



Te Huur

Ede – Max Planckstraat 4A



**Bedrijfspand met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein de Frankeneng,
nabij de op- en afritten van de Rijkswegen A12 en A30.**

Huurprijs € 22.500,-- exclusief btw per jaar.

ActiVast Bedrijfshuisvesting
Bonnetstraat 1A
6718 XN Ede
0318-75 11 88
www.activast.nl
info@activast.nl



Adres: Max Planckstraat 4A te Ede.

Object: Bedrijfsruimte met kantoor.

Oppervlakte: Ca. 250 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 50 m² kantoorruimte op de begane grond;
Ca. 50 m² kantoorruimte op de verdieping;
Ca. 150 m² entresol.

Opleveringsniveau: **Bedrijfsruimte:**

- Opbouwverlichting;
- Monolithische betonvloer;
- Overheaddeuren;
- Verwarmd middels een heater;
- Krachtstroom;
- Stalen entresol;
- Lichtstraat.

Kantoorruimte:

- Afgewerkte wanden;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Toilet met fontein;
- Pantry;
- Laminaatvloer/vloerbedekking;
- CV-installatie;
- Verwarmd middels radiatoren.

Parkeren: Voldoende parkeerplaatsen welke bij de huurprijs zijn inbegrepen.

Bereikbaarheid: **Per auto**
Het object is zeer goed te bereiken. De Max Planckstraat is gelegen is een zijweg van de Galvanistraat en de Frankeneng, de twee hoofdwegen op het bedrijventerrein. De op- en afritten van de Rijkswegen A-12 en A-30 zijn gelegen op korte afstand. Via de A-30 is de Rijksweg A-1 binnen enkele minuten te bereiken.

Per openbaarvervoer
Langs de Galvanistraat bevinden zich diverse bushaltes vanwaar de bussen diverse zones aan doen. NS-Station Ede-Wageningen is zowel per eigen vervoer alsook met de bus binnen enkele minuten uitstekend te bereiken.

**Verhuurgegevens**

Metrage:	Ca. 250 m ² bedrijfsruimte op de begane grond; Ca. 50 m ² kantoorruimte op de begane grond; Ca. 50 m ² kantoorruimte op de verdieping; Ca. 150 m ² entresol.
Huurprijs:	€ 22.500,-- exclusief btw per jaar.
Servicekosten:	Huurder is per maand een bedrag verschuldigd voor onder andere het onderhoud van het buitenterrein en gevelreiniging. Huurder dient verder voor eigen rekening en risico overeenkomsten aan te gaan met de leveranciers voor energie.
Parkeren:	Parkeren is bij de huurprijs inbegrepen.
Huurtermijn:	Een eerste huurtermijn van 5 jaar + verlengingen van telkens 5 jaar.
Betaling:	Huurgelden en servicekosten inclusief btw dienen per maand vooruit voldaan te worden.
Zekerheidstelling:	Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.
Opzegtermijn:	12 maanden voor het eindigen van een huurperiode.
Indexatie:	De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, op basis van het Consumenten prijs indexcijfer CPI (2006=100).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van een standaard ROZ huurovereenkomst kantoorruimte.
Aanvaarding:	In overleg.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.



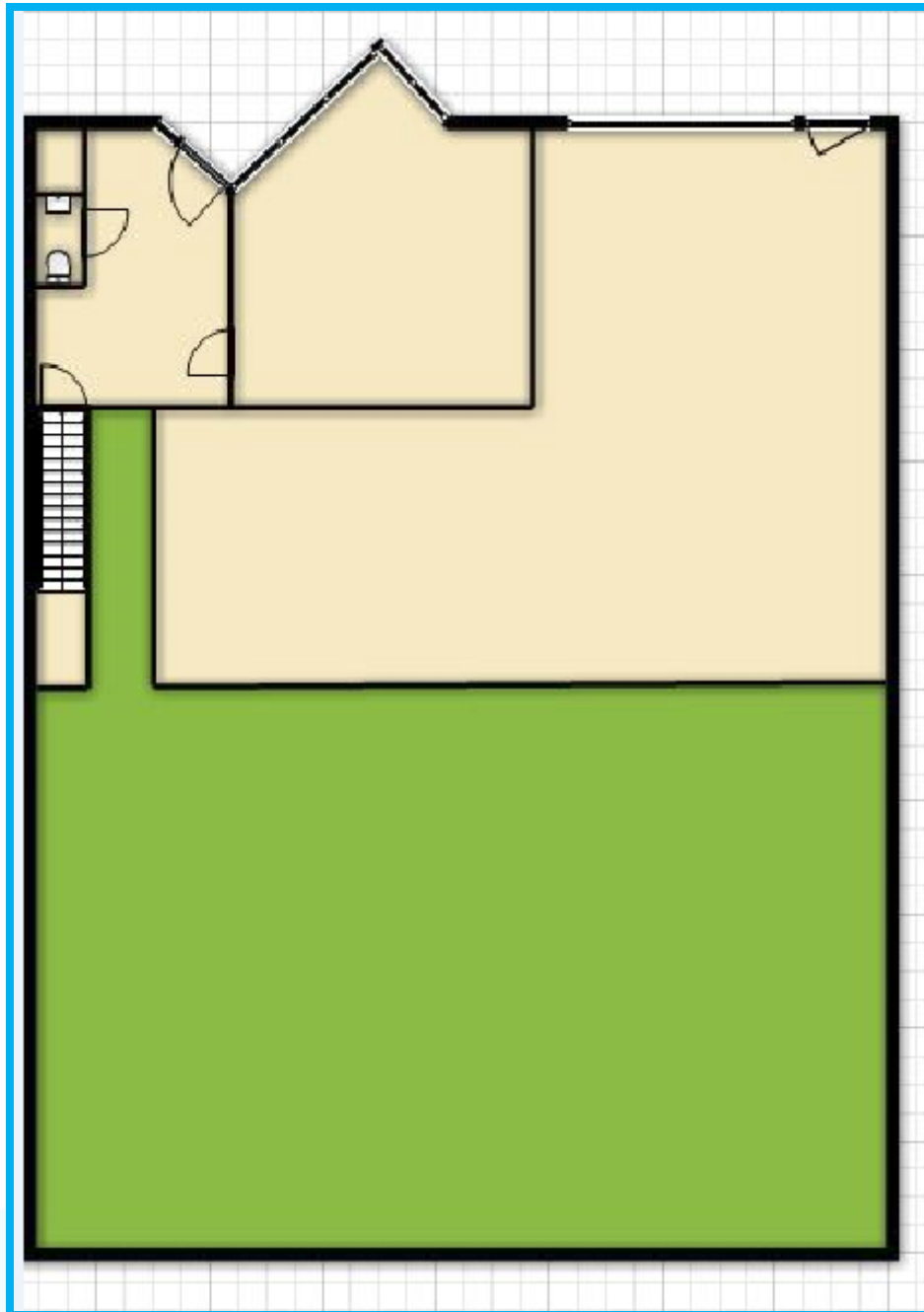
Foto's:



