



ROYWORKS DE MAKELAAR

Europaboulevard 2
6135 LD Sittard

046-4233961

bog@royworks.nl

www.royworks.nl

TE KOOP / TE HUUR

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Huurprijs € 4.750 per maand

Totaal oppervlakte

1531 m²

ROYWORKS
DE MAKELAAR

Industriestraat 37
6135KG Sittard

OBJECT

Op zichtlocatie gelegen bedrijfsruimte, bestaande uit showroom begane grond en verdieping, alsmede een klein magazijn. Het pand is uitermate geschikt en bestemd voor detailhandelsactiviteiten (auto-boot-caravan, bouwgerelateerd zoals keuken/badmaker/tegels etc).

LOCATIE

Het object is gelegen op het industrieterrein 'Bergerweg' te Sittard. De gevestigde bedrijven zijn zowel plaatselijk als regionaal georiënteerd. De Industriestraat is een bekende straat waar de consument doelgericht en graag komt vanwege de goede bereikbaarheid en diversiteit aan grootschalige winkels. De volgende winkels zijn er (naast bovenstaande winkel) o.a. gevestigd: Supermarkketens Lidl en Jan Linders, Berden Meubelen, Carwash, Autozuid, Smeets Groen, Salvino Glas, Vahsen Staal, Toyota en Citroën, Würth, Kwik Fit, Peugeot Welling.

BESTEMMING/ BEDRIJFSDOELEINDEN

Er geldt een 'bedrijventerrein' bestemming voor dit object. Voor meer informatie omtrent het regulerende bestemmingsplan, ga naar www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor inzicht in de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (SBI), ga naar www.bagviewer.nl.

BEGANE GROND / EERSTE VERDIEPING

Entree met balie van in totaal ca. 900m² met een klein magazijn aan de achterzijde, dubbele toiletgroep en klein kantoor. Via een trap middenin de winkel bereikt men de verdieping waar nog eens ca. 600 m² verkoopruimte ligt. De rondom gelegen glaspuien, verlaagde plafonds, heaters en verlichting maken dit pand bedrijfsklaar voor nieuwe gebruikers in het verlengde van de vorige exploitatie, te weten: een keukenhal.

OPLEVERNIVEAU

- heaters,
- glaspuien,
- verlichting,
- mechanische ventilatie,
- krachtstroom,
- betonvloer,
- toilet,
- pantry,
- parkeren op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar vanaf de verschillende rondwegen en op zichtlocatie langs de doorgaande  ze showroom aan. Het pand heeft een moderne uitstraling en een eigen  ₂

HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

De huurprijs is BTW belast.

HUURTERMIJN

Standaard: Vijf jaar (5) en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar. In onderling overleg kan hiervan afgeweken worden.

BETALINGSWIJZE

Betaling door huurder aan verhuurder geschiedt per maand vooruit. Voor of uiterlijk op de eerste dag van iedere betalingsperiode dient de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder te zijn voldaan.

HUURINDEXERING

Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006-100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangsdatum een bankgarantie (conform model ROZ) ter grootte van minimaal 3 maanden huurpenningen, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting te hebben gesteld. Indien partijen samen overeenkomen dat hiervoor in de plaats een waarborgsom gestort mag worden, dient deze gestort te zijn voorafgaand aan de ingebruikname van het object.

OMZETBELASTING

Huurder is over de huurpenningen alsmede de servicekosten omzetbelasting verschuldigd. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

Standaard model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.

ALGEMEEN

De projectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld, dat deze projectinformatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

