



TE HUUR

**Ukkelstraat 4
Eindhoven**

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in stadsdeel Woensel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



Circa 921 m²



Gelegen in stadsdeel Woensel



Nabij A2/N2 en A50



LOCATIE

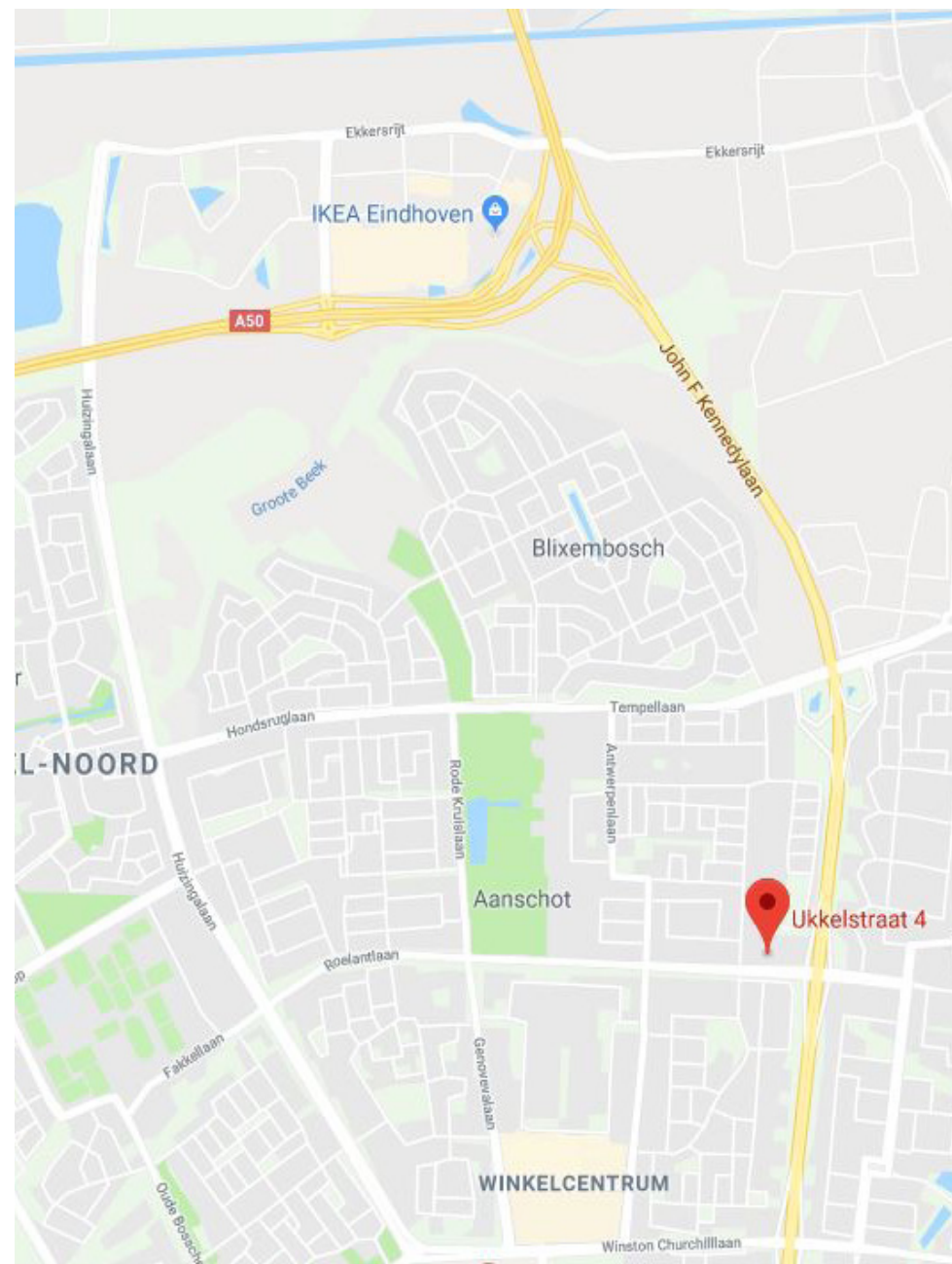
Het betreft een zelfstandig kantoorgebouw gelegen in stadsdeel Woensel en direct bij de afslag naar de J.F. Kennedylaan. In de directe omgeving zijn gebruikers gevestigd zoals Randstad/Tempoteam, DHL, Baker Tilly Berk en ANAC Carwash.

Bereikbaarheid

Stadsdeel Woensel is gelegen aan de noordkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A50. Via de toegangswegen Boschdijk en J.F. Kennedylaan is het centrum zéér goed bereikbaar. Het Catharina Ziekenhuis en Winkelcentrum Woensel XL zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.

PARKEREN

24 parkeerplaatsen gelegen op eigen afgesloten terrein. Daarnaast is voor het gebouw een zeer riant openbaar gratis parkeerterrein gelegen. Het parkeren op dit openbaar parkeerterrein is op basis van beschikbaarheid. Op eigen terrein is een overdekte fietsenstalling aanwezig.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Circa 307 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 307 m² kantoorruimte - eerste verdieping

Circa 307 m² kantoorruimte - tweede verdieping

Circa 921 m² kantoorruimte - totaal

OPLEVERINGSNIVEAU

- entree die uitkomt op centrale ontvangstruimte;
- volledige object voorzien van vloerbedekking;
- liftinstallatie (maximaal 630 kg);
- systeemplafonds;
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen;
- te openen ramen (deels) op de begane grond voorzien van rolluiken;
- kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra verwerkt in de wanden;
- alarminstallatie;
- grote vergaderruimte op de tweede verdieping;
- alle verdiepingen zijn naar wens aan te passen;
- volledig geïsoleerd gebouw;
- brandblusvoorzieningen per bouwlaag;
- huidige kamerindeling middels systeemwanden (deels glazen wanden);
- gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje per bouwlaag;
- pantry per bouwlaag;
- verwarming middels c.v.-installatie met radiatoren;
- patchruimte.





HUURGEGEVENS

Huurprijs kantoorruimte

€ 90,00, per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 420,00, per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Folkert Franssen. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: f.franssen@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



RSP MAKELAARS 's-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL