



Wessem, Maasdijk 3



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Wessem, Maasdijk 3

Aan de haven van Wessem en op korte afstand van de autosnelweg A2 gelegen bedrijfsobject, bestaande uit bedrijfshallen, kantoren, magazijn en parkeerplaatsen. Voor diverse doeleinden geschikt, zowel wat betreft de indeling, alsmede het ter plaatse geldende bestemmingsplan, dat de mogelijkheid biedt voor vestiging van bedrijven tot en met categorie 4.1, produktiegebonden detailhandel, alsmede detailhandel in volumineuze goederen gerelateerd aan watersport en pleziervaart. Compleet afgewerkt, o.a. v.v. van tegelvloeren, systeemplafonds met verlichting, centrale verwarming, heaters, airconditioning, voldoende sanitaire voorzieningen en een alarminstallatie.

Indeling:

Begane grond:

De begane grond beschikt o.a. over een entree, hal, receptie (14 m²), 2 kantoren (31 m² en 18 m²), kantine (77 m²) met pantry, 2 werkplaatsen (566 m² en 307 m²), toiletgroep, bestaande uit een dames- en herentoilet, 2 bedrijfshallen (868 m² en 559 m²).

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich o.a. een overloop, gang, dames- en heren toiletgroep en 4 kantoren (resp. 48 m², 34 m², 27 m² en 23 m²).

Algemeen:

Bouwjaar 1980,

Perceel 4.040 m², vloeroppervlakte ca. 3.025 m².

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 749.000,= k.k.



