



Echt, Bosstraat 36



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

Tel. 0475 - 486565

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Bosstraat 36 en 36A

Op een goede locatie, aan een doorgaande weg gelegen winkelpand met werkplaats, magazijn en bovenwoning. De bestemming van het object is detailhandel/dienstverlening met bovenwoning, waardoor het object voor meerdere doeleinden geschikt is. De bovenwoning is bereikbaar via een eigen entree en beschikt over alle eigen voorzieningen, alsmede een eigen huisnummer.

Indeling:

Begane grond:

Winkel (ca. 45 m²), separate entree voor bovenwoning, magazijn (18 m²), keuken (10 m²), toilet, kleedruimte, grote werkplaats (174 m², voormalige bakkerij), expeditieruimte (31 m²), magazijn (20 m²).

Eerste verdieping:

Gang, woonkamer (18 m²), aansluitend een eetkamer (13 m²), open keuken (10 m²) met een keukenopstelling v.v. een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, toilet, badkamer (8 m²) met douche, wastafel en toilet, klein dakterras.

Tweede verdieping:

Zolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Algemeen:

Bouwjaar 1980.

Perceeloppervlakte 450 m².

Vloeroppervlakte bedrijfsruimte ca. 300 m².

Woonoppervlakte bovenwoning ca. 87 m².

O.a. voorzien van hardhouten kozijnen, dubbele beglazing en een Nefit HR combiketel.

Aanvaarding in overleg.

Voor diverse doeleinden geschikt!

Vraagprijs € 299.000,00 k.k.



