

Te koop

Voormalige vleeswarenfabriek met woningen

Eexterweg 1 - 7
te Scheemda



RICS



Eexterweg 1 - 7 te Scheemda

Algemeen:

De voormalige vleeswarenfabriek Scheemda B.V. met woningen, gelegen aan de doorgaande weg met enkele bedrijven en woningen in de omgeving.

Omschrijving:

Het object betreft een vrijstaand woonhuis met vrijstaande garage/schuur, berging en overkapping, gebouwd omstreeks 1920. De indeling van de woning is als volgt: hal, L-vormige woonkamer, woonkeuken (2011) met toegang naar overdekt terras, toilet, badkamer met bad, douche en toilet. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. In 2012 is het dak geïsoleerd. Kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I, nummer 525, groot 16 are 88 centiare en nummer 526, groot 1 are 20 centiare. Totaal groot 1.808 m².

Eexterweg 3 en 5

Een 2 over 1 kap woning, waarvan nummer 3 volgens het bestemmingsplan worden aangeduid als dienstwoning. Nummer 5 is thans in gebruik als archief op de begane grond en niet rokers kantine op de verdieping. Kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie I, nummer 542, groot 3 are 40 centiare en nummer 543, groot 1 are 10 centiare.

Eexterweg 7

Het object betreft een bedrijfsgebouw met kantoor, vrijstaande werkplaats en romney loads. Het object is specifiek voor de vleesverwerkende industrie gebouwd waardoor de ruimten voor het overgrote deel gekoeld worden. Het hoofdgebouw dateert van circa 1960 maar is in de loop van jaren uitgebouwd.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 4.604 m².

Eexterweg 1	circa 155 m ²
Eexterweg 3	circa 95 m ²
Eexterweg 5	circa 38 m ² (kantine niet rokers op verdieping)
Eexterweg 5	circa 57 m ² (archief begane grond)
Eexterweg 7	circa 130 m ² (kantoor begane grond)
	circa 3.689 m ² (bedrijfsruimte begane grond)
	circa 300 m ² (werkplaats begane grond)
	circa 140 m ² (romneyloads begane grond)

Eexterweg 1 - 7 te Scheemda

Huurdergegevens:

Een deel van het onroerend goed is in eigen gebruik en deels verhuurd, te weten:

Eexterweg 1 voor onbepaalde tijd verhuurd met een huidige huurprijs van € 4.800,= per jaar

Eexterweg 3 voor onbepaalde tijd verhuurd met een huidige huurprijs van € 1.089,= per jaar

Bestemming:

Bij de gemeente Oldambt valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerend bestemmingsplan: Scheemda en mag worden gebruikt conform de bestemming bedrijventerrein en wonen.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Scheemda

Sectie: I

Perceel: 332

Kadastrale grootte: 1 are, 50 ca

Gemeente: Scheemda

Sectie: I

Perceel: 411

Kadastrale grootte: 1 hectare, 67 are, 80 ca

Gemeente: Scheemda

Sectie: I

Perceel: 524

Kadastrale grootte: 0 are, 2 ca

Gemeente: Scheemda

Sectie: I

Perceel: 525

Kadastrale grootte: 16 are, 88 ca

Exterweg 1 - 7 te Scheemda

Gemeente: Scheemda

Sectie: I

Perceel: 526

Kadastrale grootte: 1 are, 20 ca

Gemeente: Scheemda

Sectie: I

Perceel: 542

Kadastrale grootte: 3 are, 40 ca

Gemeente: Scheemda

Sectie: I

Perceel: 543

Kadastrale grootte: 1 are, 10 ca.

Bouwjaar:

Vanaf circa de jaren '30

Vraagprijs:

Exterweg 3, 5, 7 € 795.000,- kosten koper inclusief:

- de koelinstallaties met verdampers in de koel-, vries- en werkcellen (bouwjaar 2015) voorzien van:

- * koelcompressoren voorzien van warmtewisselaars;
- * industriële waterkoeling voorzien van doseerapparaat;
- * centrale aansturing voorzien van schakelkasten;
- * toebehoren.

- de centrale hogedrukwaterreinigingsinstallatie, voorzien van:

- * pomp Sihi;
- * 32kW elektromotor in I.G.O. afdeling inclusief:
 - leidingen;
 - slangen met haspels

Het overige, conform het inventarisrapport roerende zaken Vleeswarenfabriek Scheemda B.V. d.d. 23 maart 2016, kan worden overgenomen, dan wel worden weggehaald en/of blijft om niet achter in het pand.

Exterweg 1 € 137.500,= kosten koper in verhuurde staat.

Exterweg 1 - 7 te Scheemda

Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Koopovereenkomst:	Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
Notaris:	Ter keuze koper of naam van de notaris zoals deze door de verkoper is gekozen.
Milieukundige aspecten:	Bodemgesteldheid: het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voortzetting van het huidige gebruik belemmerend of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft geen opdracht verstrekt voor een (verkenkend) bodemonderzoek. Ondergrondse tanks: voor zover aan verkoper is bekend is/zijn in de onroerende zaak geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuvriendelijke (vloeistoffen) aanwezig. Asbest: het is verkoper niet bekend of er ten tijde van de bouw van het object asbestcement-houdende materialen zijn verwerkt. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.
Energielabel:	Het pand is nog niet voorzien van een EPA-label. Het leveren van een energie prestatie certificaat zal in onderling overleg geschieden.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



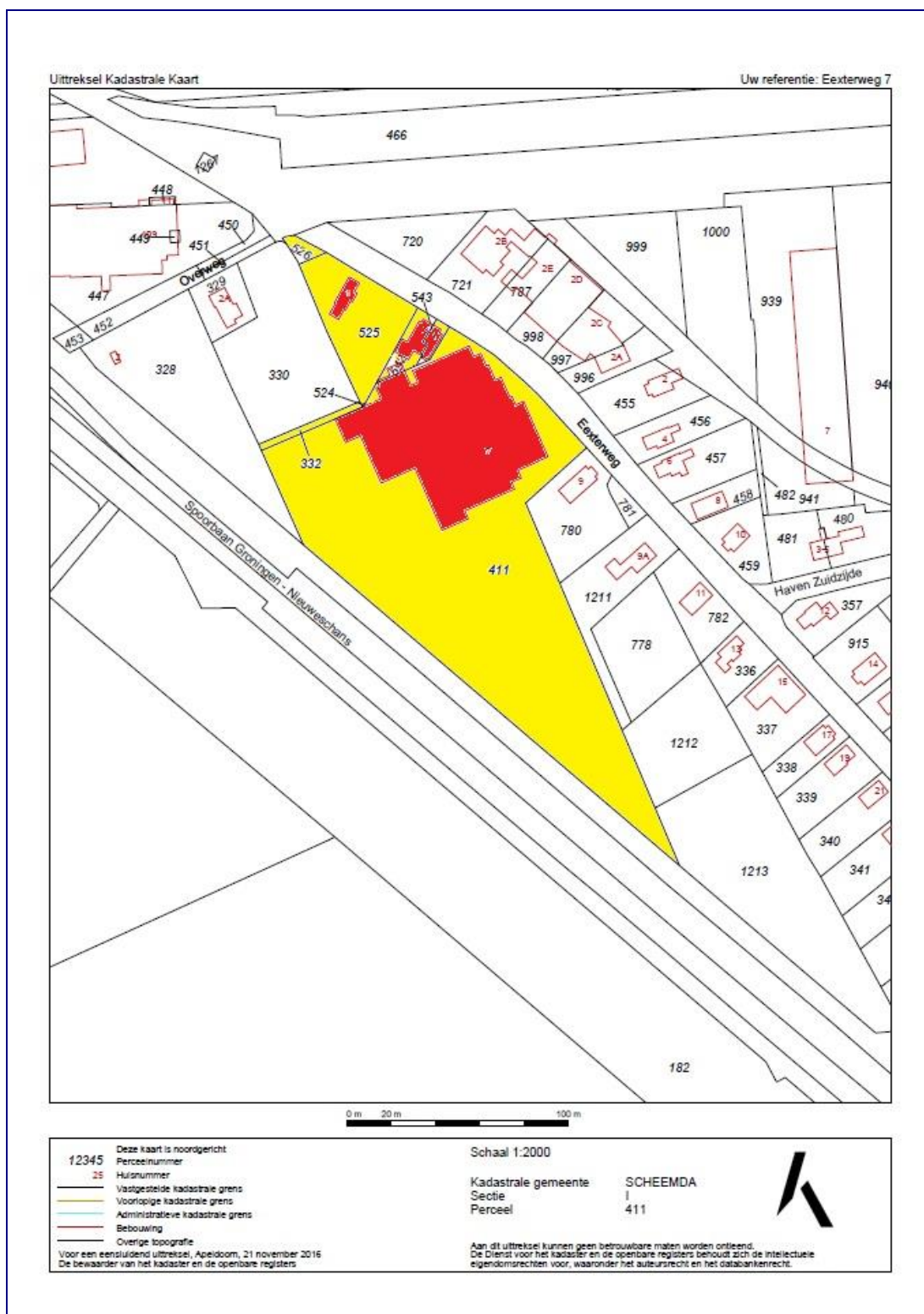
Foto('s)



Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Groningen

Bezoekadres:
Europaweg 31
9723 AS GRONINGEN

T 088-432 48 90

E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



C.J. (Cees) van der Gaast
Makelaar / Taxateur o.z.

T 050-3174886

M 06-11015499

E cj.vander.gaast@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl