



Bedrijfspand

ENERGIEWEG 1 TE EMMELOORD

€ 49.500,- excl. btw per jaar



Slotervijk & Heinen Makelaars

0527-610260 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 49.500,- per jaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.503 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	690 m ²
Kantoor oppervlakte	230 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	920 m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

Omschrijving

Te huur: Energieweg 1 te Emmeloord

Op het bedrijventerrein Nagelerweg-A6 staat dit vrijstaande bedrijfspand, bestaande uit een bedrijfshal van ca. 490 m² en kantoorruimte van ca. 230 m² op de begane grond en een entresol van ca. 200 m². Het totale perceel is 1.503 m². De functionaliteit van de ruimtes, gecombineerd met de gunstige ligging, maakt Energieweg 1 tot een aantrekkelijke keuze voor ondernemers die op zoek zijn naar een locatie waar efficiëntie en professionele uitstraling samenkomen. Grijp deze kans om uw bedrijf naar een nieuwe hoogte te tillen.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken, op korte afstand van de autosnelweg A6 en de oprit richting de N50. Bedrijventerrein Nagelerweg-A6 is het grootste bedrijventerrein van Emmeloord, het terrein sluit direct aan op het centrum van Emmeloord. Bedrijventerrein Nagelerweg kenmerkt zich door haar traditioneel gemengde signatuur. Op het terrein bevinden zich twee havens, waar met name agrarische verwerkingsbedrijven gevestigd zijn. Aan de rand van het bedrijventerrein zijn een woonboulevard en autoboulevard gerealiseerd.

Oppervlakte

In totaal ca. 230 m² kantoorruimte en ca. 490 m² bedrijfshal en een entresol van ca. 200 m² beschikbaar met de volgende indeling

Begane grond

Entree/hal met balie/receptie;
Meerdere kantoorruimtes en spreekkamers;
Bedrijfshal.

Verdieping

Kantineruimte;
Entresol (boven de kantoren opslagruimte).

Voorzieningen

- Hal met deels onderheide betonvloer;
- Elektrisch overheaddeuren 2x (5x5 en 4x5 (bxh) meter);
- Gasheaters en cv ketels in bedrijfshal;
- Luchtleiding aanwezig in de hal;
- Lichtstraat voor extra daglicht in bedrijfshal;
- Keukenblok in kantineruimte;
- Volledig betegeld toilet met aparte wasbakruimte;
- 3x airco's in kantoren (ter overname);
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Verlichting LED en verwarming (radiatoren) aanwezig;
- Camerabeveiliging (ter overname);
- Geheel v.v. erfverharding met meerdere parkeervakken;
- Achterzijde v.v. buitentrap en hekwerk.

Omschrijving

Parkeren

Op het bijbehorend terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is het terrein achter het object af te sluiten middels hekwerk en poort.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is ca. 16.30 x 30 meter; hoogte ca. 6.90 meter; overheaddeuren 2x, betonvloer, lichtstraat, diverse raampartijen en 2x gasheaters.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Huurperiode

In overleg.

Huurprijs

€ 49.500,- excl. btw per jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf of per kwartaal vooraf.

Huurgarantie

Huurder dient een borg te voldoen van 3 maanden huur, per bank overgemaakt.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overnamelijst

Er is een overnamelijst aanwezig bij de makelaar. Huidige huurder heeft o.a. geïnvesteerd in camera beveiliging en enkele airco's in de kantoren. Dat is voor een nieuwe huurder ter overname.

Omschrijving

Oplevering

Indicatie is januari 2024 (momenteel nog verhuurd).