Bedrijfshal



Bedrijfshal



Bedrijfshal

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Kantoor



Kantoor

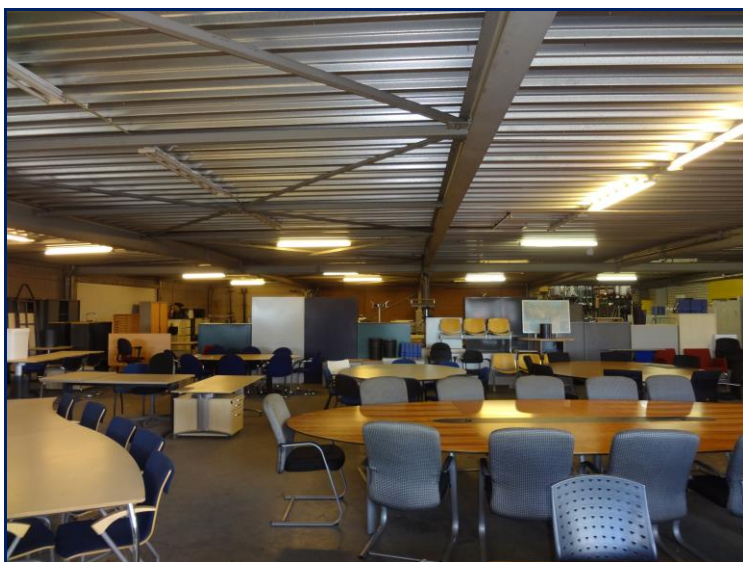


Kantoor

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Kantoor

