

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP

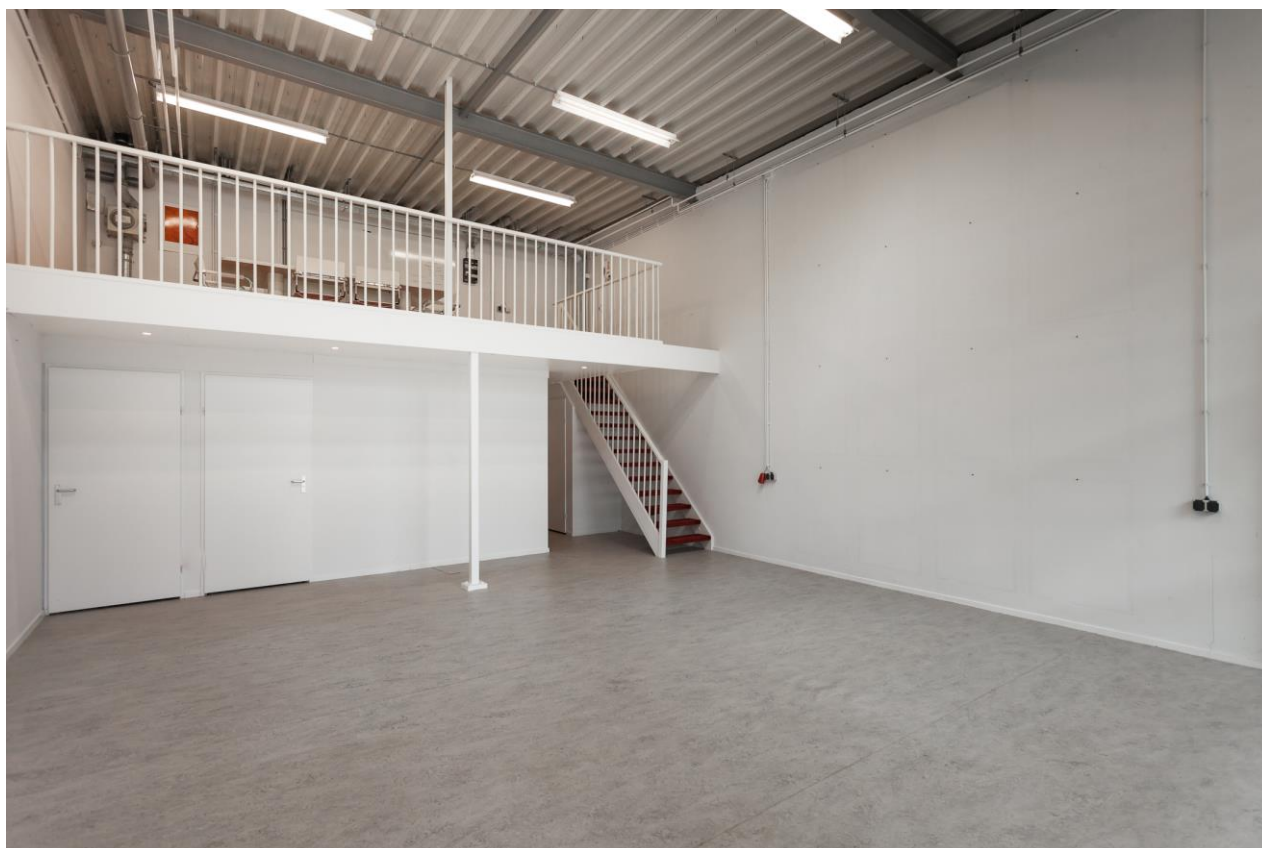
Unieke atelier-/bedrijfsruimte op het TU/e terrein te Eindhoven

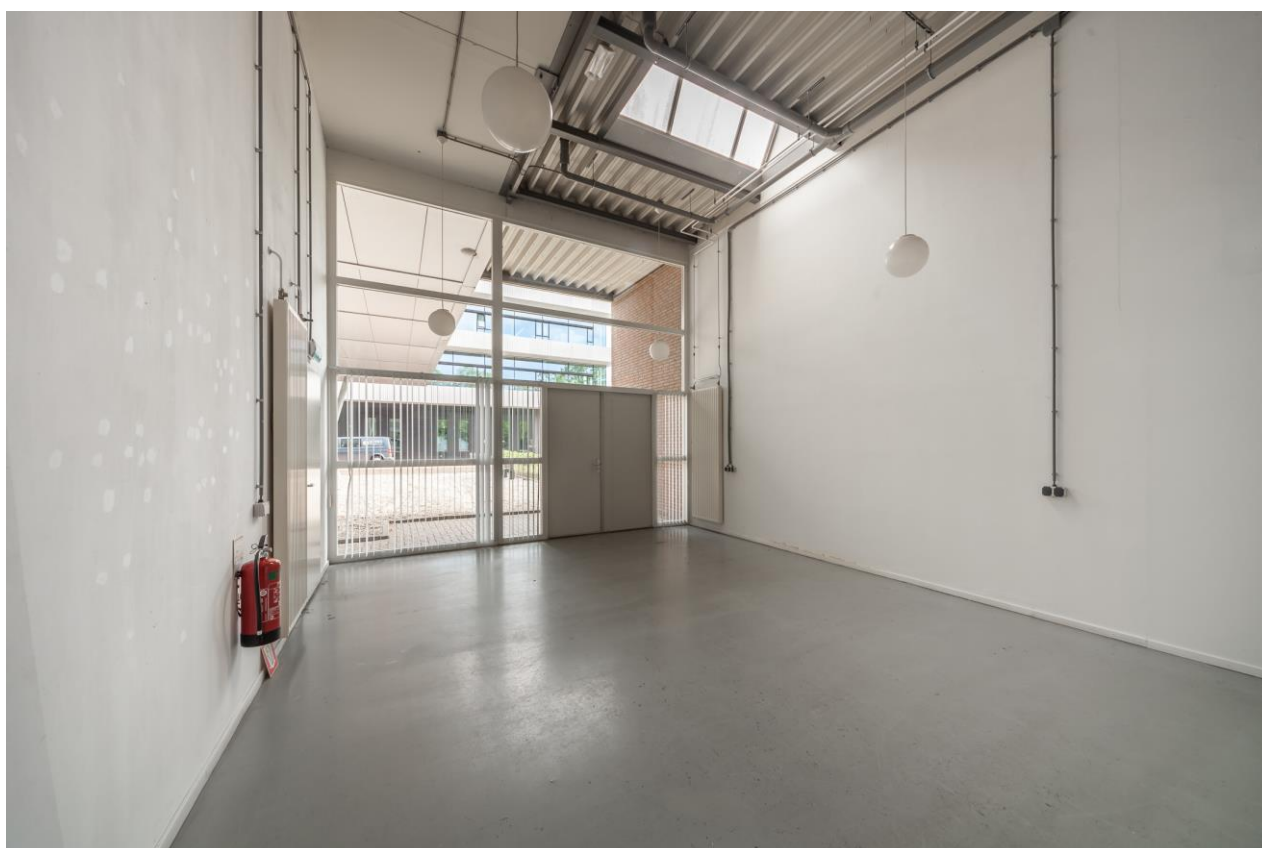


De Rondon 18 (5612 AP) te Eindhoven

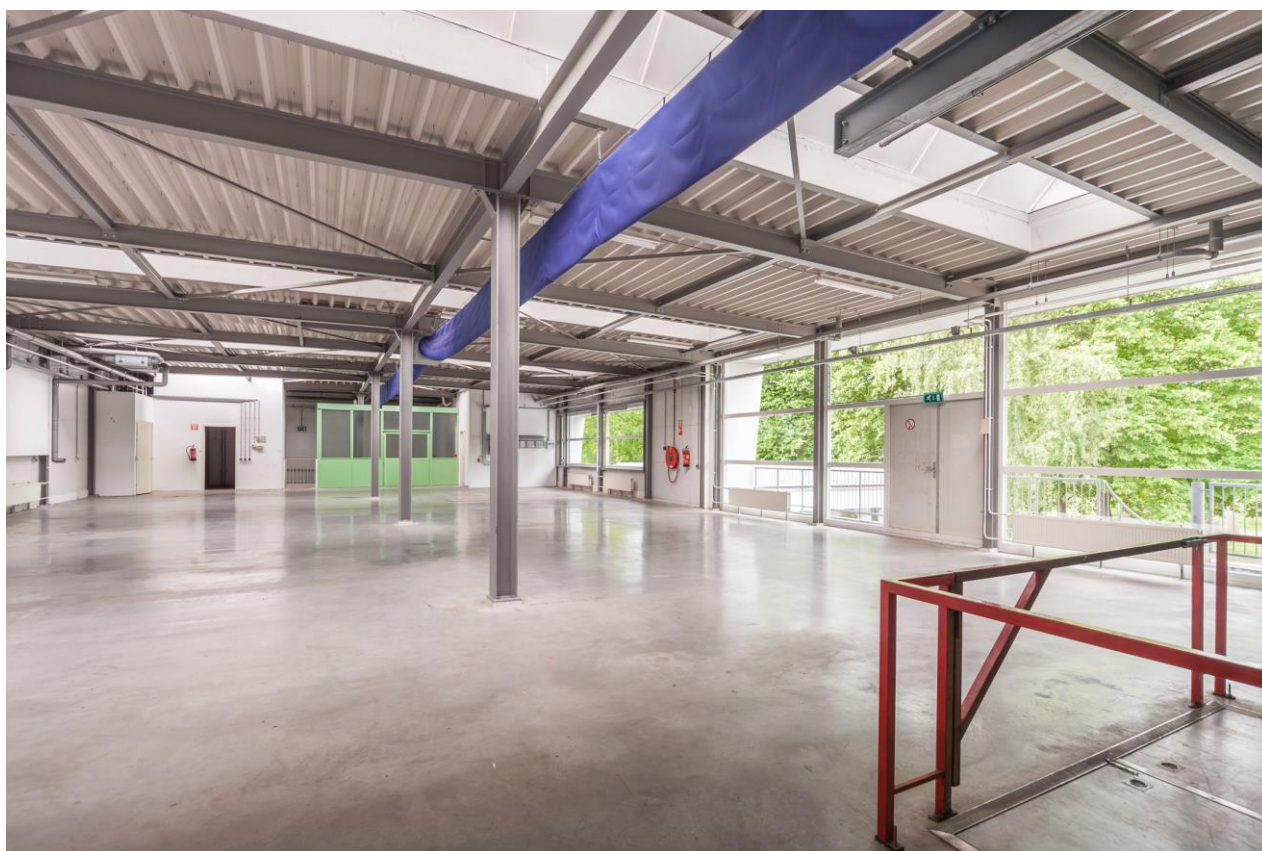












VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP*

: [De Rondon 18 \(5612 AP\) te Eindhoven](#)

LIGGING

: Het object is centraal gelegen op het TU/e terrein en uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook vanuit de A2/A50 en A270 is het object goed bereikbaar met parkeergelegheid rondom het object.

Op de TU/e campus zijn veelal internationaal georiënteerde bedrijven gevestigd, welke tevens een directe affiniteit hebben met de universiteit.

ALGEMEEN

: Een unieke mogelijkheid voor TU/e gerelateerde bedrijven om zich te vestigen op de campus met een eigen identiteit. Het object is belast met het recht van erfpacht tot 31-3-2040. De verkoop betreft enkel de opstal zonder ondergrond. Aan het einde van de erfpacht periode zal de opstal om niet worden overgedragen aan de TU/e.

OPPERVLAKTE

: circa 496 m² begane grond en entresolvloer
circa 420 m² eerste verdieping

Totaal: circa 916 m²

PARKEREN

: 8 parkeerplaatsen op het perceel welke onderdeel is van de erfpacht evenals ruim voldoende parkeergelegenheid op het TU/e terrein.

KADASTRALE GEGEVENS

: Gemeente Tongelre, sectie D, nummer 1146 & 1169.

VOORZIENINGEN

: Algemeen

- CV-installatie
- Luchtbehandeling
- Diverse zelfstandige units met eigen toiletruimte
- Hoge raampartijen
- Ingebouwde entresolvloeren
- Krachtstroom

KOOPCONDITIES

KOOPSOM

: € 850.000,- kosten koper.

De koopsom is gebaseerd op de contante huurwaarde tot 31-3-2040. Let op, de opstal wordt bij het einde van de erfpacht om niet overgedragen aan de TU/e.

OVERDRACHTSBELASTING

: Er is 6% overdrachtsbelasting van toepassing.

OMZETBELASTING

: In hoeverre er geopteerd moet worden voor een met BTW-belaste levering, wordt nader uitgezocht. Indien dit het geval is dient koper hieraan zijn medewerking te verlenen.

AANVAARDING

: Per direct.

* Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

**BESTEMMINGSPLAN/
GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN**

: Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan “TU-SciencePark” en valt daarmee onder Artikel 8, Maatschappelijk. – Universiteit. Daarnaast is de koper/gebruiker onderhavig aan de finale goedkeuring van de TU/e.

ZEKERHEIDSTELLING

: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

**ERFDIENSTBAARHEDEN/
KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/
KETTINGBEDINGEN**

: Het object is belast met het zakelijk recht van erfpacht. De akte van erfpacht zal op aanvraag worden verstrekt.

BODEM

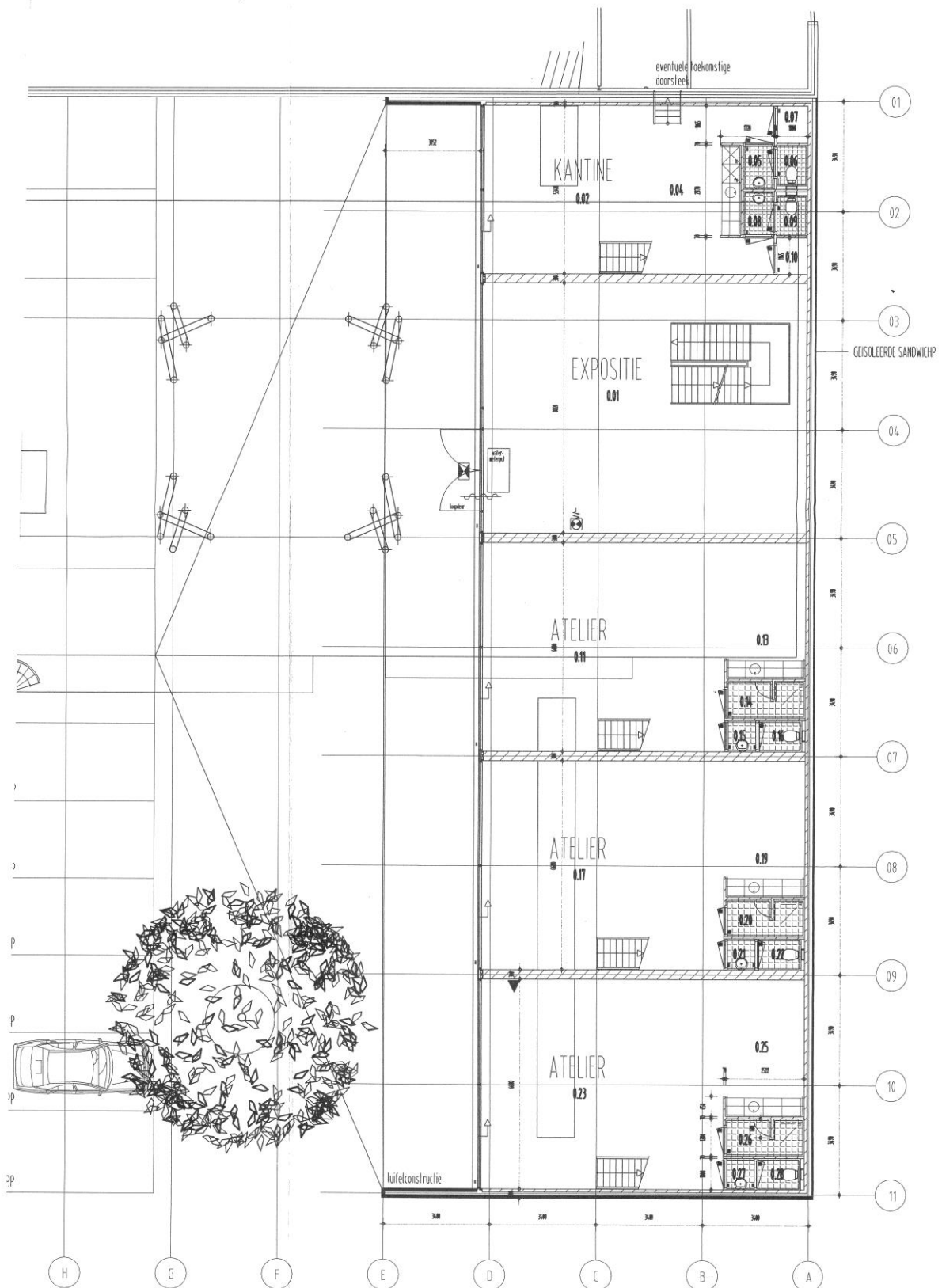
: Geen belastende feiten bekend.

**VOOR NADERE INFORMATIE
EN/OF BEZICHTIGING**

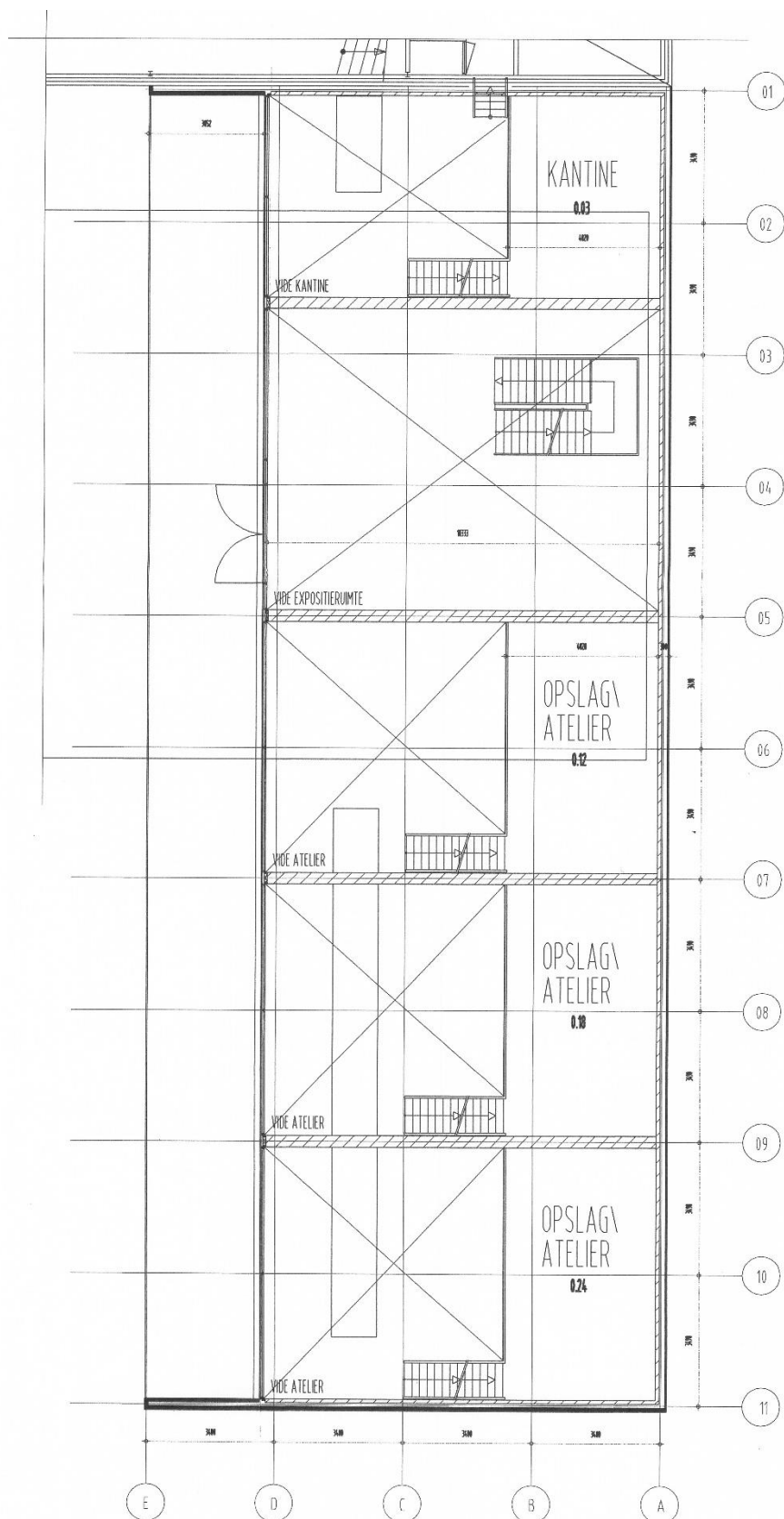
: VSR Makelaars
Parklaan 85 EINDHOVEN
Postbus 6223
5600 HE EINDHOVEN
tel. : (040) 244 40 40
e-mail : info@vsrmakelaars.nl
website : www.vsrmakelaars.nl

PLATTEGRONDEN

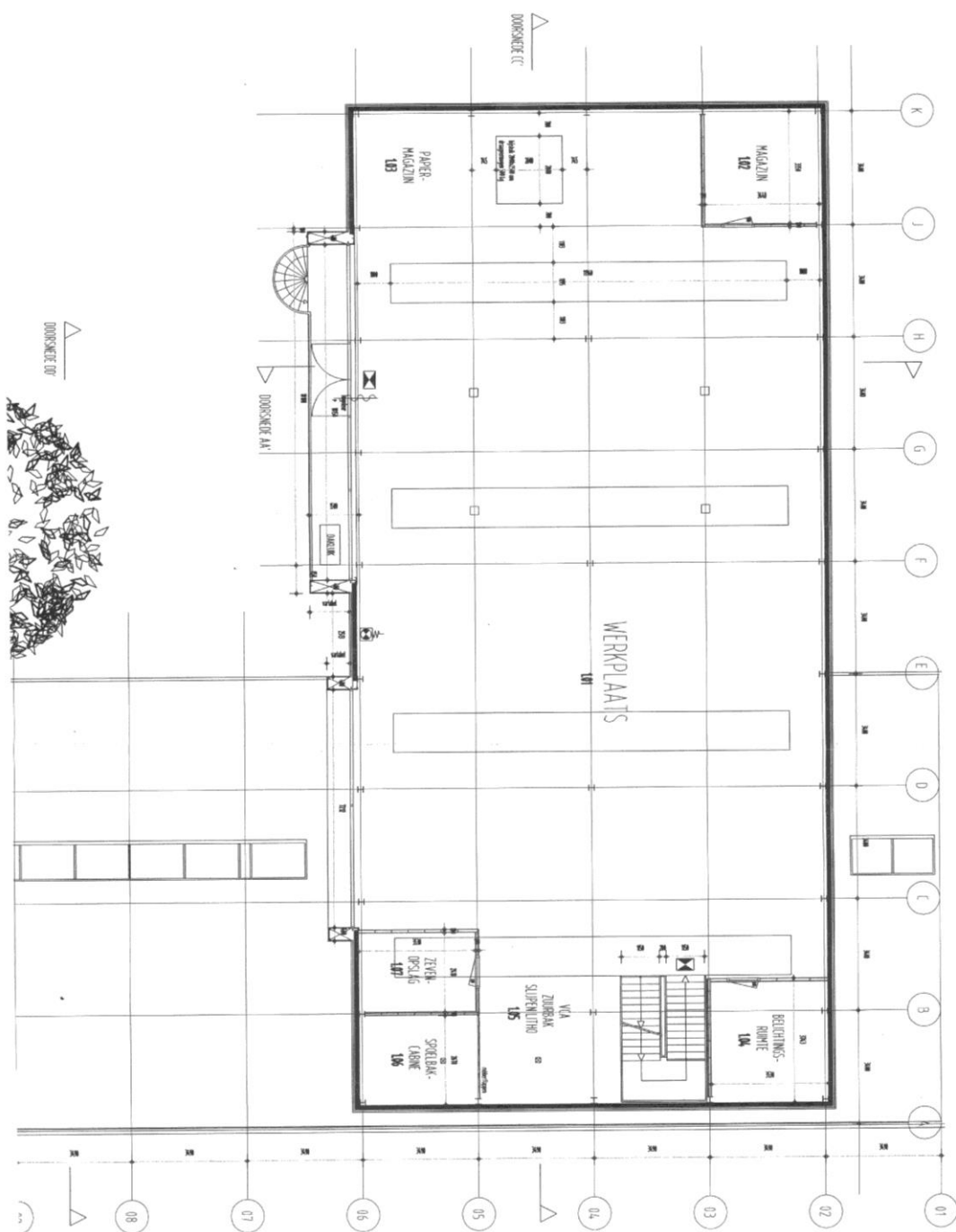
Begane grond



Entresolvloer



Eerste verdieping



Locatie

