



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Langstraat 61
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Winkelruimte

Langstraat 61, BARNEVELD



Op goede locatie gelegen WINKELRUIMTE met magazijn in het centrum van Barneveld. De winkelruimte heeft een totaal beschikbare vloeroppervlakte van circa 280 m² met een verkoopoppervlakte van circa 250 m². De frontbreedte bedraagt circa 6 meter.

Het object is gelegen nabij publiekstrekkers als Trekpleister, Expert, HEMA en Keurslager Joosten.

Parkeerplaatsen zijn gesitueerd op een nabijgelegen openbaar parkeerterrein (achteraf betalen) aan de Pastoor Gowthorpestraat te Barneveld. Op dit parkeerterrein vindt op donderdagmorgen de wekelijkse warenmarkt plaats.

Aanvangshuurprijs

€ 160,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Objectinformatie

Winkelruimte gelegen aan de Langstraat 61 te (3771 BC) Barneveld.

Totaal beschikbare vloeroppervlakte circa 280 m²

Verkoopoppervlakte winkelruimte circa 250 m².

Frontbreedte circa 6 meter.

Opleveringsniveau / voorzieningen

- Aluminiumpui
- Dubbele entree deur
- Warmtegordijn
- Rolluik
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Airconditioning
- Betonnen vloer
- Pantry
- Toiletvoorziening.

Parkeervoorzieningen

In de directe nabijheid bevinden zich openbare (betaalde) parkeerterreinen.

Centrum van Barneveld

Het centrum van Barneveld presenteert zich op een sfeervolle manier. In de winkelstraten zijn ongeveer 250 winkels te vinden, variërend van boetiekjes, zelfstandige detaillisten tot landelijke winkelketens. In de zomermaanden wordt op zes achtereenvolgende donderdagen de 'Oud Veluwe Markt' georganiseerd, waar ruim 200 houten kramen, vele koopmannen en oude ambachten te vinden zijn. Dergelijke activiteiten trekken van heinde en verre toeristen aan.

Barneveld is namelijk omgeven door veel groen en voor toeristen een goede uitvalsbasis om veel van het land te zien. In de zomermaanden is er dan ook een hoog aantal camping- / recreatiebezoekers.

Huurvoorwaarden

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Huurbetaling.

Per maand vooruit

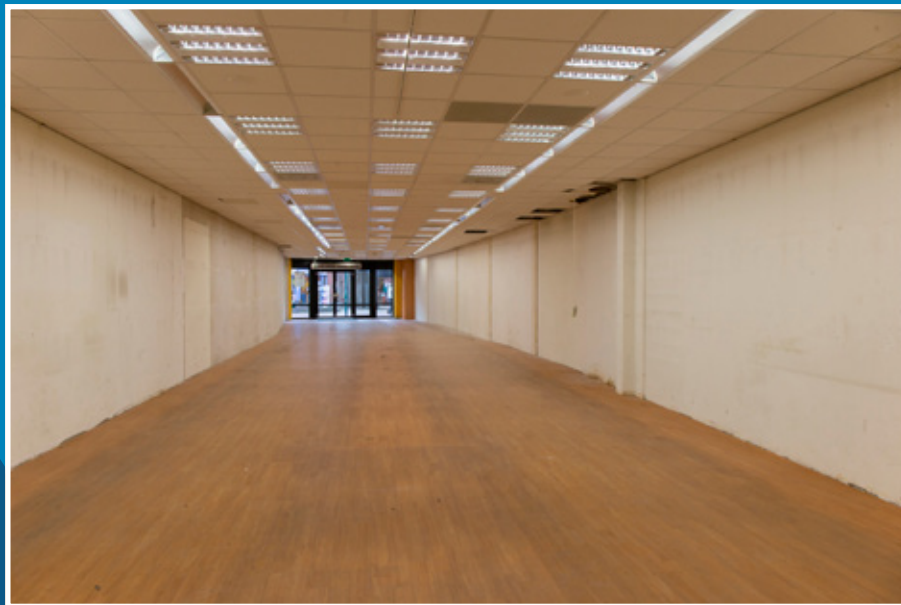
Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maandhuren, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs herziening

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD. HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



