

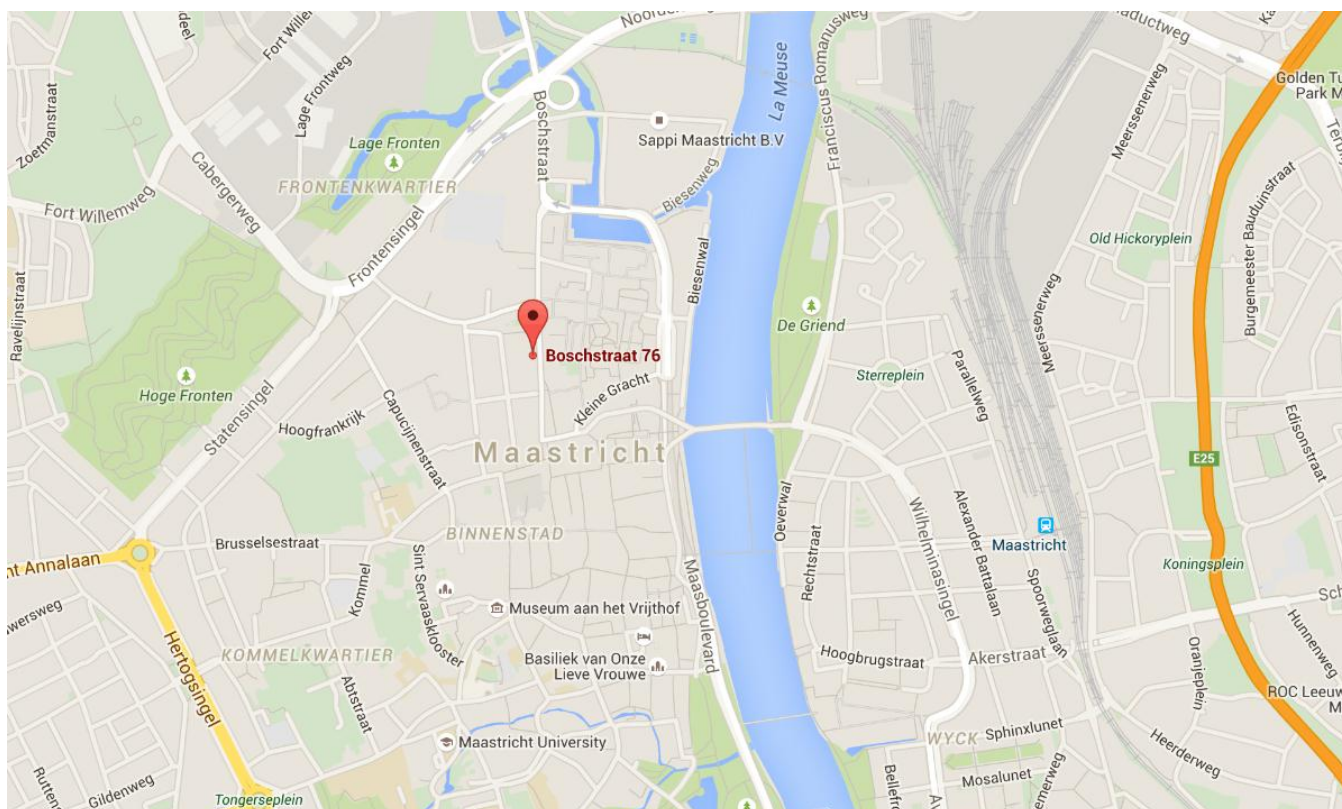
Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht
gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17



Te koop:

Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

Locatie



Kantoorruimte

Het betreft hier 4 percelen met bebouwing, deels gelegen aan de Boschstraat en deels gelegen aan de Batterijstraat en met elkaar verbonden door middel van een riante binnenplaats welke op dit moment in gebruik is als parkeergelegenheid en plaats kan bieden aan circa 20 auto's.

Het gebouw aan de Boschstraat, betreft een Rijksmonument en is de voormalige herberg Du LeVrier. Dit gebouw dateert uit begin 19^e eeuw en kenmerkt zich door de brede gepleisterde lijstgevel. Één van de belangrijkste kenmerken van dit pand zijn de zeldzame tegeltableaus welke eind 19^e eeuw zijn aangebracht in de voormalige koetsdoorrit. Het betreft hier een van de belangrijkste tableaus welke in de omgeving nog te vinden zijn.

De drie gebouwen aan de Batterijstraat zijn een gemeentelijk monument. Daar het LIOF heeft besloten enkele locaties uit de regio samen te voegen komt het gebouw vrij voor verkoop.

Bereikbaarheid

Het geheel is gelegen in het centrum van Maastricht. In de directe omgeving bevindt zich de aansluiting op de snelweg A2 en zijn er diverse bushaltes. Het station is gelegen op loopafstand.

Beschikbaarheid

In overleg.

Vraagprijs

€ 2.650.000,- excl. BTW, kosten koper.

Batterijstraat 13-15-17

Verdieping	M ²
Kelder	Ca. 73 m ²
Begane grond	Ca. 146 m ²
1 ^e verdieping	Ca. 179 m ²
2 ^e verdieping	Ca. 185 m ²
Totaal	Ca. 583 m²

Boschstraat 76

Verdieping	M ²
Kelder	Ca. 239 m ²
Begane grond	Ca. 346 m ²
1 ^e verdieping	Ca. 346 m ²
2 ^e verdieping	Ca. 333 m ²
Totaal	Ca. 1.264 m²

Kadastrale aanduiding

Gemeente	Maastricht	Maastricht	Maastricht	Maastricht
Sectie	A	A	A	A
Nummer	5147	5148	5255	5256
Grootte	1 a 78 ca	10 a 80 ca	92 ca	80 ca

Bouwjaar

Boschstraat begin 19^e eeuw
Batterijstraat begin 20^e eeuw

Te koop:

Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan Centrum. Koper dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan vallen.

