

Te huur

Bedrijfsruimte

Handelsstraat 9
te Sittard



- Moderne en uitstekende afwerking (kolomvrije hal)
- Laadkuil met 4 loadingdocks en levelers
- Goede bereikbaarheid (A2)



RICS



Handelsstraat 9 te Sittard

Algemeen:

Het betreft een modern en zeer representatieve bedrijfshal op een perceel van 14.989m² met een VVO van circa 3.085m² inclusief kantoor, receptie en kantine van circa 140m². Het object is hoogwaardig afgewerkt, compleet geoutilleerd en uitermate geschikt voor logistieke doeleinden in combinatie met opslag. De bebouwde perceelgrootte bedraagt 4.959m². Aan de achterzijde van het pand is een perceel van 10.030m² gelegen dat als uitbreidingslocatie kan worden gebruikt. Daarnaast wordt het pand via dit perceel ook aan de achterzijde bereikbaar.

Locatie:

Gesitueerd op een hoekperceel aan de Handelsstraat en centraal gelegen binnen industrie-/handelsterrein "Bergerweg" met een goede verbinding naar snelwegennet A2/A76 (Eindhoven / Luik / Antwerpen / Aken). Het object is derhalve optimaal bereikbaar.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 3.085 m².

Indeling:

Het object is als volgt ingedeeld:

Bedrijfshal:

ca. 2.910m²; met een vrije overspanning, een afmeting van 64,5m x 38,5/50,5m en een hoogte van ca. 8,70 meter.

4 loading docks, 2 sectionaal poorten, lichtstraat, gevlinderde betonvloer (draagkracht 5000kg/m²), TL-armaturen

Kantoor:

ca. 140m², kantoor/receptie, sanitaire ruimtes, kantine met pantry. Kantoren zijn voorzien van airconditioning.

Voorterrein: parkeervoorzieningen en laadkuil.

1. digitale tekeningen worden op aanvraag toegemailed.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Handelsstraat 9 te Sittard

Bestemming:	Bedrijfsruimte Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2, met uitzondering van detailhandel en kantoor. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	Op aanvraag.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Per 1 juli 2018.
Bijzonderheden:	• De bedrijfshal is voorzien van 2 hoge sectionaal poorten en 4 loading docks met levellers; • Staalconstructie (zonder kolommen);

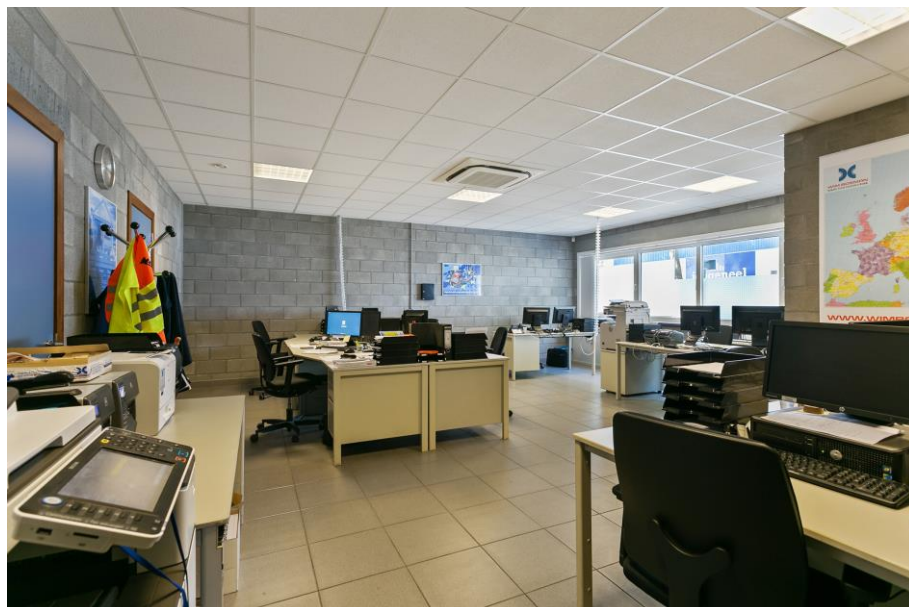
Handelsstraat 9 te Sittard

- Geprofileerde aluminium gevelbeplating;
- Polybetonvloer met een vloerbelasting van 5000 kg/m²;
- Lichtstraten;
- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen;
- Afhankelijk van de duur van de huurovereenkomst kunnen zaken door de verhuurder aangepast worden.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