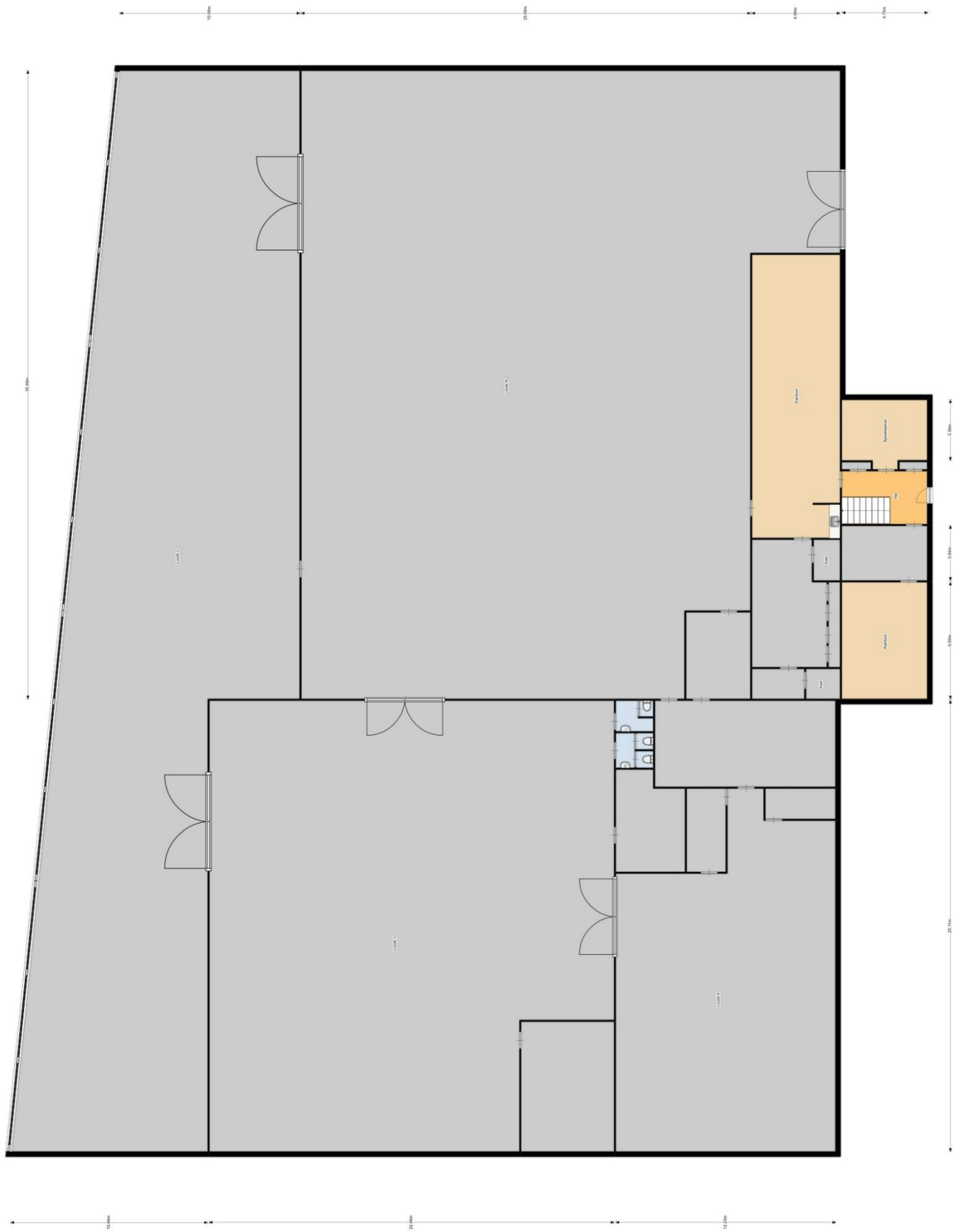


Werkplaats



Toilet

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



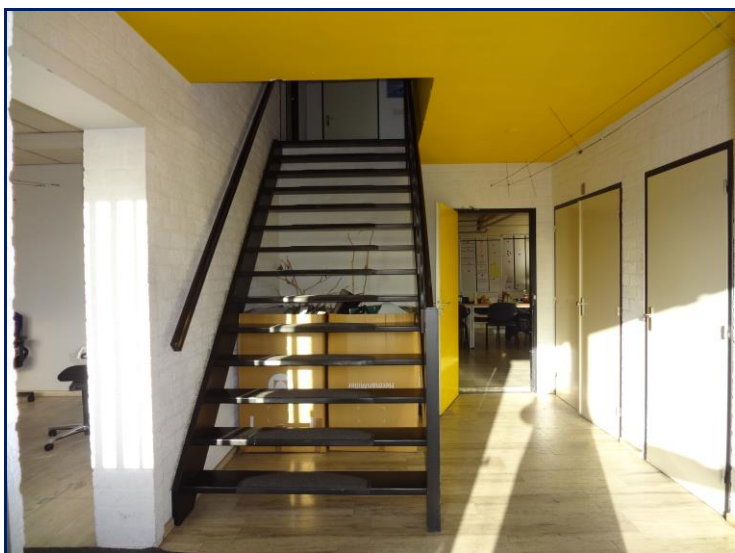
Begane Grond



Verdieping



Toilet



Entree



Voorzijde bedrijfsobject