Milieustatus

Asbest

Er is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd.

Bodemsituatie

Er is geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Opleveringsniveau

De gebouwen worden opgeleverd in de huidige staat. Dat houdt in dat ondanks de monumentale status en uitstraling van het interieur en exterieur de panden toch alle eigenschappen hebben die je mag verwachten van een modern kantoorgebouw.

Bijlagen:

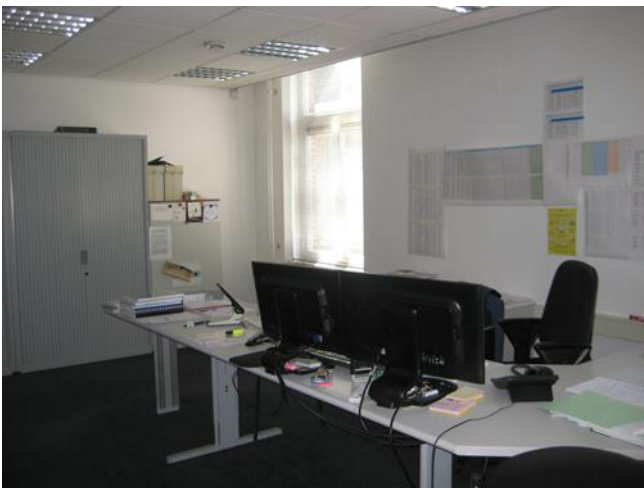
- Bouwhistorische rapportage Boschstraat 76
- Asbestrapportage
- Bestemmingsplan

Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

Foto's



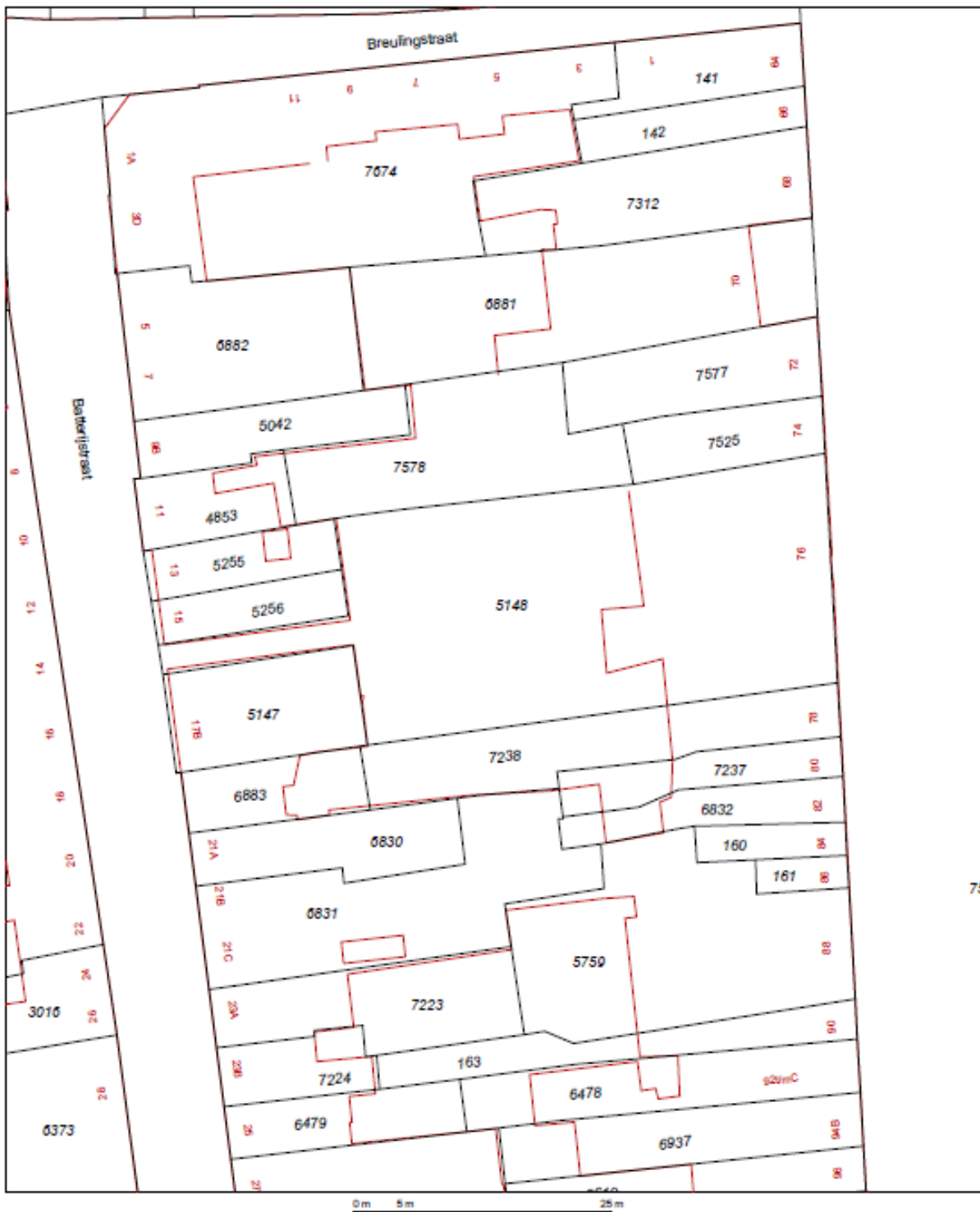
Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

