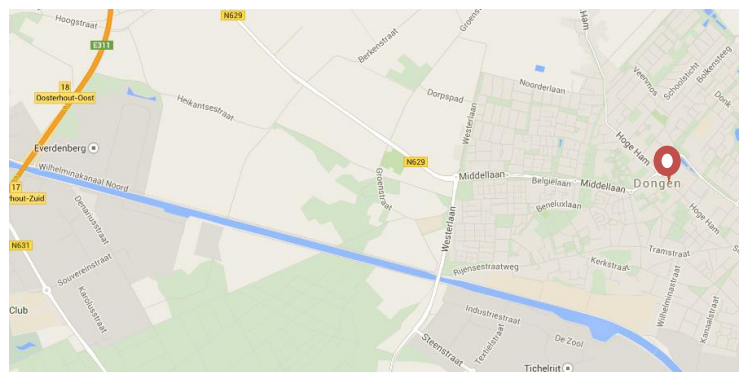




Adresgegevens

Dongen
Hoge Ham 85

Locatie



Objectbeschrijving

Het betreft een vrijstaand kantoorobject in het centrum van Dongen met ruim (eigen) parkeren. In de directe omgeving van het pand bevinden zich voornamelijk winkels, woningen en horecagelegenheden.

Bestemming:

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor;

- a. Bedrijven uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'.
- b. Cultuur en ontspanning.
- c. Detailhandel.
- d. Dienstverlening.
- e. Horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten.
- f. Kantoren.
- g. Maatschappelijke doeleinden, zoals bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven.
- h. Terrassen.
- i. Wonen in een woning met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- j. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt': tevens een supermarkt.
- k. Ter plaatse van de aanduiding 'erf': uitsluitend voor erven bij de hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel, uitsluitend bestemd voor ondergeschikt gebruik zoals magazijn, kantoor, bergingen, parkeren en dergelijke.
- l. Ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2': tevens een café uit categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.
- m. Bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

Toegang tot de dataroom:

Neem contact op met Ilse Hazeleger

telefoonnummer : 020-540 5405

e-mailadres : Secretariaat@nl.eu.jll.com

Objectgegevens

Verhuurbaar vloeroppervlak	Ca. 776 m ² vvo
	Kelder : ca. 78 m ²
	Begane grond : ca. 377 m ²
	1 ^e verdieping : ca. 321 m ²
Parkeerplaatsen	10 parkeerplaatsen op eigen terrein
Bouwjaar	Omstreeks: 1990
Bestemming	Centrum
Behoud geldautomaat	Ja
Gebouwwaarde	€ 1.310,03
Waterschapsbel.	€ 271,85

Bereikbaarheid

Eigen vervoer	Goed bereikbaar
Openbaar vervoer	Goed bereikbaar

Verkoopmethode

Onderhands zonder einddatum

Richtprijs

€ 475.000,- k.k.

Locatiebeschrijving

De Hoge Ham is een lange straat gelegen in het centrum van Dongen. In deze straat zijn voornamelijk horeca en winkels gelegen. Via de N629 is de snelweg A27 (Breda – Utrecht) te bereiken.

Locatiegegevens

Type locatie	Centrum
Omliggende gebruikers	Winkels, horeca en woningen
Aantal inwoners stad	Ca. 23.000

Eigendomsgegevens

Gemeente	Dongen
Sectie	B
Nummer	3303
Grootte	14 a 49 ca
Eigendom/Erfpacht	Eigendom
Vereniging van Eigenaren	Nee
Appartementsrecht	Nee

Meer informatie / contactpersoon

JLL B.V.
 Contactpersoon : Bart Sars
 Telefoonnummer : 040 – 2 500 100
 E-mail : bart.sars@eu.jll.com
 Internet : www.joneslanglasalle.nl/abnamro

De in deze objectinformatie opgenomen gegevens zijn slechts van algemene aard en aan verandering onderhevig. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Het verstrekken van de informatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van ABN AMRO.