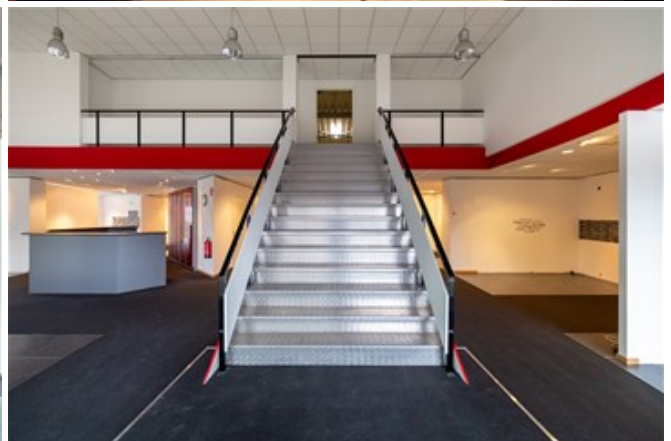
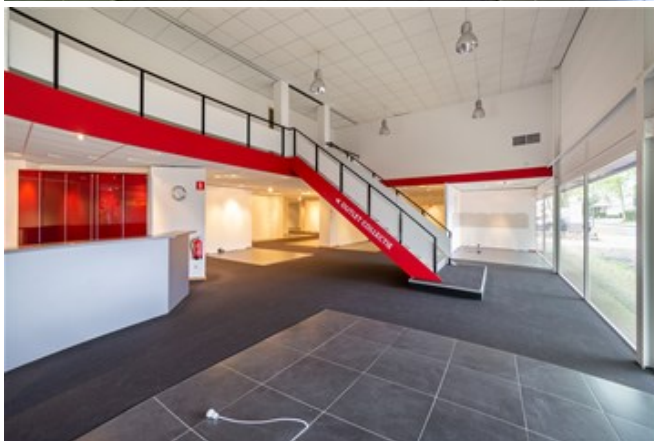
**Object gegevens:**

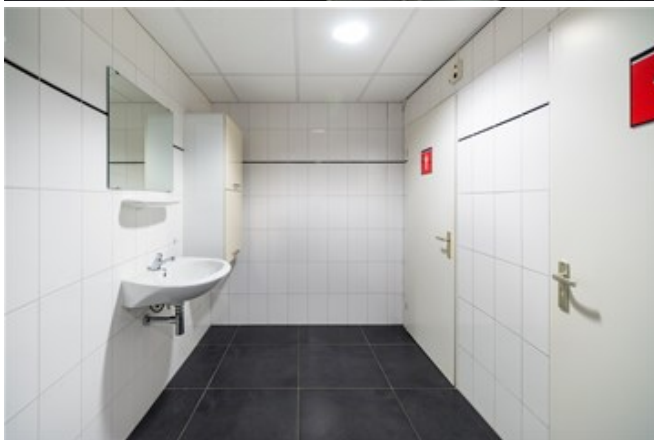
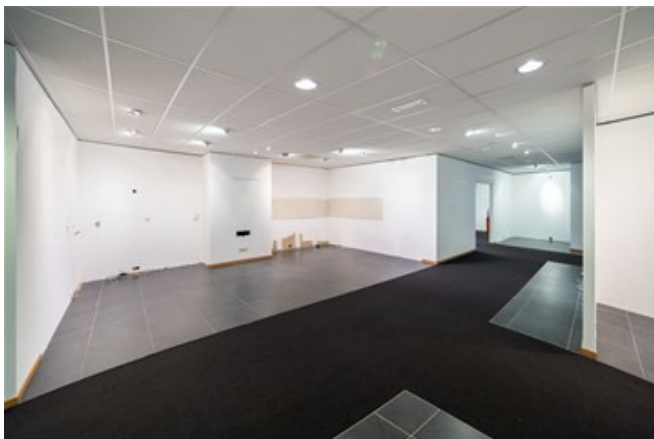
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Functies	Bedrijfsruimte
Totaal oppervlakte	1531 m ²
Opp bedrijfshal	1531 m ²
Perceel	1770 m ²
Betaaltype	KopenHuren
Aanvaarding	direct

Locatiegegevens:

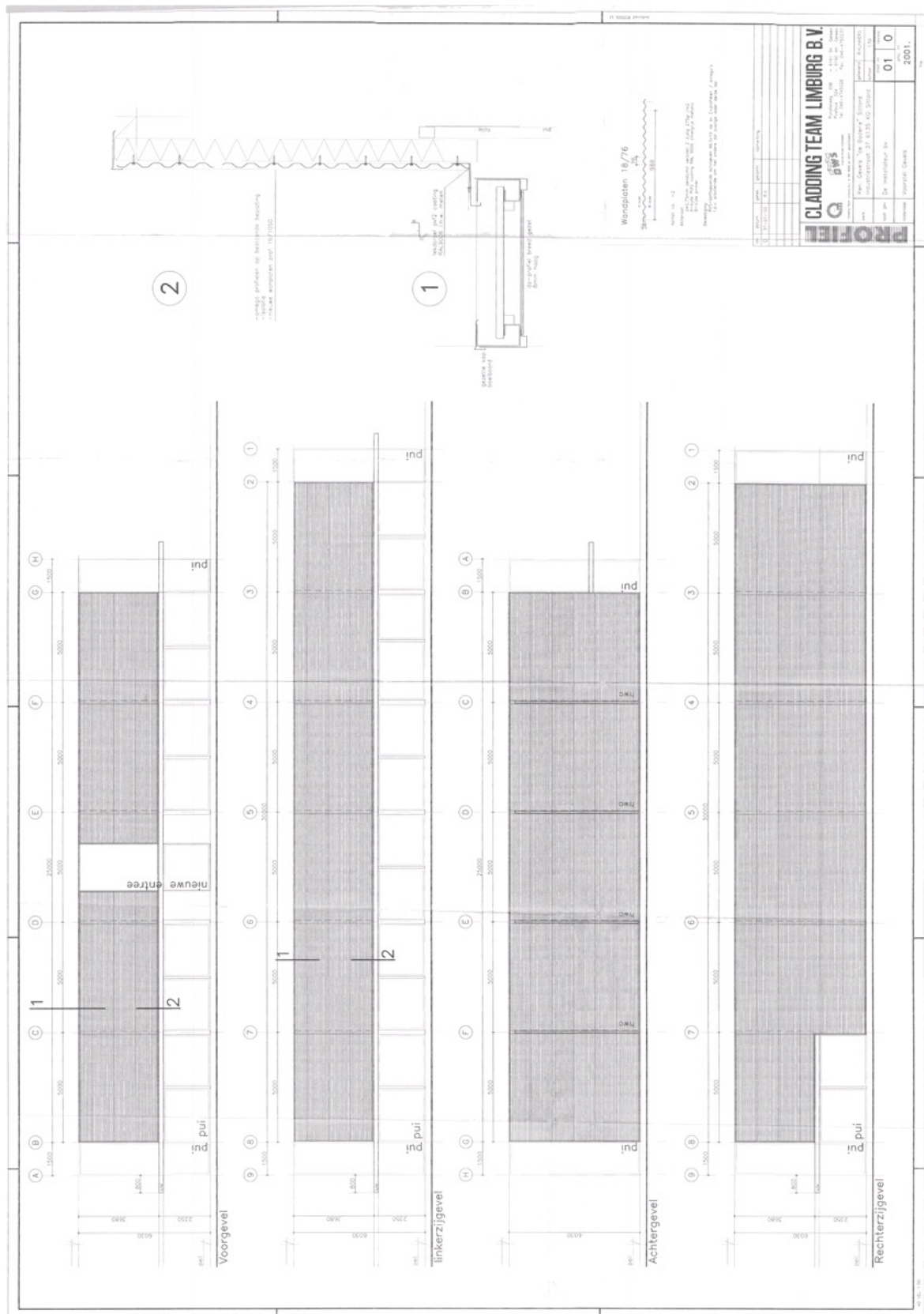
Adres	Industriestraat 37
Postcode / Plaats	6135KG Sittard
Kadastrale object	Sittard L 563

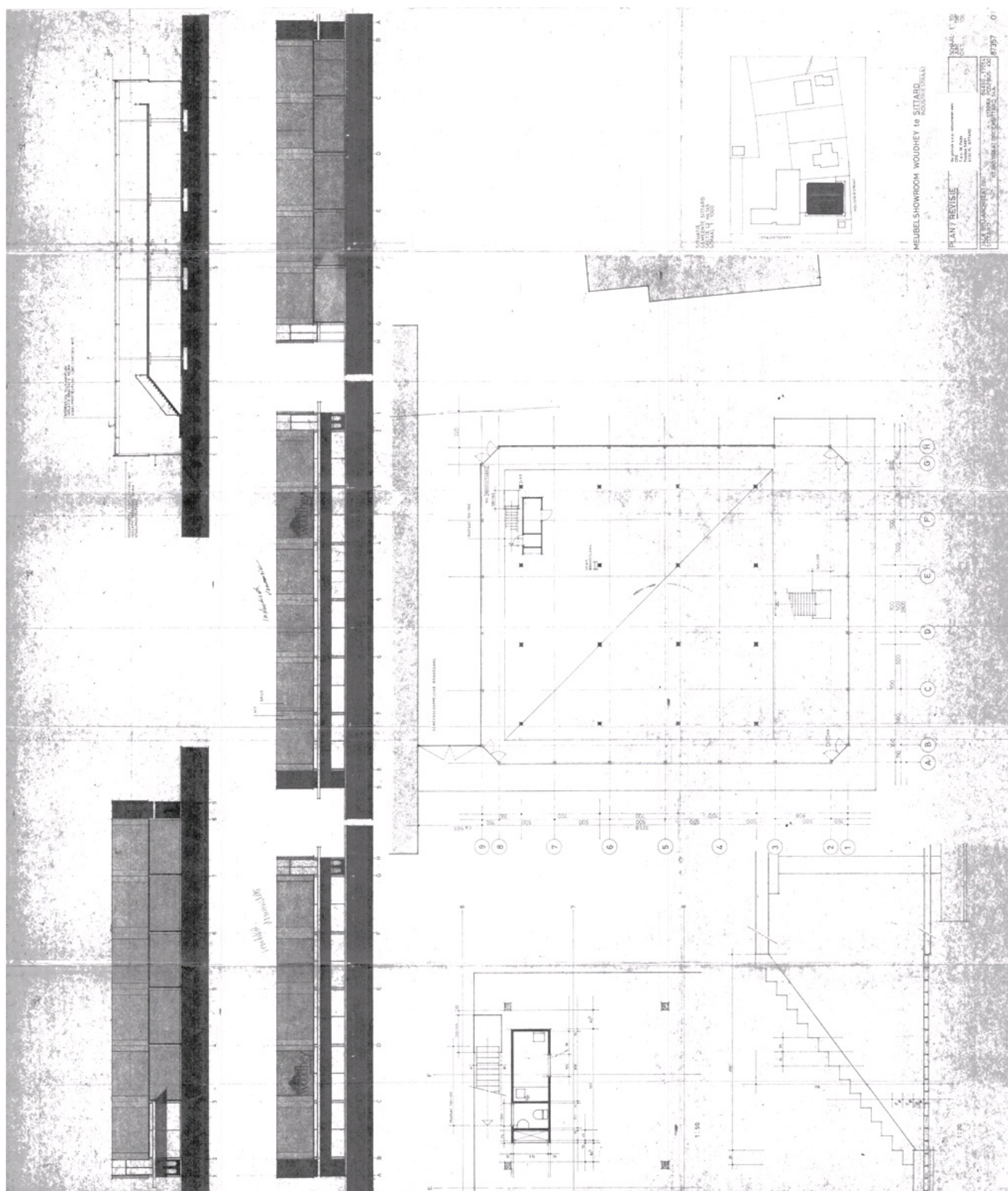
















Hoe is ROYWORKS de makelaar ontstaan?

ROYWORKS is een allround makelaarskantoor gespecialiseerd in bedrijfsmakelaardij en woningmakelaardij. Ons bedrijf is sinds 2006 actief in Sittard, Geleen en omstreken en richt zich vooral op de 046-markt van bedrijfspanden en particuliere woningen. We zijn sterk lokaal vertegenwoordigd en goed geïnformeerd. Daardoor zijn we telkens weer in staat om jouw vraag te verbinden met ons aanbod en andersom.

Denken vanuit kansen

Vanuit onze makelaarskantoren in Sittard en Geleen leggen we waardevolle verbindingen. We bezetten een goede positie in de regionale markt: het bedrijf is in evenwicht. Daardoor weten we waar we staan en kunnen we vooruitkijken. Denkend vanuit kansen, niet vanuit bedreigingen. Als ROYWORKS luisteren we aandachtig naar mensen en naar de problemen die ze hebben. Vervolgens zoeken we samen een oplossing. Maar we schatten de kansen van een pand en plek altijd eerlijk in. Daar heeft iedereen het meeste aan.

Waar we voor staan

Kwaliteit, betrouwbaarheid, flexibiliteit en integriteit. Daar staat ROYWORKS voor. Dat dragen we ook uit naar onze opdrachtgevers. We zijn er voor zowel koper en verkoper als huurder en verhuurder. Bij ons ben je altijd verzekerd van een doordachte en duurzame beslissing. Nu en in de toekomst.

Heb je een vraag over de verkoop of verhuur van je eigen pand, een taxatie of hypotheek? Laat het ons weten. ROYWORKS en haar partners staan je graag bij. Je kunt vrijblijvend contact met ons opnemen voor een adviesgesprek.

Makelaar voor dit object



Roy Broekmans

📞 06-10011214

✉ r.broekmans@royworks.nl