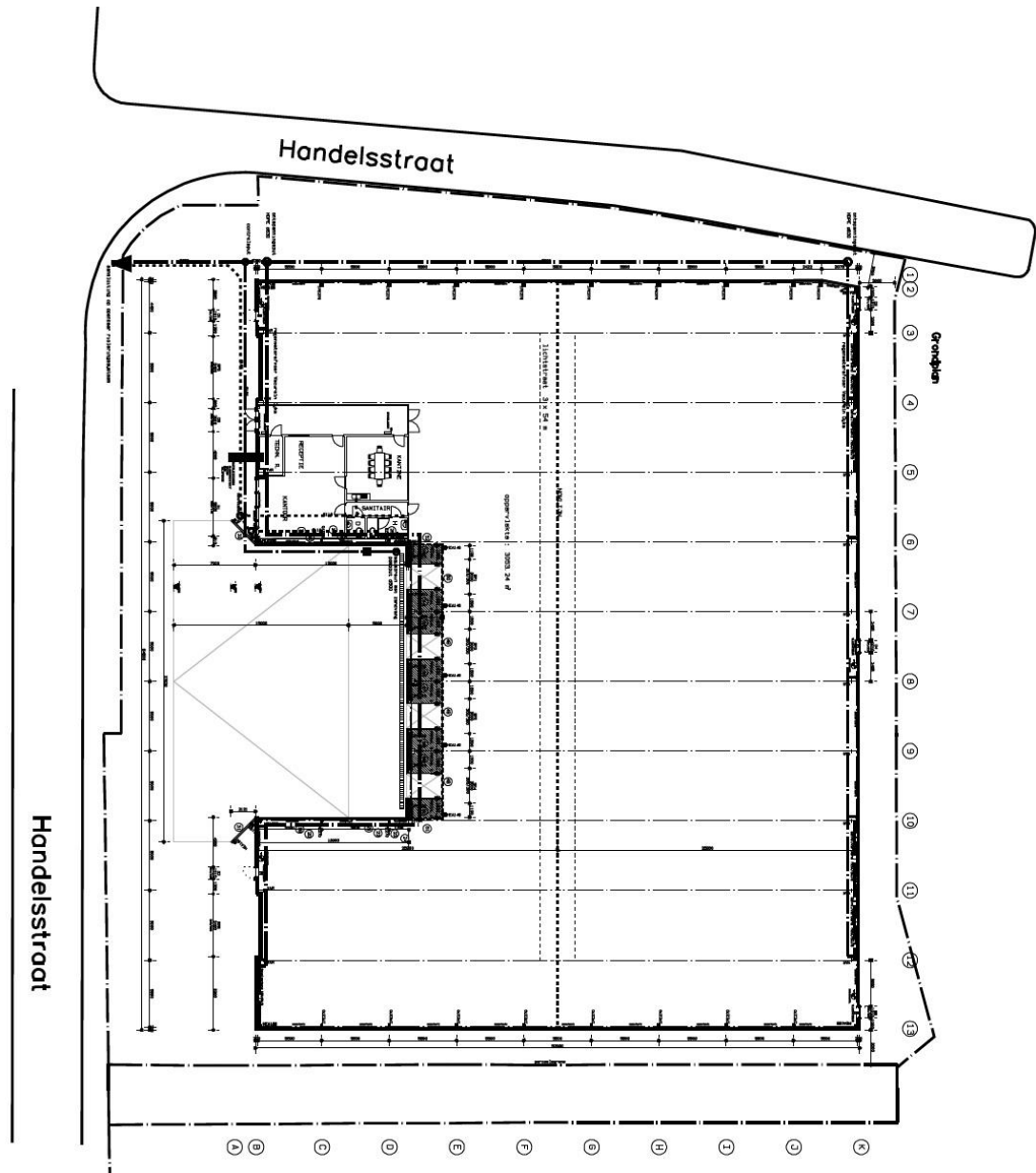
Foto('s)



Foto('s)