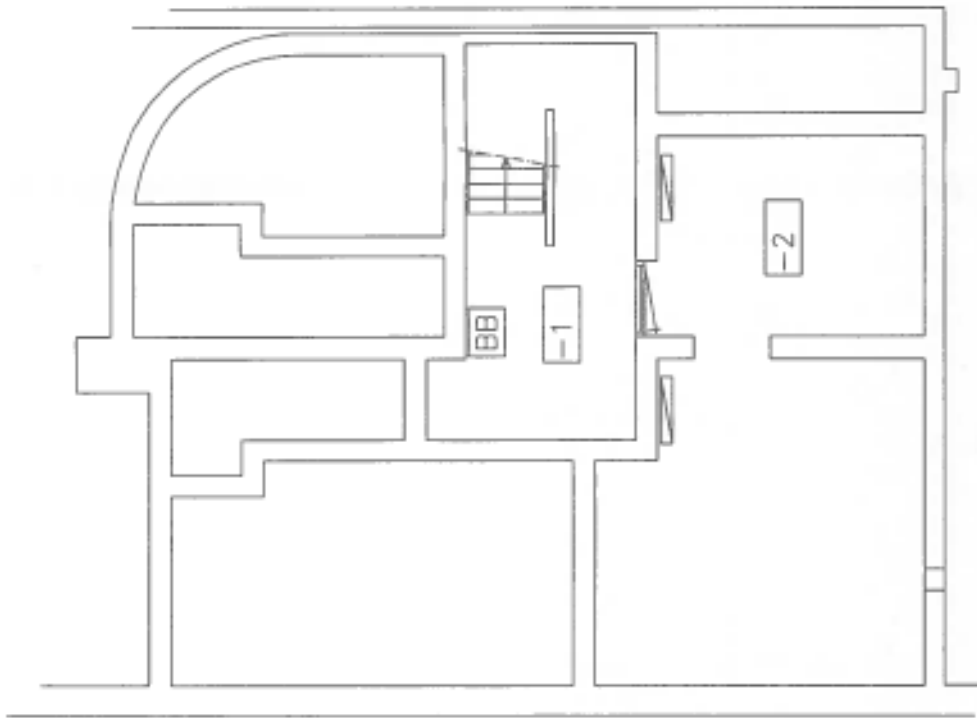
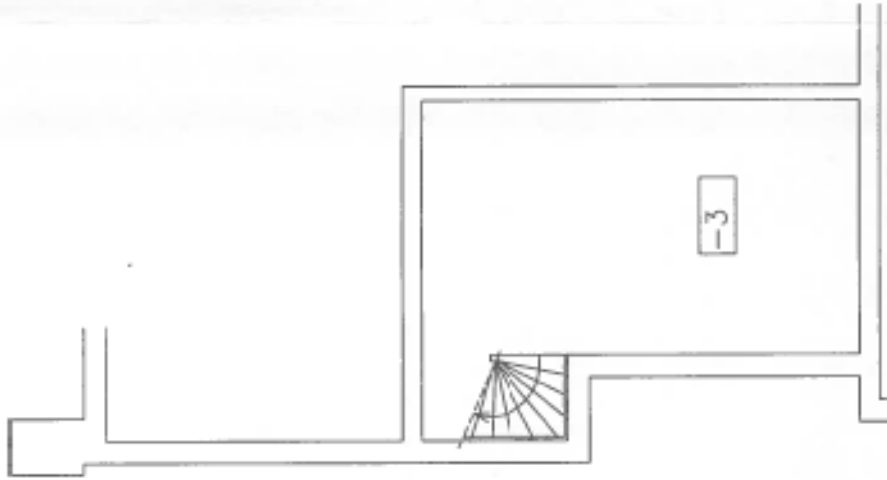
Uw referentie: LIOF



<p>12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer ——— Vastgestelde kadastrale grens ——— Voorlopige kadastrale grens ——— Administratieve kadastrale grens ——— Bebouwing ——— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 juli 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>MAASTRICHT A 5148</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

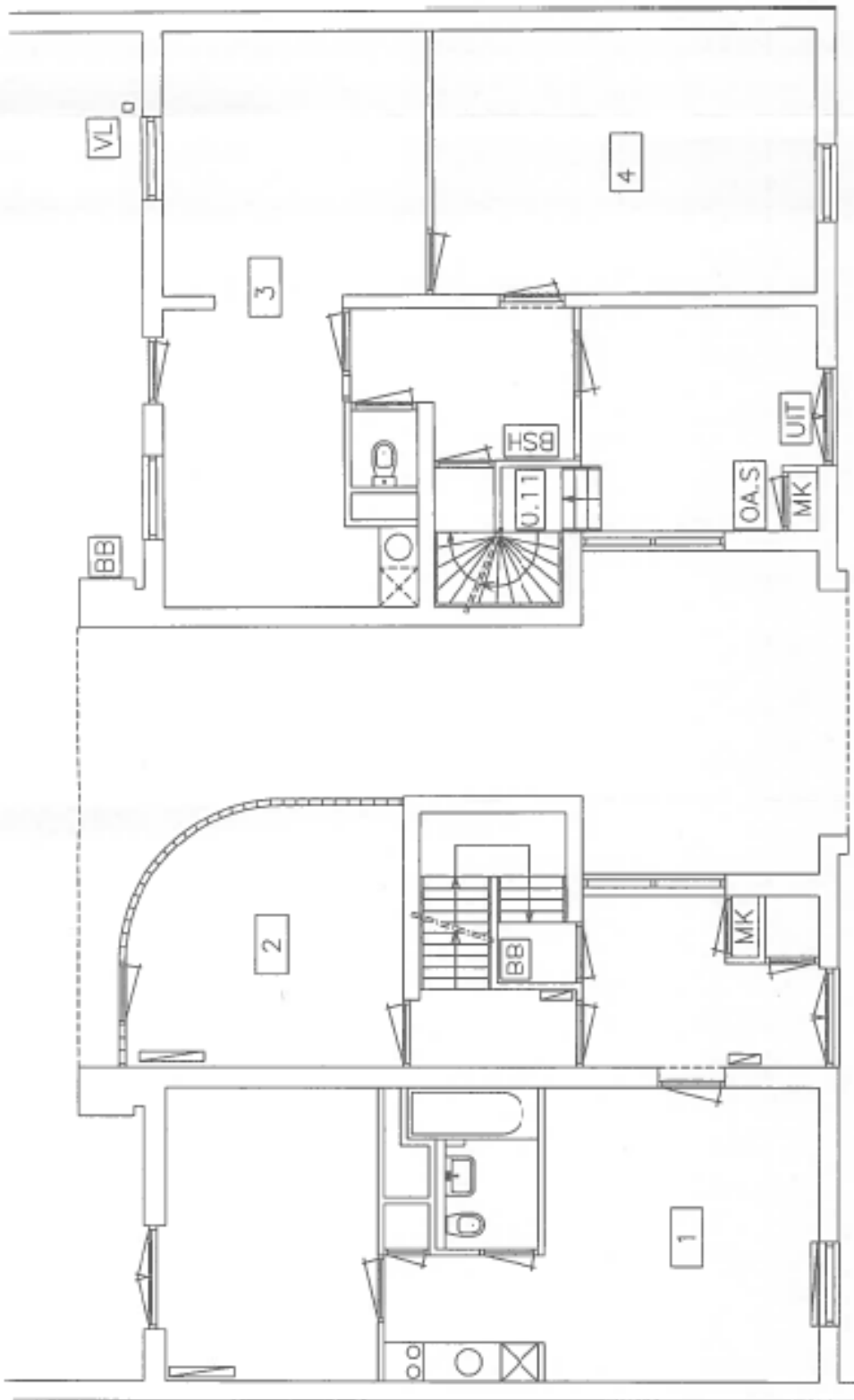
Batterijstraat: Plattegrond kelder



kelder
batterijstraat 13-15-17
schaal 1:100

Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

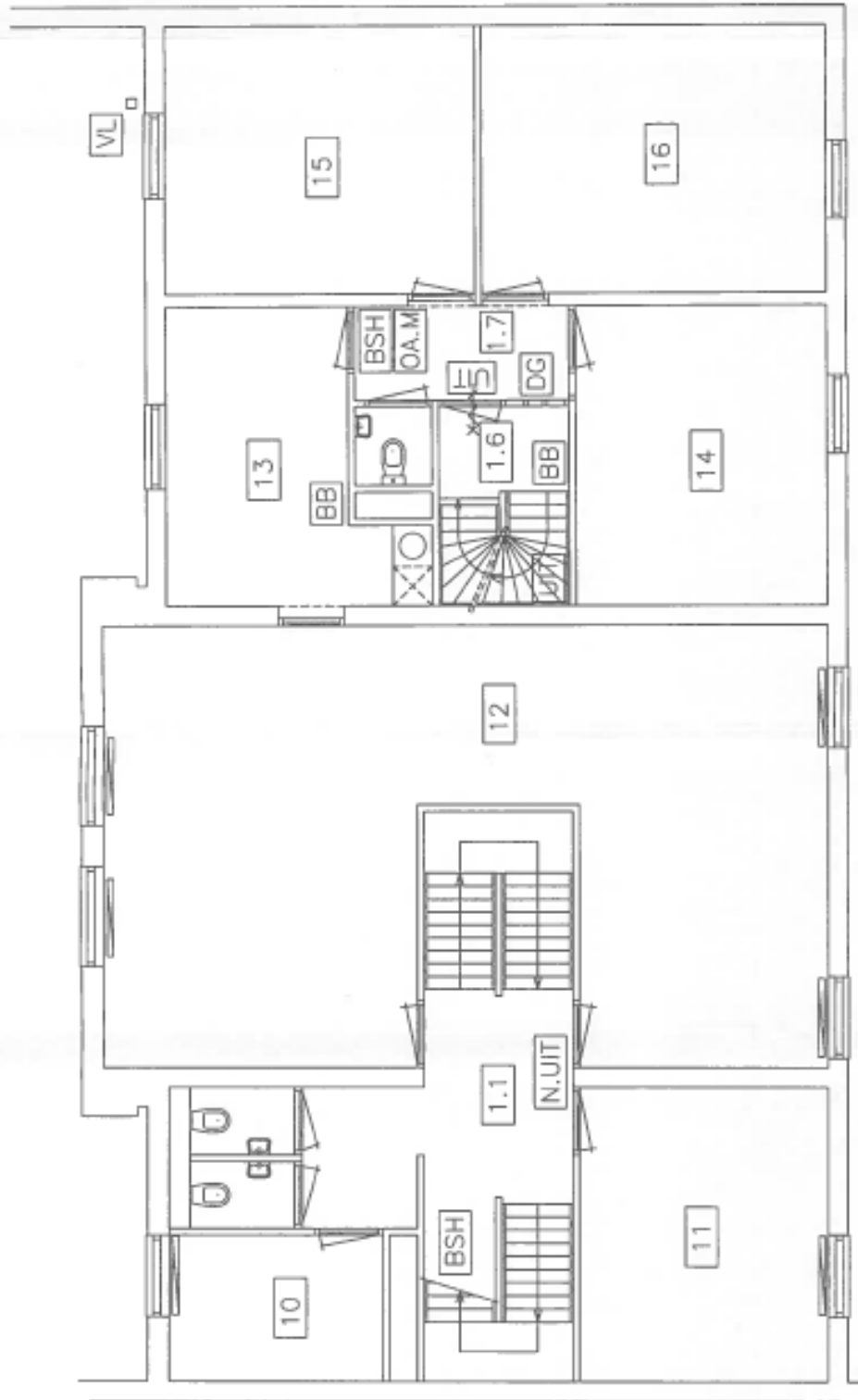
Batterijstraat: Plattegrond begane grond



begane grond
batterijstraat 13-15-17
schaal 1:100

Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

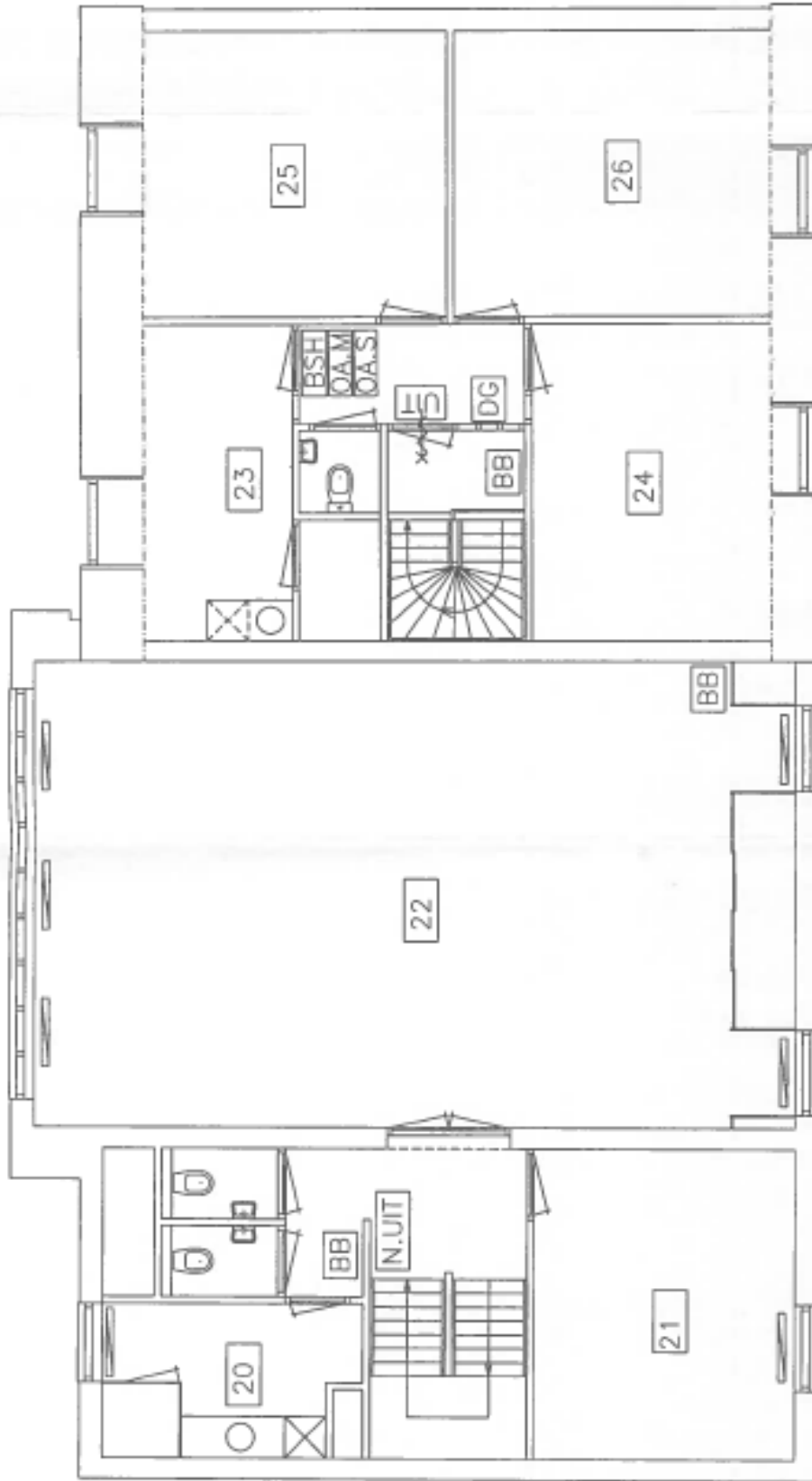
Batterijstraat: Plattegrond 1^e verdieping



verdieping
batterijstraat 13-15-17
schaal 1:100

Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

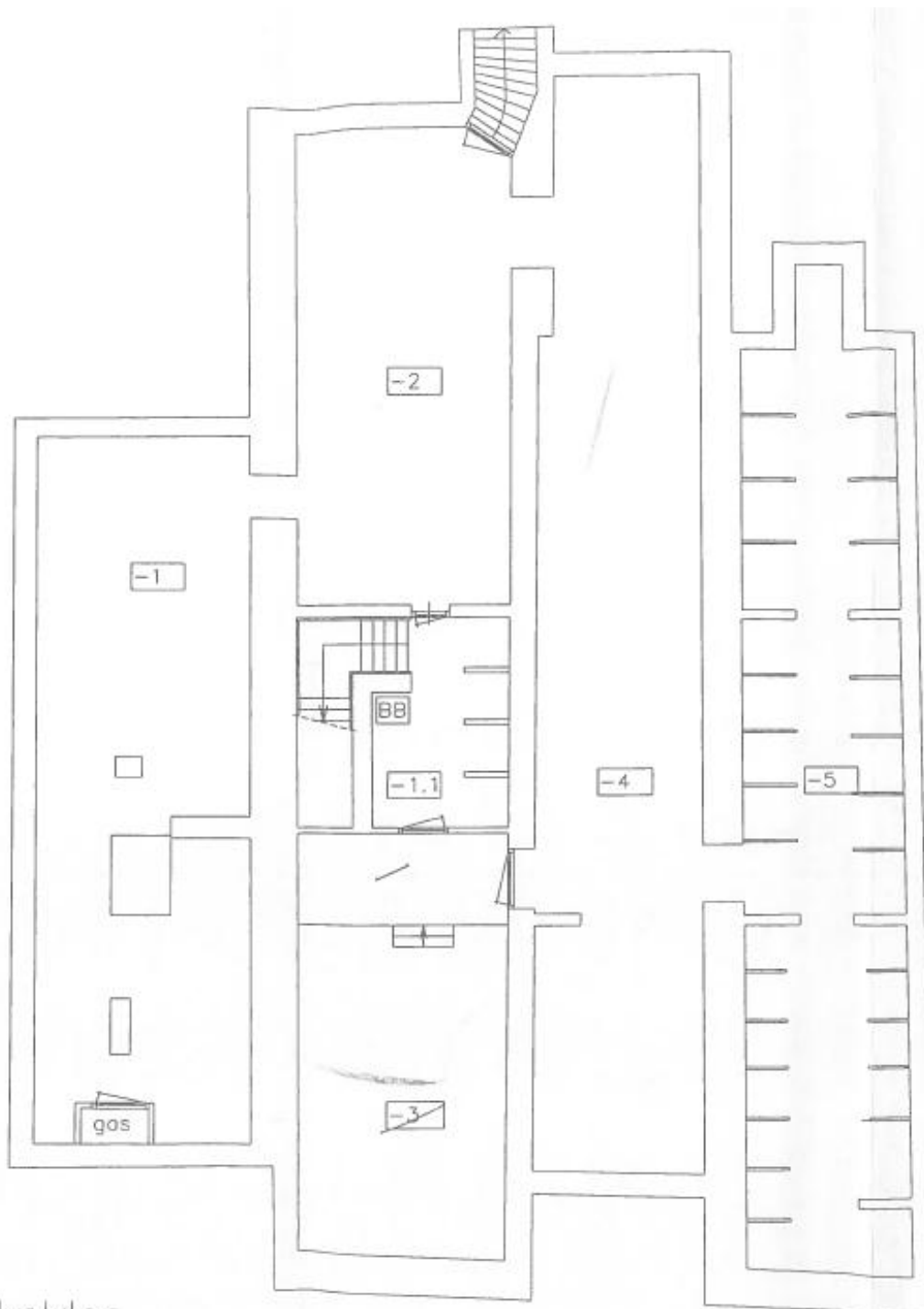
Batterijstraat: Plattegrond 2^e verdieping



Zolder
batterijstraat 13-15-17
schaal 1:100

Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

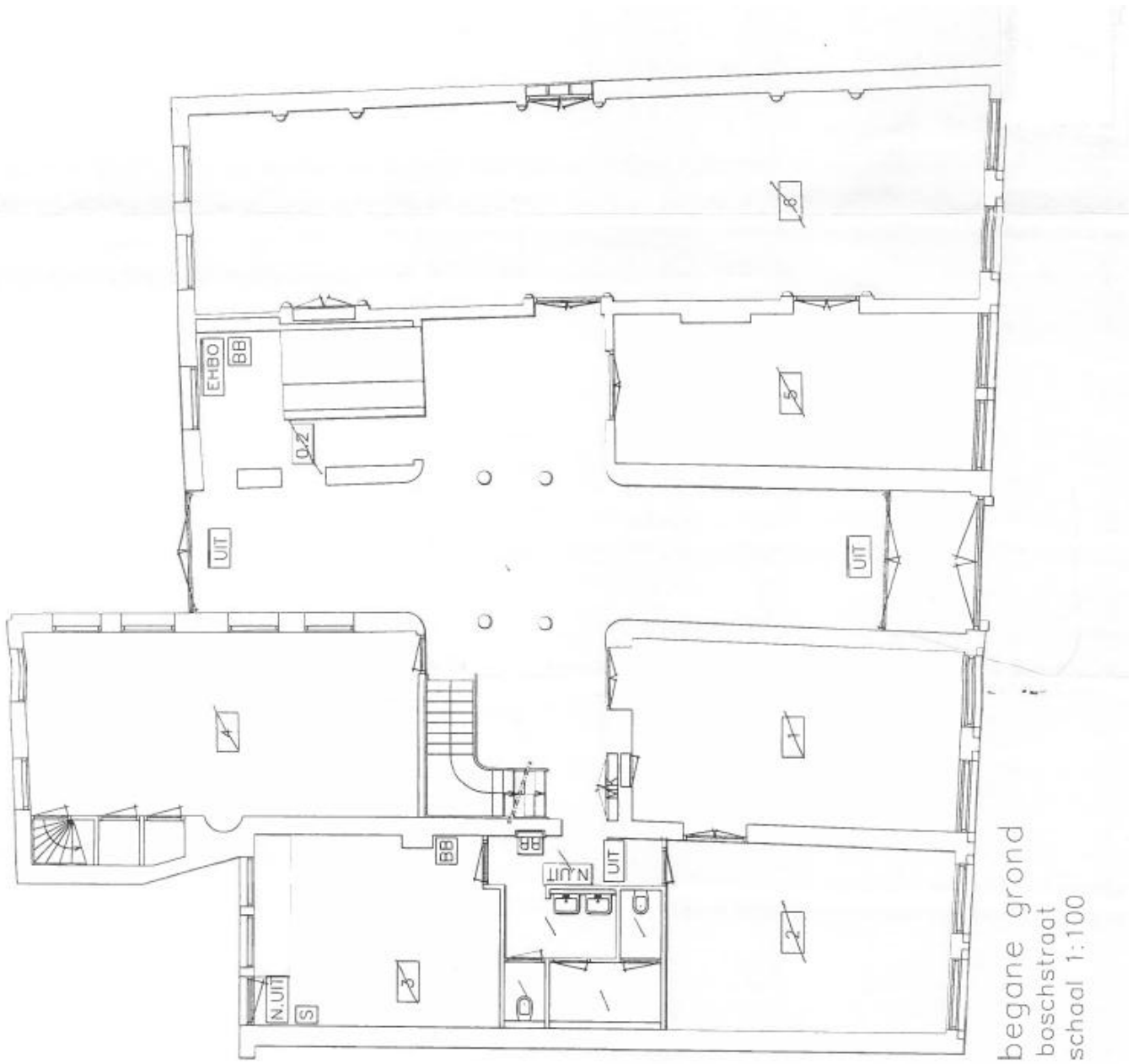
Boschstraat: Plattegrond kelder



kelder
boschstraat
schaal 1:100

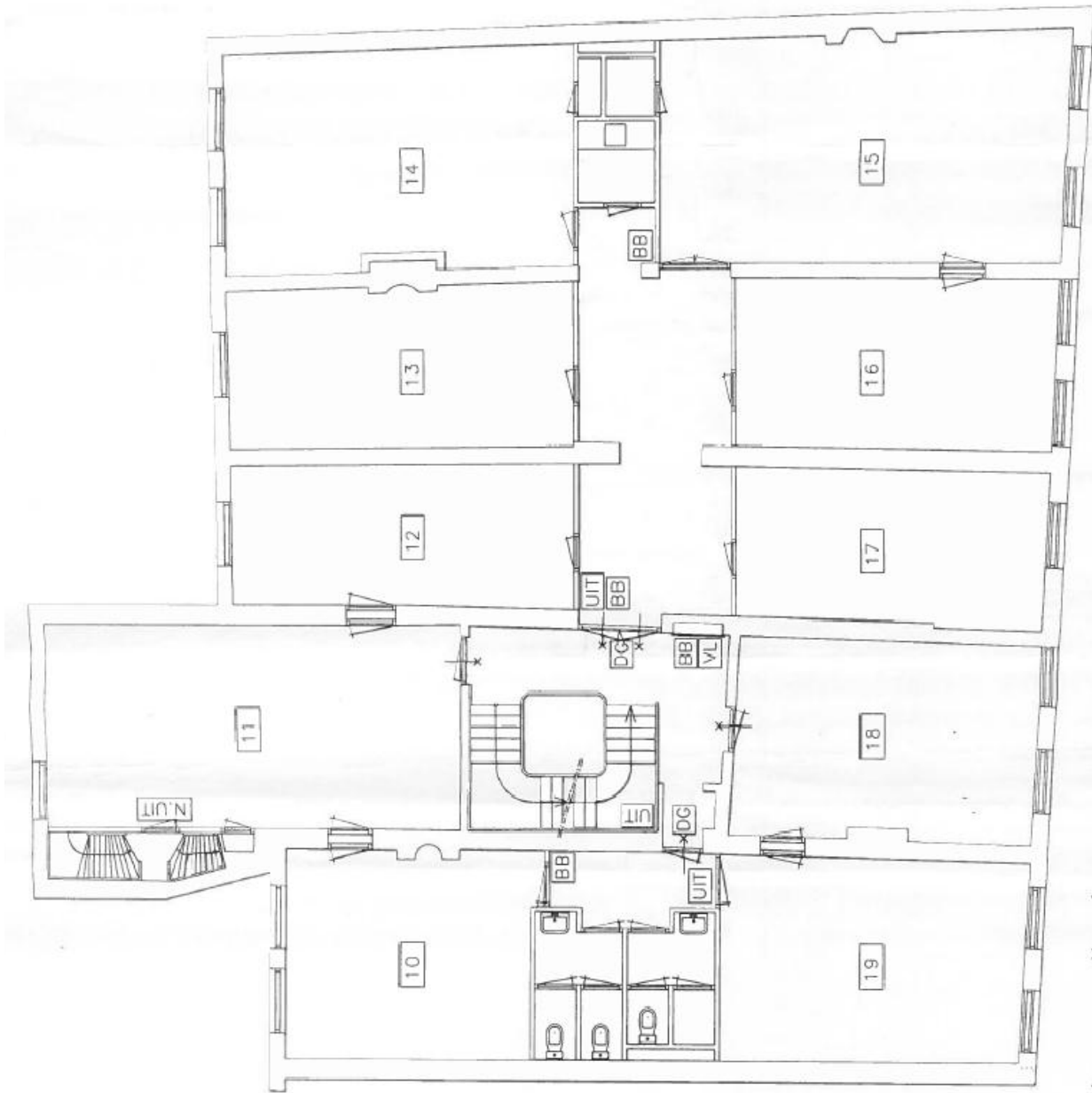
Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

Boschstraat: Plattegrond begane grond



Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

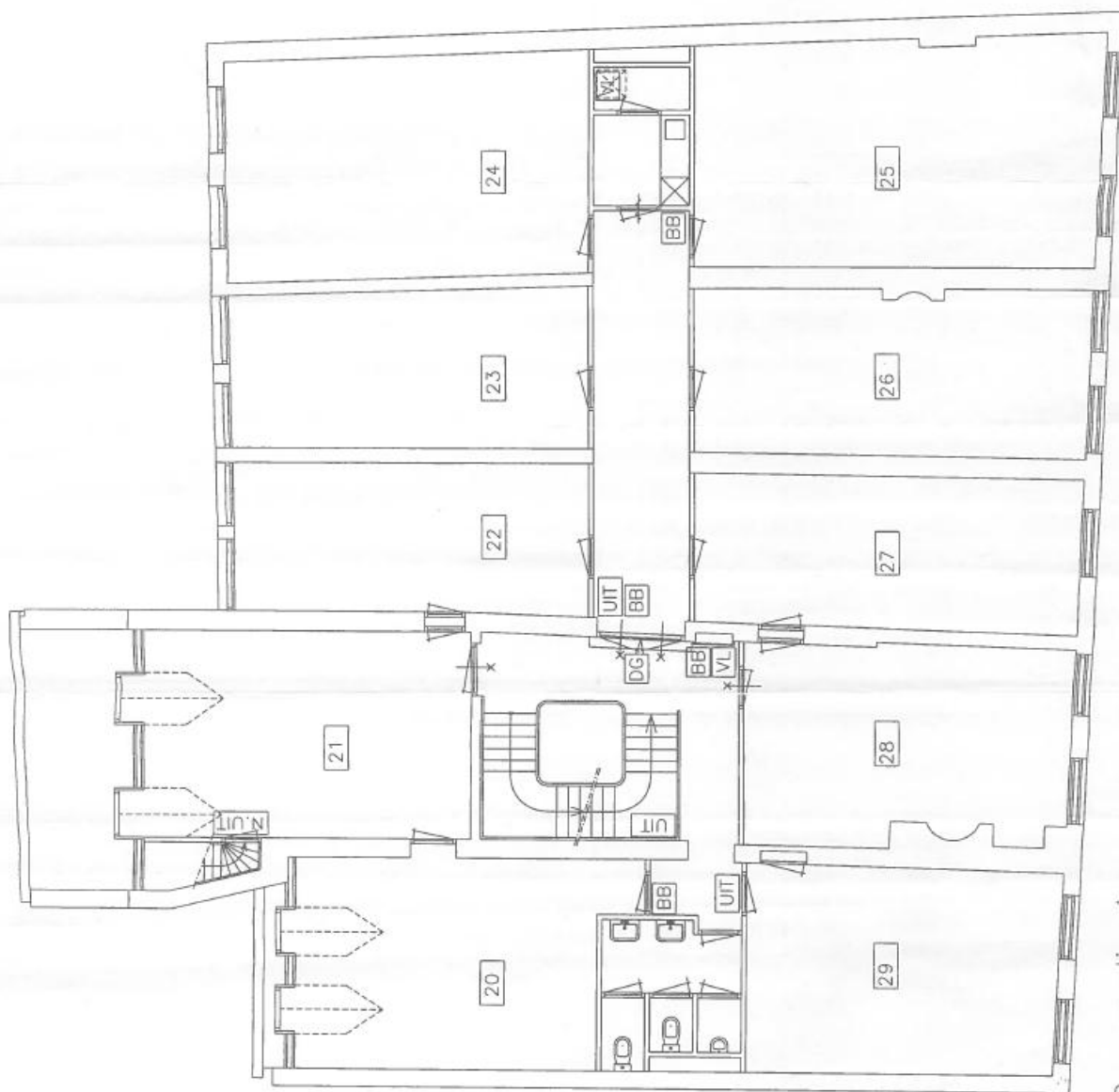
Boschstraat: Plattegrond 1^e verdieping



1e verdieping
boschstraat
school 1:100

Te koop:
Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

Boschstraat: Plattegrond 2^e verdieping



2e verdieping
boschstraat
schaal 1:100

Te koop:

Monumenten in centrum Maastricht gelegen aan de Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Fellenoord 31, 5612 AA Eindhoven

Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven

+ 31 (0)40 – 2 500 100

kantoren.eindhoven@eu.jll.com

www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.