



Betreft:

Te koop, totaal ca. 411 m² kantoor- /bedrijfsruimte, bestaande uit circa 203 m² direct te betrekken kantoorruimte verdeeld gelegen over de begane grond en de 1^e verdieping, in combinatie met circa 208 m² bedrijfsruimte en 6 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen in op bedrijventerrein “Noord West” te Rotterdam.

Ligging en bereikbaarheid:

Bedrijventerrein “Noord West” is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven “Rotterdam The Hague Airport”, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. De Spaanse Polder is verder uitstekend bereikbaar via bus-, metro en treinstation Schiedam.

Oppervlakten:

Voor verkoop is totaal ca. 411 m² beschikbaar, als volgt verdeeld gelegen:

Bouwlaag	Indeling		m ² B.V.O.
Begane grond	Bedrijfshal	Circa	208 m ²
Begane grond	Kantoorruimte	Circa	59 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Circa	59 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte/ entresol	Circa	85 m ²
Totaal:		Circa	411 m ²

Parkeren:

Het pand beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast is in de directe omgeving ruim voldoende parkeergelegenheid.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 297.500,- k.k.

Datum van oplevering:

In overleg, kan op korte termijn.

Staat van oplevering:

Huidige technische en bouwkundige staat (as-is, where is).

Kadastrale aanduiding:

Gemeente : Overschie
Sectie : E
Nummer : 608
Index : A7
Status : Erfpacht

Het recht van erfpacht loopt tot en met 30 november 2098 en is afgekocht voor eerste 50 jaar, te weten tot 30 november 2049.

VvE bijdrage:

De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 111,89 excl. BTW.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