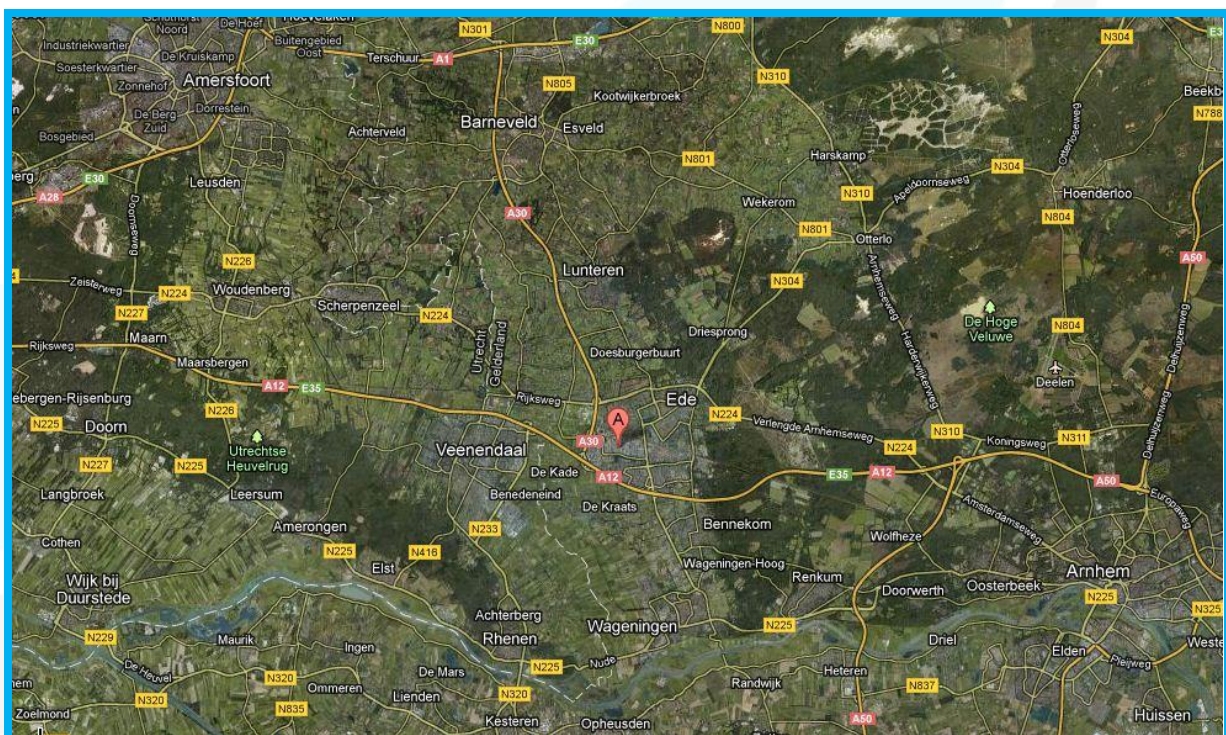


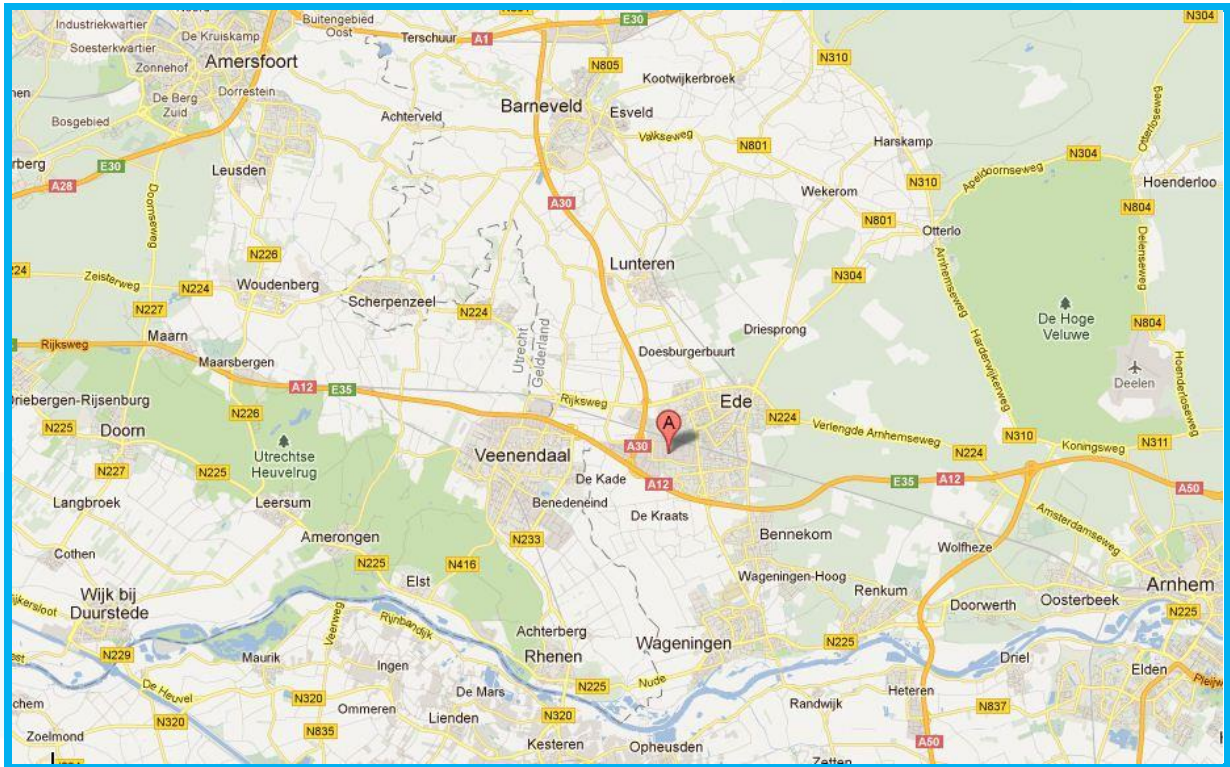


Plattegrond:



Locatie:







ActiVast Bedrijfshuisvesting bemiddelt zowel landelijk als specifiek in de regio Vallei en Rijn. Voor opdrachtgevers met de meest uiteenlopende huisvestingsbehoeften. Van winkel- tot kantoorruimte. Van bedrijfsruimte tot beleggingsobject.

ActiVast is u van dienst bij de volgende werkzaamheden:

- Het begeleiden en adviseren bij aan- en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed;
- Het begeleiden en adviseren bij aan- en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed voor zowel eigen gebruik als ook voor beleggingsobjecten;
- Het begeleiden en adviseren van zowel huurder als verhuurder bij verlenging van een huurovereenkomst;
- Het opmaken van huurovereenkomsten;
- Het opmaken van koopovereenkomsten;
- Het begeleiden en adviseren bij gemeentelijke procedures;
- Het begeleiden en adviseren van nieuwe ontwikkelingen en herontwikkelingen van bedrijfsmatig vastgoed;
- Het administratief en technisch beheren van vastgoed voor particuliere eigenaren, beleggers en VvE's;
- Taxaties;
- Planadvies bij een voorgenomen verbouwing of nieuwbouw ter bevordering van een toekomstige verhuur of verkoop;
- Het aanvragen en vergelijken van offertes bij voorgenomen verbouwingen of nieuwbouw;
- Het selecteren van contractspartijen op basis van uitgebrachte offertes;
- Bouwbegeleiding;
- Op verzoek lichten van gemeentearchief.

Actief in Vastgoed. Dat is wat we zijn!

Wat u als opdrachtgever van ActiVast kunt verwachten?

Een actieve makelaar, die heldere communicatie nastreeft. En die u voortdurend op de hoogte houdt van de ontwikkelingen met betrekking tot uw pand.

U zoekt een actieve partner? Dan hebben wij zeer waarschijnlijk binnenkort een kennismakingsgesprek.

Op ActiVast kunt u rekenen!