

Objectinformatie

De Hallen 10 te Groningen



KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

Object	:	De Hallen 10 te (9723 TW) Groningen		
Omschrijving	:	Op het bedrijventerrein Eemspoort, direct aan een op- en afrit naar de A7 gelegen bedrijfsobject met laad en los faciliteiten op een ruime kavel van ca. 1 hectare. Het betreft de huidige locatie van NVO Transport dat vanwege nieuwbouw gaat verhuizen. Het object ligt naast de vestiging van Hooghoudt en tegenover de Autoborg van Noordlease. De bereikbaarheid is optimaal via een directe afslag/oprit van de A7. Het object bestaat uit een staalconstructie met daartegenaan geïsoleerde stalen sandwichpanelen. Het object beschikt over 7 docks net daarvoor een grote laadkuil. Tevens is in het object een koel- en vriesruimte aanwezig. De ruimte is volledig kolomvrij.		
Bouwjaar	:	1999 (bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen)		
Bereikbaarheid	:	<i>Per auto</i> Goed bereikbaar via een directe afslag/oprit van de A7.		
Oppervlakte	:	Bedrijfsruimte	ca.	1.900 m ²
		Kantoorruimte 1 ^{ste} verdieping	ca.	366 m ²
		Koelruimte	ca.	175 m ²
		Totaal	ca.	2.441 m ²
Kadastraal	:	Gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1034, groot 89 are en 47 centiare.		
Opleveringsniveau	:	Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van de navolgende voorzieningen:		

Bedrijfsruimte:

- buitenverlichting;
- 7 dockboards en dockshelters;
- krachtstroominstallatie;
- laad- en losperron;
- 3 elektrisch bedienbare laad- en losdeuren;
- gevulderde betonvloer;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²;
- toiletruimte;
- vrije hoogte ca. 8 meter.

Kantoor:

- CV-installatie voorzien van radiatoren;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- pantry;
- vloerbedekking;
- airco;
- beveiligingsinstallatie;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Buitenterrein:

- verhard met bitumen/beton;
- inritten.

Aanvaarding	:	in overleg
Bestemming	:	bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost, met de bestemming Bedrijventerrein.
Milieu	:	<u>Bodemgesteldheid:</u> voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten welke er op wijzen dat het object enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het huidige gebruik of welke heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

Ondergrondse tanks: voorzover verkoper bekend zijn in het object geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Asbest: Voor zover verkoper bekend zijn er in de tot het object behorende opstallen geen stoffen meer verwerkt, die slechts mogen worden verwijderd met inachtneming van de voorschriften van het Asbestverwijderingsbesluit.

Algemeen: koper dient de milieukundige toestand, zulks in de ruimste zin van het woord, van het object, daaronder begrepen de tot het object behorende grond en/of het grondwater en de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen en ondergrondse tanks en de eventuele gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk te aanvaarden en stelt vast dat die toestand het voorgenomen gebruik niet in de weg staat. Het risico dat achteraf blijkt dat ten tijde van de levering nog niet gesignaleerde verontreiniging in het object aanwezig is, is voor rekening van de koper. Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of tot het nemen van maatregelen ten aanzien van het object of naburige percelen. Koper dient ver koper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid van derden met betrekking tot de milieukundige toestand van het object, overheidsinstanties daaronder begrepen.

Bijzonderheden	:	• De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf. • Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en zal daar ook voorafgaand aan de levering niet over beschikken. Koper aanvaardt dit gegeven en maakt geen aanspraak op verstrekking van één van voornoemde documenten. • Koper dient zich zelf er van te vergewissen dat het verkochte (inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor
----------------	---	---



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn.

Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstallen alsmede de fundering daarvan.

Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.

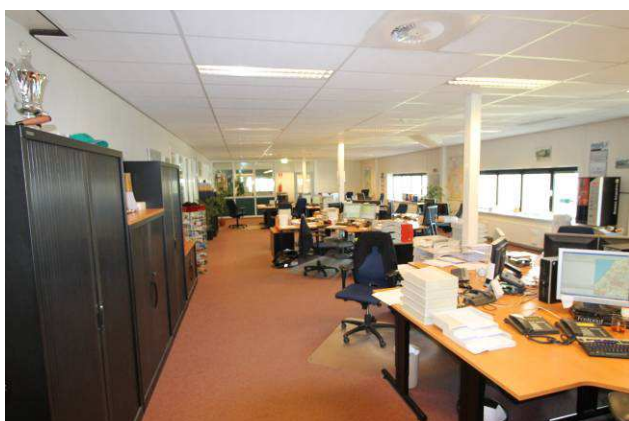
Koopsom : € 1.150.000,- k.k. te vermeerderen met B.T.W.

Informatie : Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
Postbus 1330
9701 BH GRONINGEN
T. (050) 311 30 31
F. (050) 311 36 09
M. (06) 290 444 12
E. d.wolters@kooistrafeenstra.nl



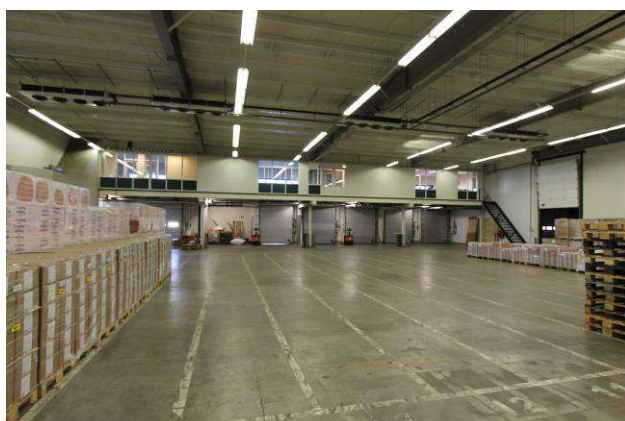
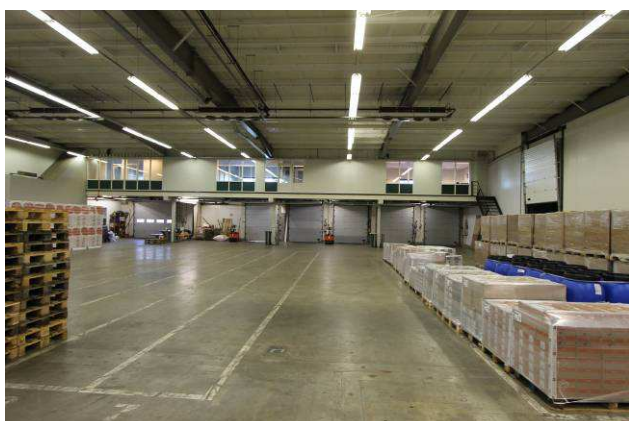
kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Locatie