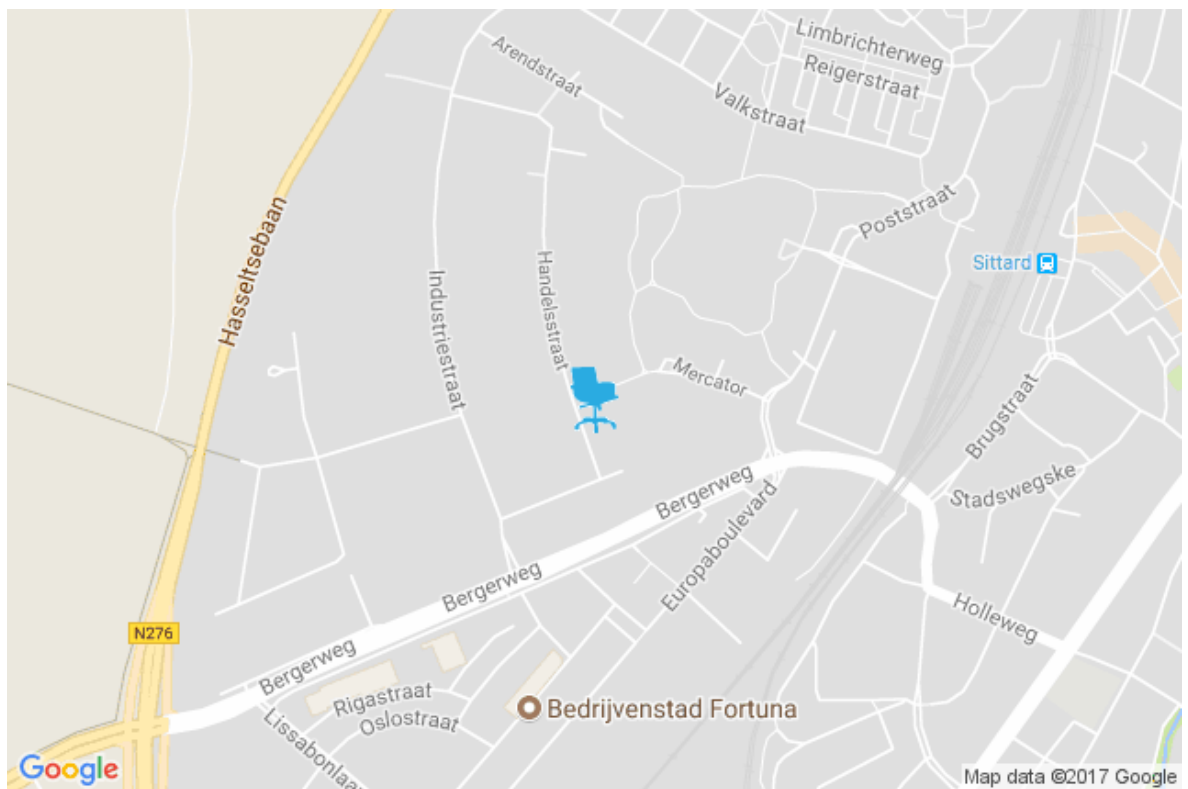
Plattegrond(en)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Sittard

Sittard, een stad om lief te hebben, vormt het centrum van de Westelijke Mijnstreek. Na Maastricht (ca 1204) en Roermond (1232) is Sittard de 3e stad (1243) met stadsrechten en is daarmee een van de oudere steden van Nederland. Sittard is rijk aan monumenten en musea. In 2000 is Sittard verkozen tot Groenste Stad van Nederland.

Het gezellige centrum, de cafeetjes en verwarmde terrasjes zorgen ervoor dat het na een dagje winkelen goed toeven is. In de avonduren bruist Sittard. De vele uitgaansgelegenheden, stadstheaters en optredens op het oude marktplein geven Sittard een wervelend karakter. Het stadsbeeld bestaat uit oude monumentale panden en vakwerkwoningen. Het nieuwe stadion van de voetbalploeg Fortuna met aangrenzend bedrijvenpark zorgt ervoor dat Sittard op sportief vlak hoog scoort. Sittard is uitgeroepen tot groenste stad van Nederland. Rondom Sittard ligt volop natuurschoon dat veelal vrij toegankelijk is zoals recreatiegebied Sittard Noord, de Windraak en het Limbrichterbos. Sittard is terecht een wandel- en fietsgebied bij uitstek.

Geleen heeft een rijke historie. Feitelijk was Geleen een dorp van boeren, bierbrouwers, vakwerklieden en looiers. Het dorpje groeide in 1902 gestaag door de aanleg van de staatsmijn Maurits. Er zijn nog enkele overblijfselen van de oudheid te bewonderen. De stad Geleen staat bekend om haar festivals en het uitgebreide en verrassende winkelcentrum. De winkel-doe-dagen, braderieën en markten, zorgen ervoor dat Geleen een winkelparadijs bij uitstek blijft.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



M.M.M. (Marc) van den Berg RM
M 06-13738895
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl