

**TE
HUUR**



DE DONGE 12, BEST

Bedrijfsruimte van circa 220 m² met circa 40 m² kantoorruimte

Gelegen op bedrijventerrein Breeven

Drie parkeerplaatsen op eigen terrein



Locatie

Het object is gesitueerd op het bedrijventerrein Breeven. Dit terrein kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid en door de aanwezigheid van zowel regionale als (inter)nationale bedrijven, waaronder Aldi, Secur Cash, Rabobank, Retour Jeans, Hebo VanDijk en NFB Coatings.

Bereikbaarheid met de auto:

Bedrijventerrein Breeven is centraal gelegen ten opzichte van de A2 (Amsterdam-Maastricht), A50 (Nijmegen-Eindhoven), A58 (Breda-Eindhoven) en A67 (Venlo-Eindhoven-Antwerpen).

Bereikbaarheid met het openbaar vervoer:

Op loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen naar het centrum en het NS-station van Best en Eindhoven. Hierdoor is de locatie goed te bereiken met het openbaar vervoer.

Parkeren

Er bevinden zich drie parkeerplaatsen op eigen terrein.

Object en oppervlakte

Het bedrijfsobject bestaat uit een bedrijfsruimte van circa 220 m² met kantoorruimte ter grootte van circa 40 m² verdeeld over twee bouwlagen.

De bedrijfsruimte met overheaddeur beschikt over goede laad- en losvoorzieningen op eigen terrein.



Opleverings- niveau

Kantoorruimte:

- schoonmetselwerk;
- te openen hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- c.v.-installatie met verwarming middels wandradiatoren;
- vloerbedekking;
- pantry voorzien van bovenkastjes;
- toiletruimte.

Bedrijfsruimte:

- verwarming middels direct gestookte heater;
- vrije hoogte van circa 6,0 m¹;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,0 m¹ breed en 4 m¹ hoog;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- vloerverwarming op de begane grond;
- TL-opbouwarmaturen;
- daglichttoetreding via de zijgevel;
- brandslanghaspel.

Huurgegevens

Huurprijs	: € 1.500,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
Huurtermijn	: vijf jaren en vijf verlengingsjaren.
Opzegtermijn	: twaalf maanden.
Indexering	: jaarlijks.
Bankgarantie	: ter grootte van een kwartaalverplichting.
Huurovereenkomst	: op basis van het model van de ROZ.
Aanvaarding	: in overleg.

Inlichtingen

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.
Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Folkert Franssen.
Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen:
f.franssen@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Dossiernummer 6087.82.20



RSP MAKELAARS 's-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