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Voorzijde bedrijfsobject



Voorzijde bedrijfsobject



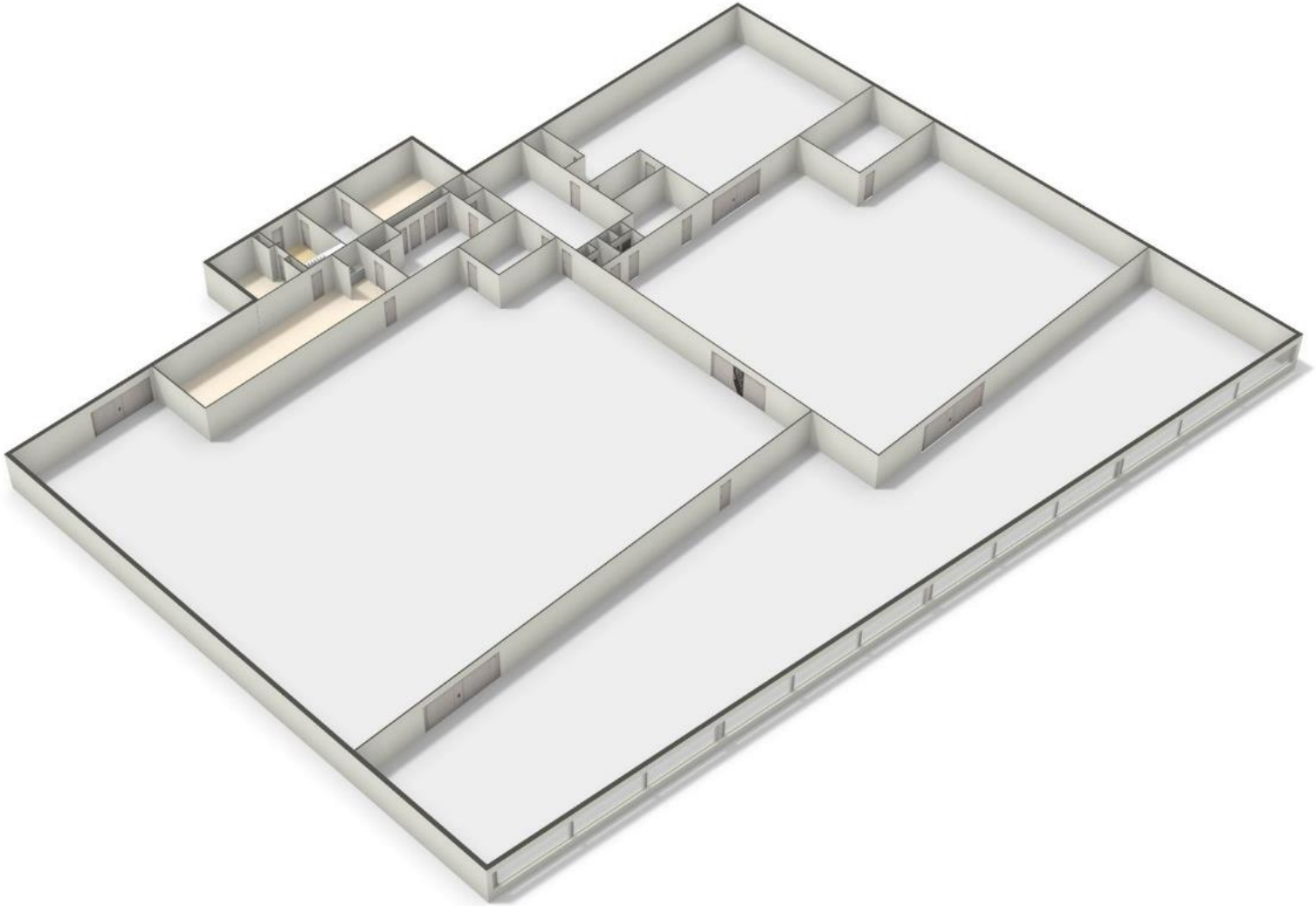
Omgeving

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

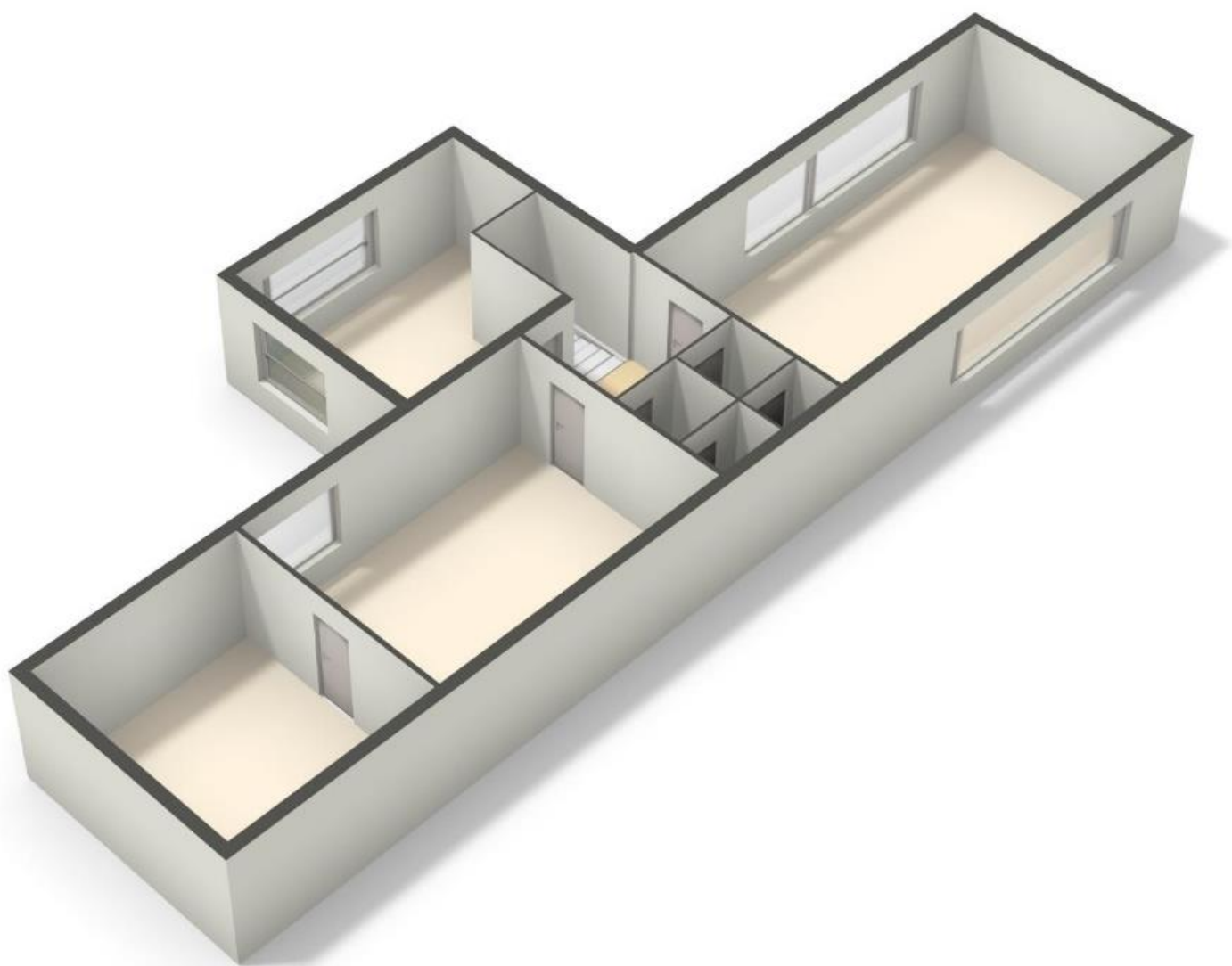


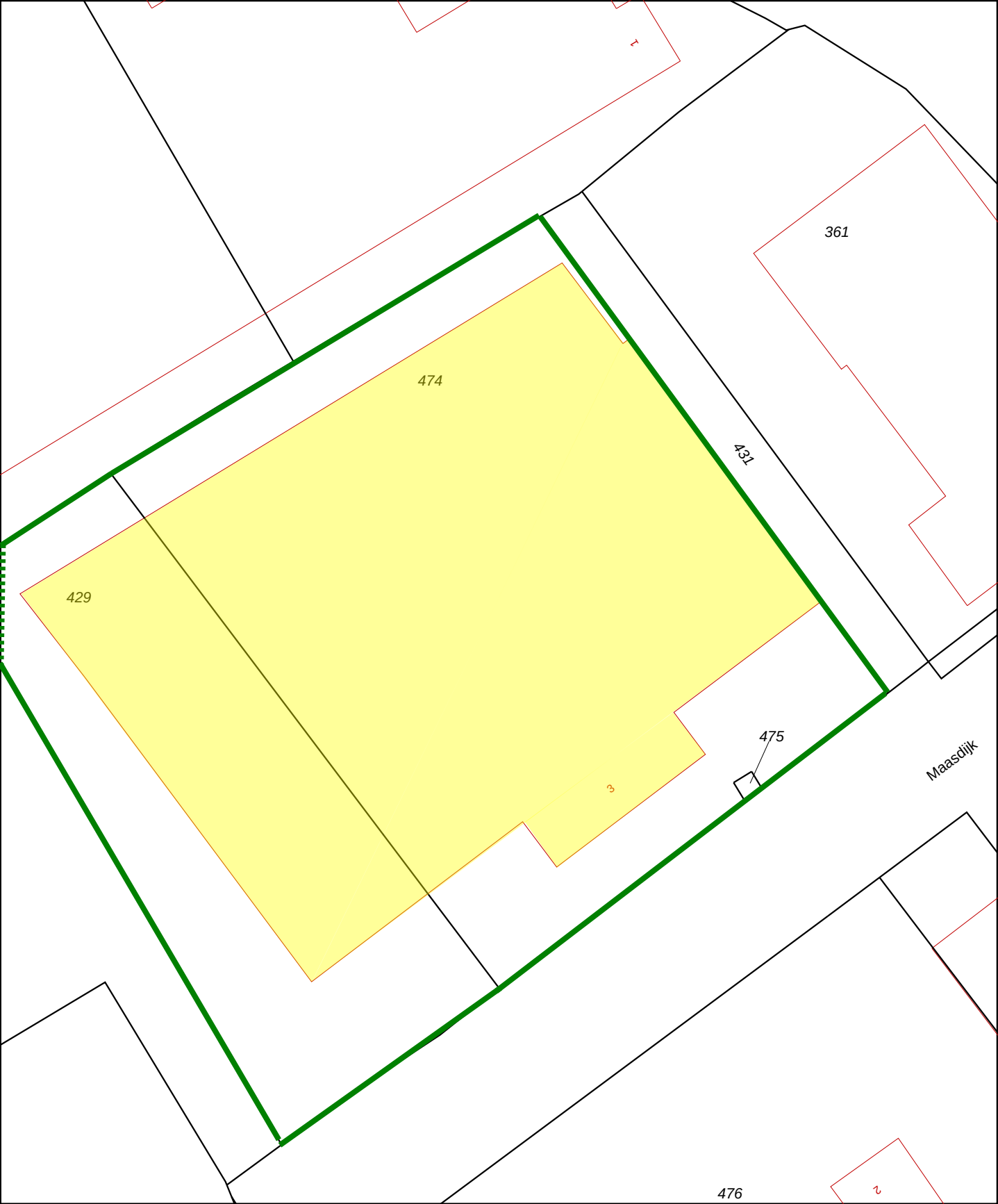
Omgeving

Begane grond



Eerste verdieping





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 april 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WESSEM

C

474

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.