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

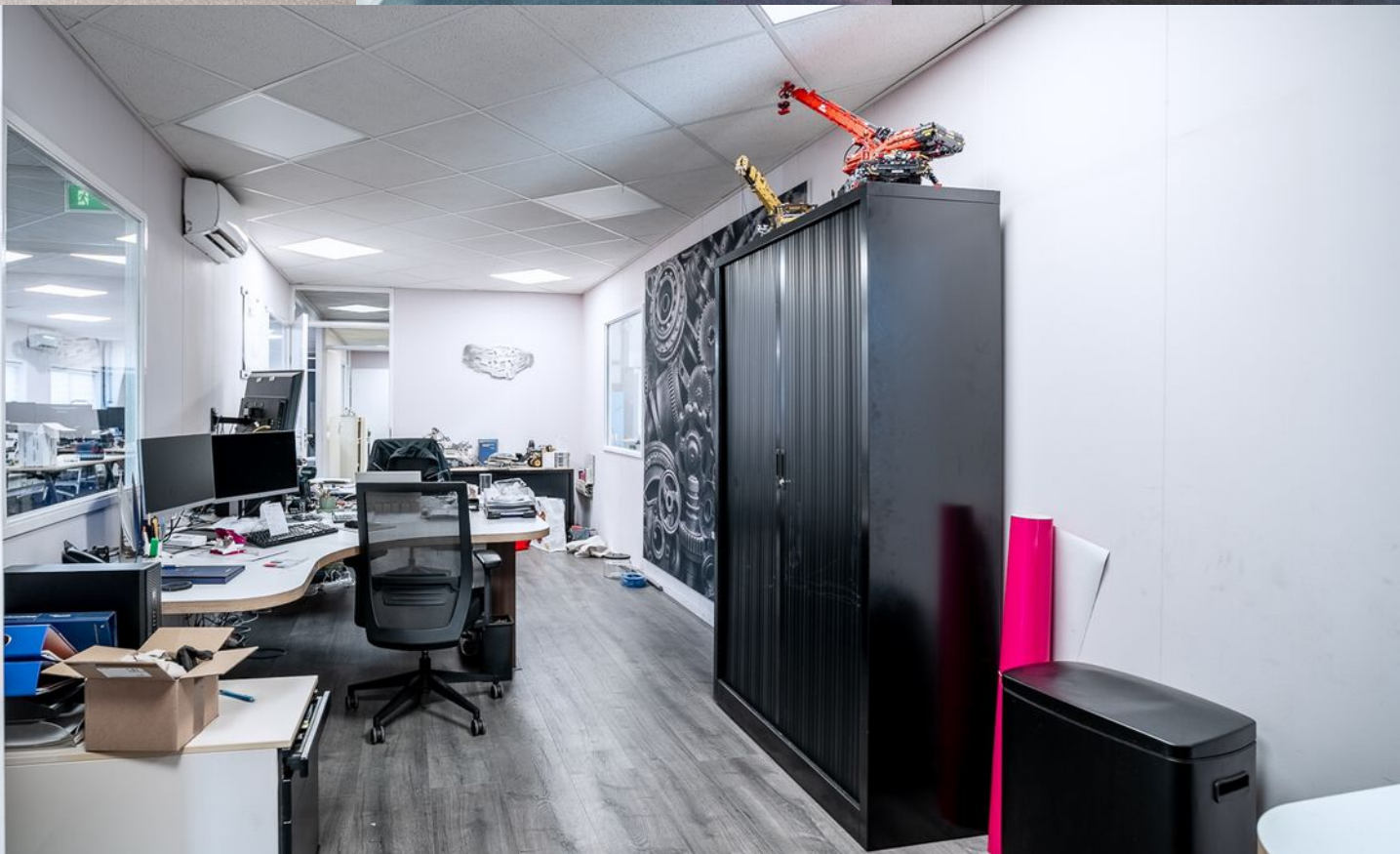
Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Plattegronden wijken deels af van de werkelijkheid.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.









Hand-drawn architectural drawings for a building project, including elevations and a floor plan.

Elevations:

- West- and oostgevel:** Two elevations of the building's facade, showing windows and structural details. The west elevation is on the left, and the east elevation is on the right.
- West- en oostgevel:** Two elevations of the building's facade, showing windows and structural details. The west elevation is on the left, and the east elevation is on the right.
- West- en oostgevel:** Two elevations of the building's facade, showing windows and structural details. The west elevation is on the left, and the east elevation is on the right.

Floor Plan:

- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.
- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.

Other Drawings:

- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.
- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.

Annotations and Notes:

- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.
- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.

Scale and Orientation:

- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.
- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.

Project Information:

- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.
- Plantaardige vloer:** A detailed floor plan showing the layout of the building, including rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with North (Noord) at the top.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: in verhuur name



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Noordoostpolder

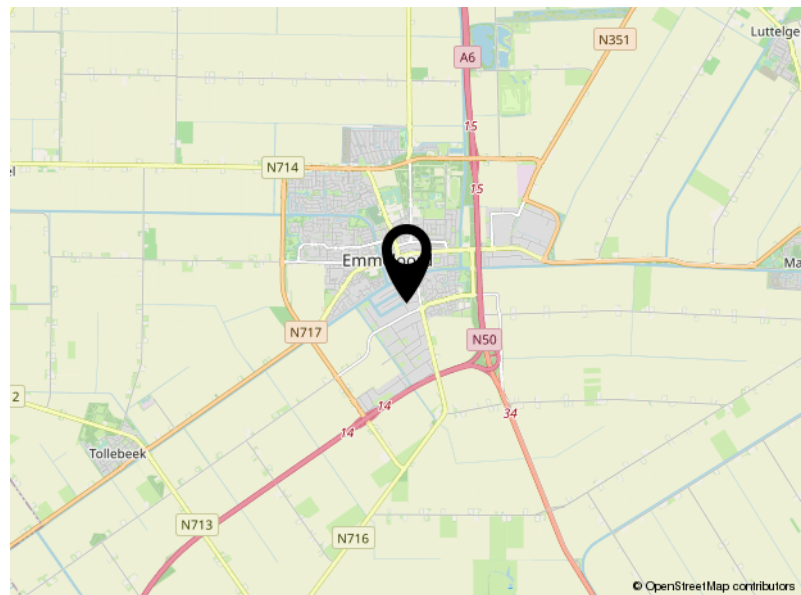
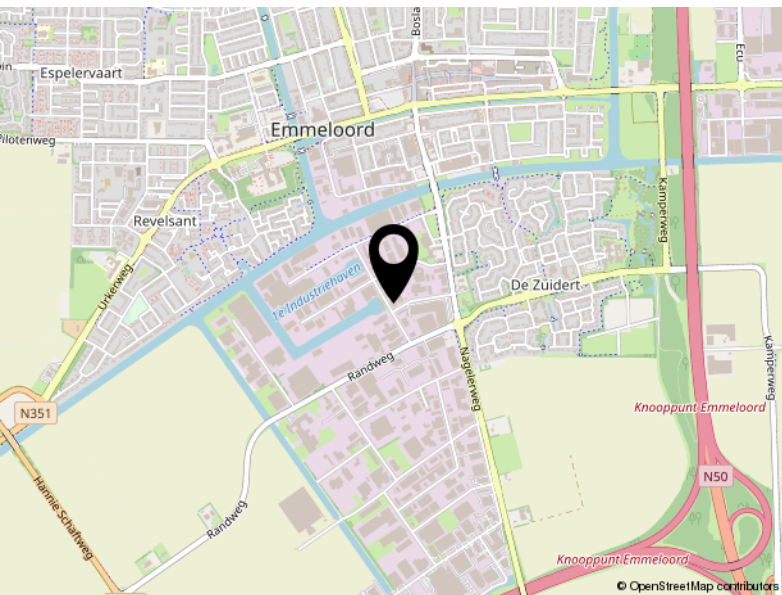
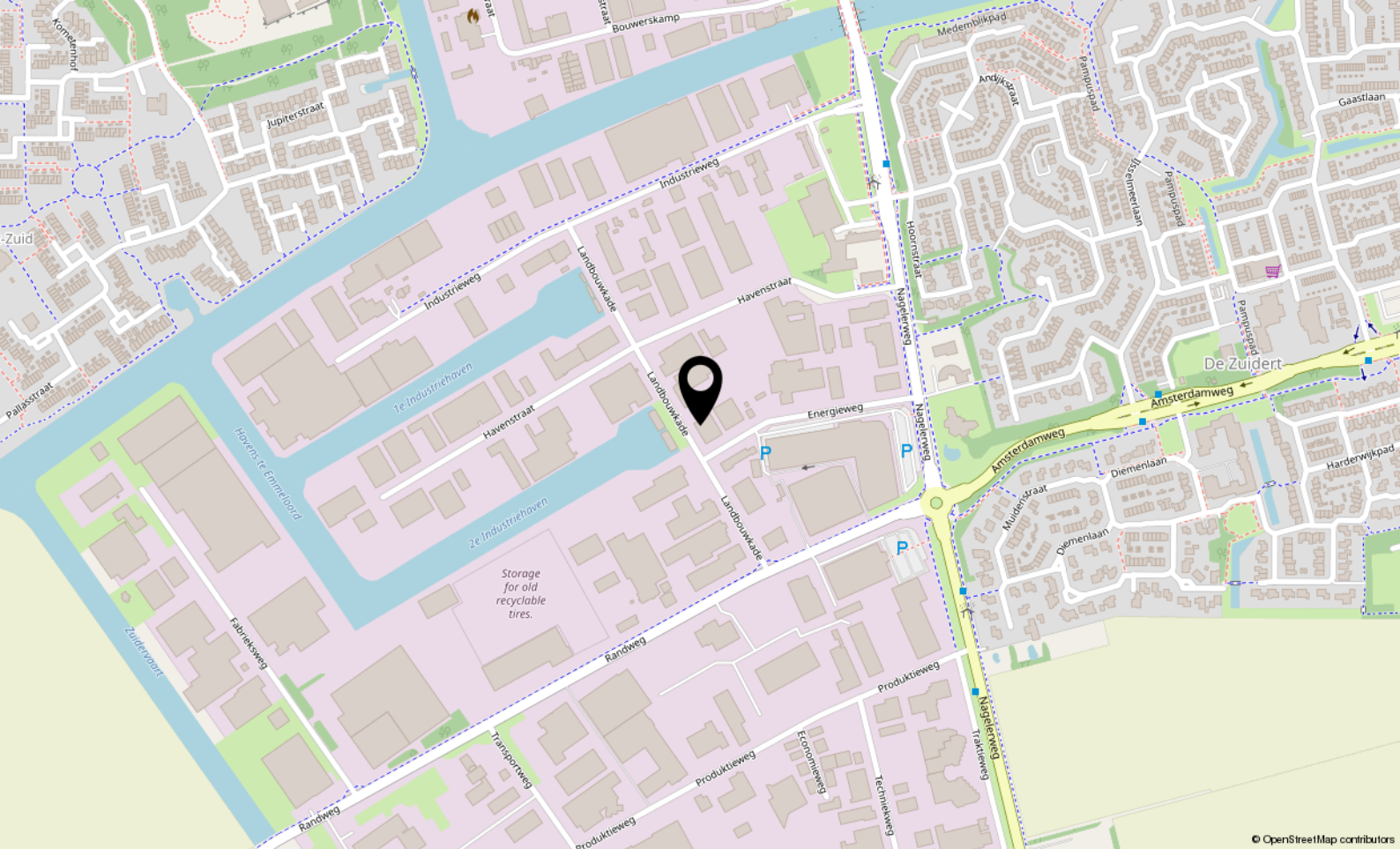
AZ

10566

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

ENERGIEWEG 1
Emmeloord

Bekijk dit bedrijfspand online!

<https://www.shmakelaars.nl/een-bedrijf-begint-bij-ons/energieweg-1-te-emmeloord/>

 Shmakelaars

Energieweg 1, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen Makelaars

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527-610260
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl