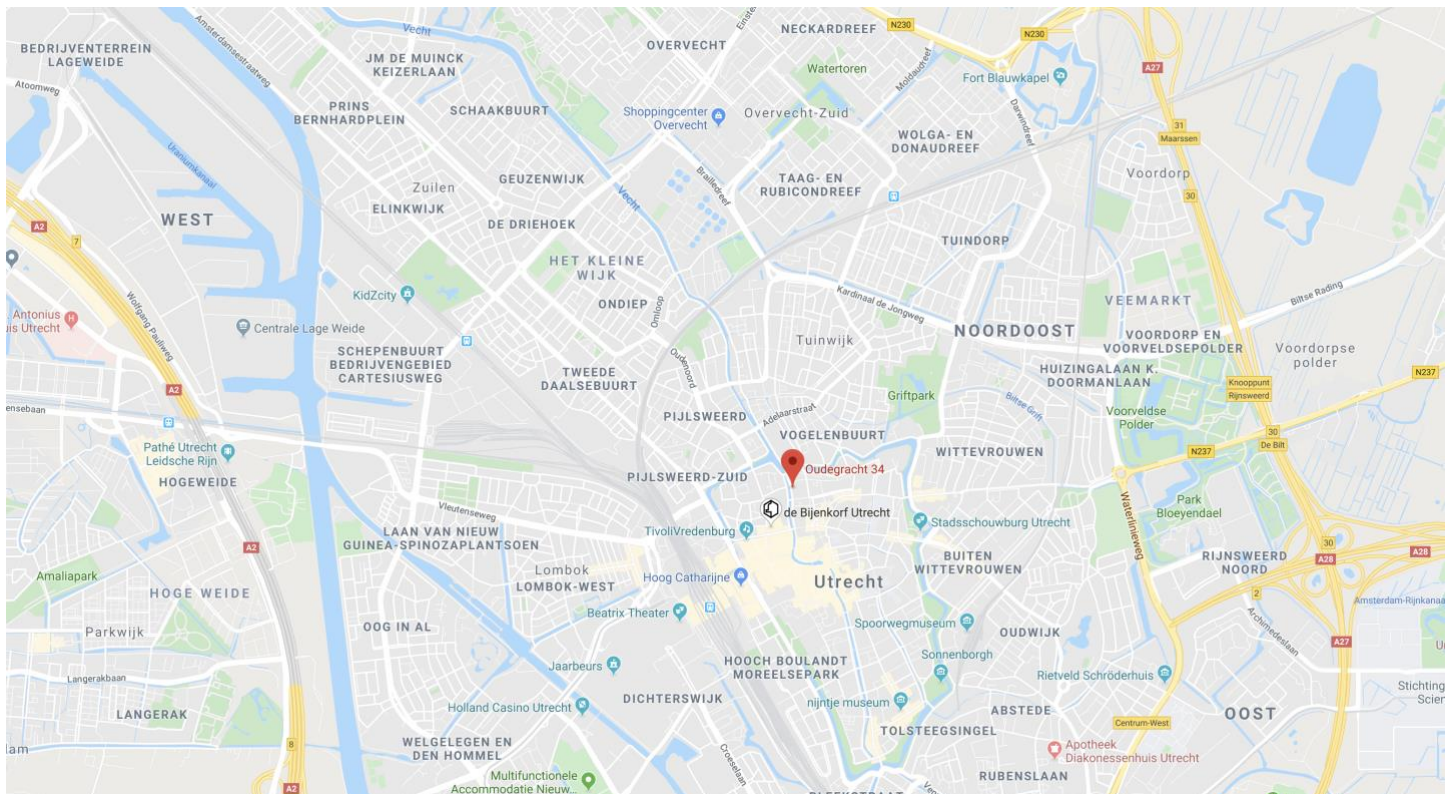


(APART VERHUURDE WERFKELDER 71 M² (GEMEUBILEERD)

(WERF)KELDER

kantoorruimte
 Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht

LOCATIE



kantoorruimte
Oudegracht 34 te (3511 AP) Utrecht