Winkelruimte



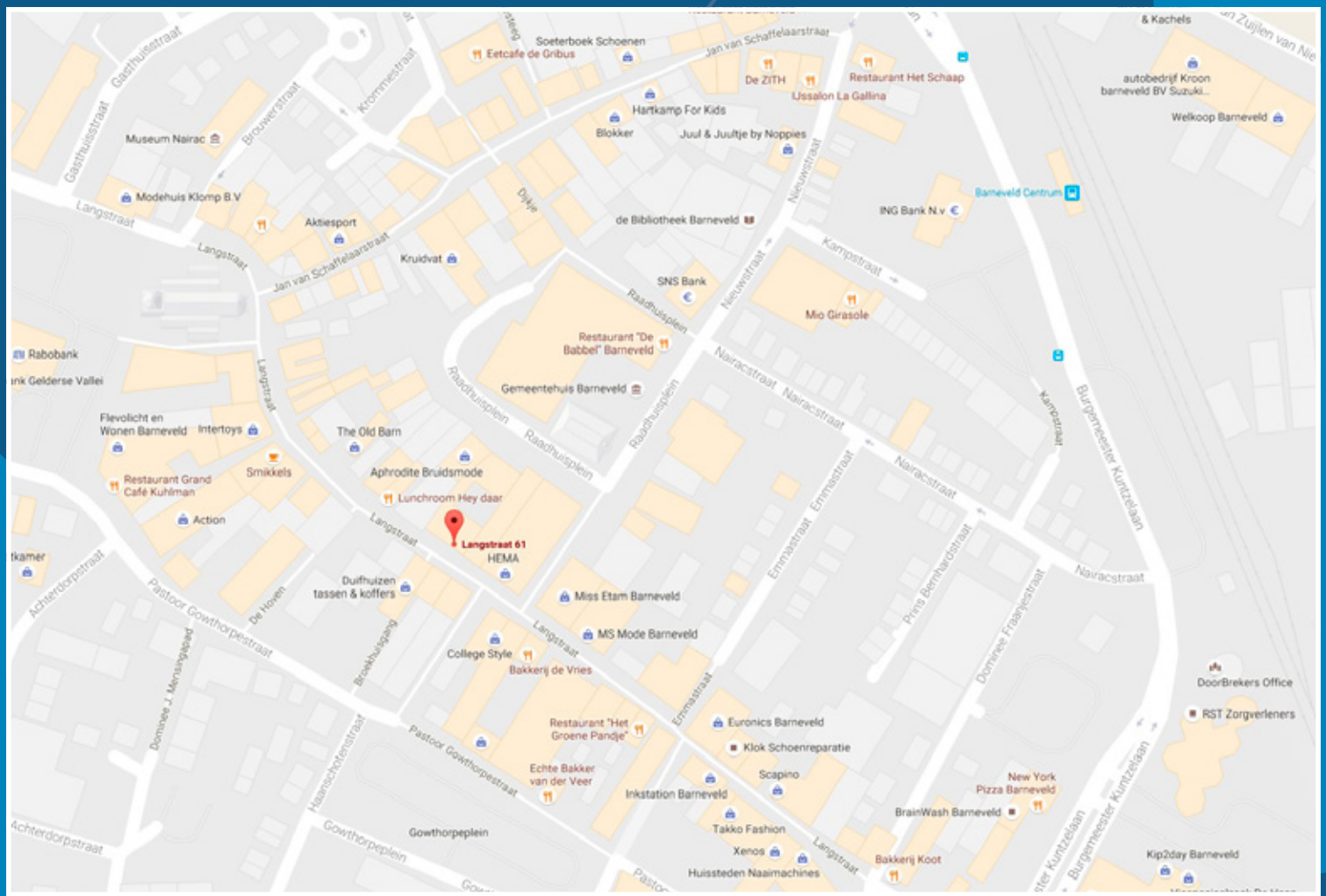
Magazijnruimte



Achterzijde - met toegang tot het magazijn



Sraatbeeld



Situering

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



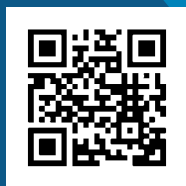
Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnmm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnmm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnmm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnmm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnmm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnmm.nl