Winkelruimte



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Werkplaats



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Werkplaats



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

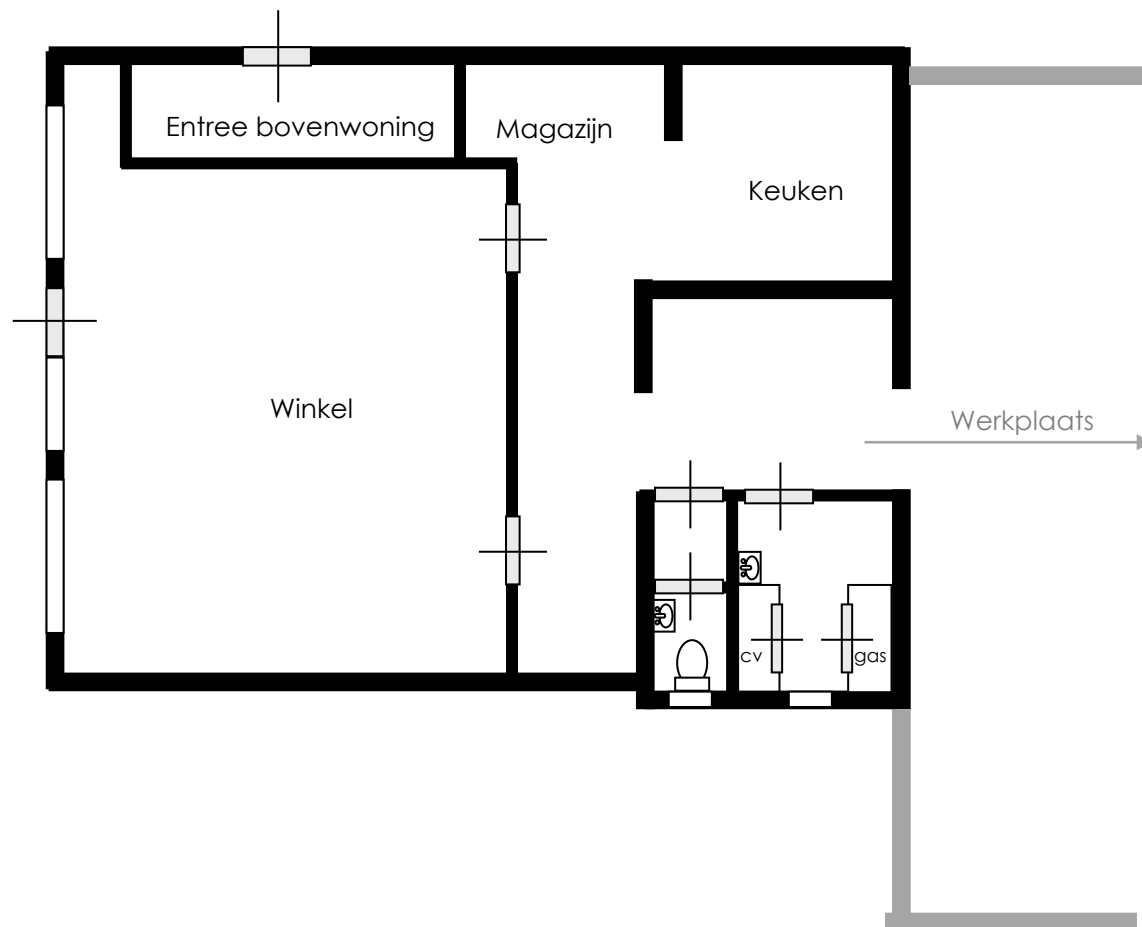


Werkplaats



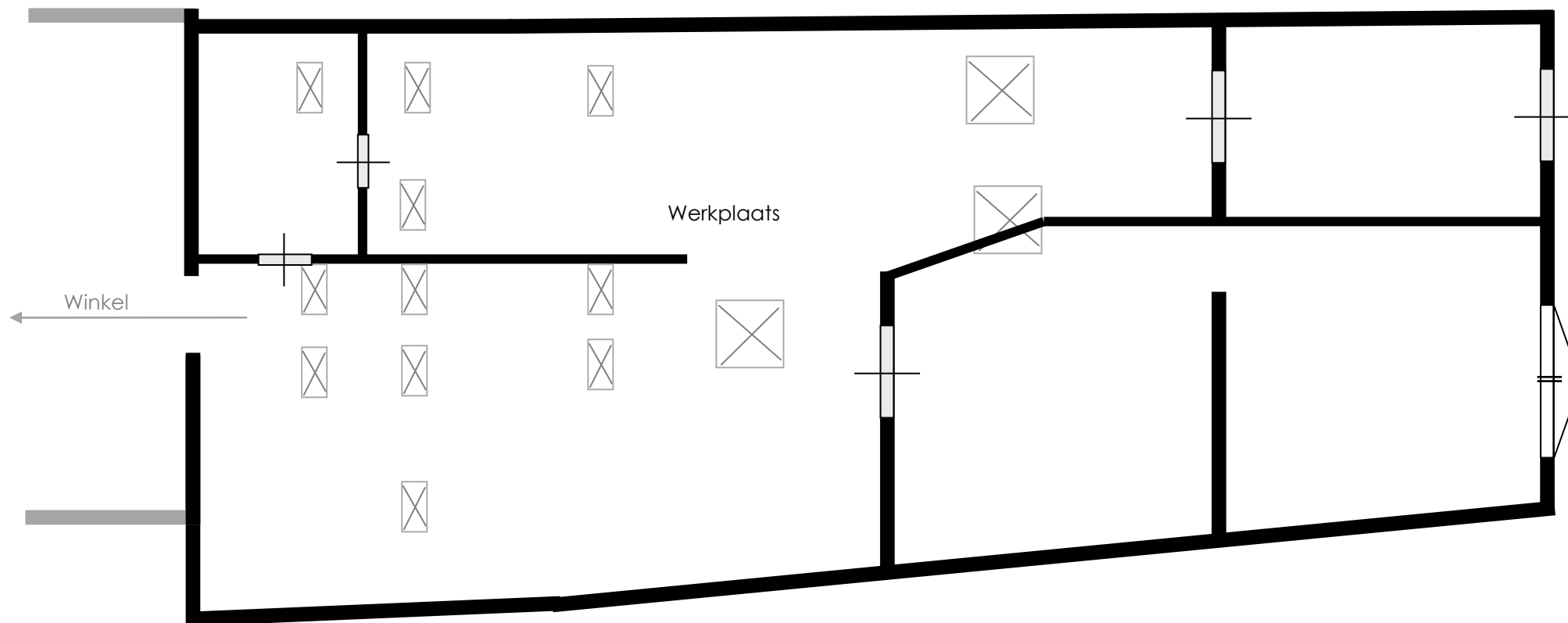
Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer met open keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Balkon

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

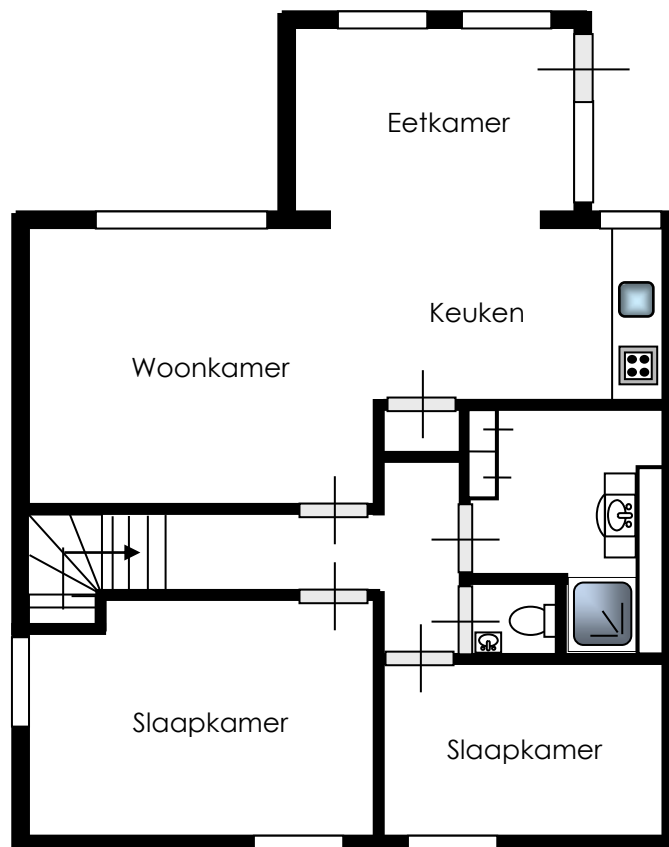


Badkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 21 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

K

4146



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.