

TE HUUR

VOLLEDIG GERENOVEERDE KANTOORRUIMTE

PARKLAAN 26 te ROTTERDAM (SCHEEPVAARTKWARTIER)



*Projectinformatie 1610
Parklaan 26 te Rotterdam*

STIJLVOLLE KANTOORRUIMTE IN KARAKTERISTIEK PAND

TOTAAL CIRCA 219 M2 + GEMEENSCHAPPELIJKE VERGADERRUIMTE

Betreft:

Zeer representatieve kantoorruimte van totaal circa 219 m2 gelegen op de begane grond aan de **Parklaan 26 te (3016 BC) Rotterdam** met gemeenschappelijk gebruik van de vergaderkamer op de 1^e verdieping. In de kelder is tevens circa 33 m2 archieftruimte beschikbaar. Het pand is in 2014 volledig en hoogwaardig gerenoveerd.

Locatie:

Het pand is gelegen op één van de mooiste locaties van Rotterdam; in het historische Scheepvaartkwartier aan de statige Parklaan nabij de Veerhaven, de Nieuwe Maas en het Park. Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente locaties voor de zakelijke dienstverlening. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede tot zeer goede restaurants en (grand) cafés zoals grandcafé Loos, Huson, Wereldmuseum*, Parkheuvel**, Rosso, The Harbour Club en Zeezout.

Bereikbaarheid:

Het historische Scheepvaartkwartier is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus, tram en metro) is deze kantoorruimte uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn uitstekend bereikbaar via de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug.

Oppervlakte:

Begane grond:	ca. 219 m2 kantoorruimte
<u>1^e verdieping:</u>	<u>gemeenschappelijke vergaderkamer</u>
Totaal	ca. 219 m2 kantoorruimte
Kelder	ca. 33 m2 archieftruimte

Parkeren:

Bij de kantoorruimte is 1 parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde van het pand beschikbaar. Tevens kunnen via Stadstoezicht Parkeren Rotterdam aanvullend parkeervergunningen (ca. € 30,--per maand) worden aangevraagd. Op loopafstand bevindt zich een moderne ondergrondse parkeergarage.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- luxe entree-/ontvangsthal voorzien van toiletruimte.
- lift;
- databekabeling;
- verwarmingsinstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- pantry per verdieping;
- toegangscontrolesysteem;

- aanwezige patchkast per verdieping;
- aanwezige werkkast per verdieping in de algemene ruimten;
- brandslanghaspel;
- aanwezig alarmsysteem (algemeen t.b.v. gebouw);
- aanwezige vloerbedekking;
- aanwezige (hang)verlichting;
- aanwezige scheidingswanden;
- aanwezige inventaris is (deels) ter overname beschikbaar;

Huurprijs:

€ 45.000,-- per jaar (exclusief BTW en servicekosten).

Bovengenoemde huurprijs is inclusief eigen parkeerplaats en gebruik gemeenschappelijke vergaderruimte, per prijspeil september 2016.

Servicekosten:

Een voorschotbedrag van € 45,25 per m2 (exclusief BTW) ten behoeve van de onderstaande leveringen en diensten:

- Gasverbruik inclusief vastrecht van de gemeenschappelijke-en overige ruimten;
- Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht ten behoeve van de gebouw gebonden installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke-en de overige ruimten;
- Waterverbruik incl. vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie;
- Onderhoud en periodieke controle van de liftinstallatie;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, lift, hoofdtrappenhuis en beglazing buitenzijde;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d. ;
- Kosten lift(telefoon) en modern technische installaties;
- Onderhoud en vervanging van de verlichtingsarmaturen in de gemeenschappelijke ruimten zoals centrale trappenhuis en centrale hal alsmede de noodverlichting;
- Onderhoud en controle van de brandmeldinstallatie;
- De administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn:

Tot en met 31-08-2019, afwijkende huurperiode en huurverlengingen zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst per 1 september 2017, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

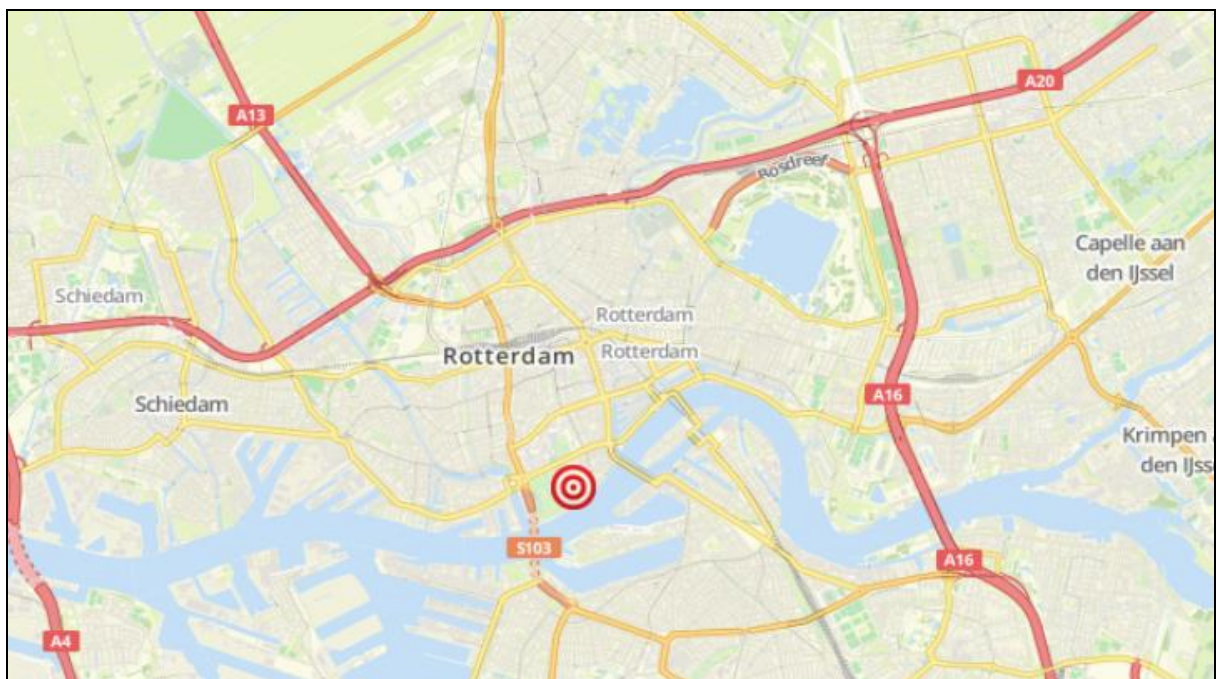
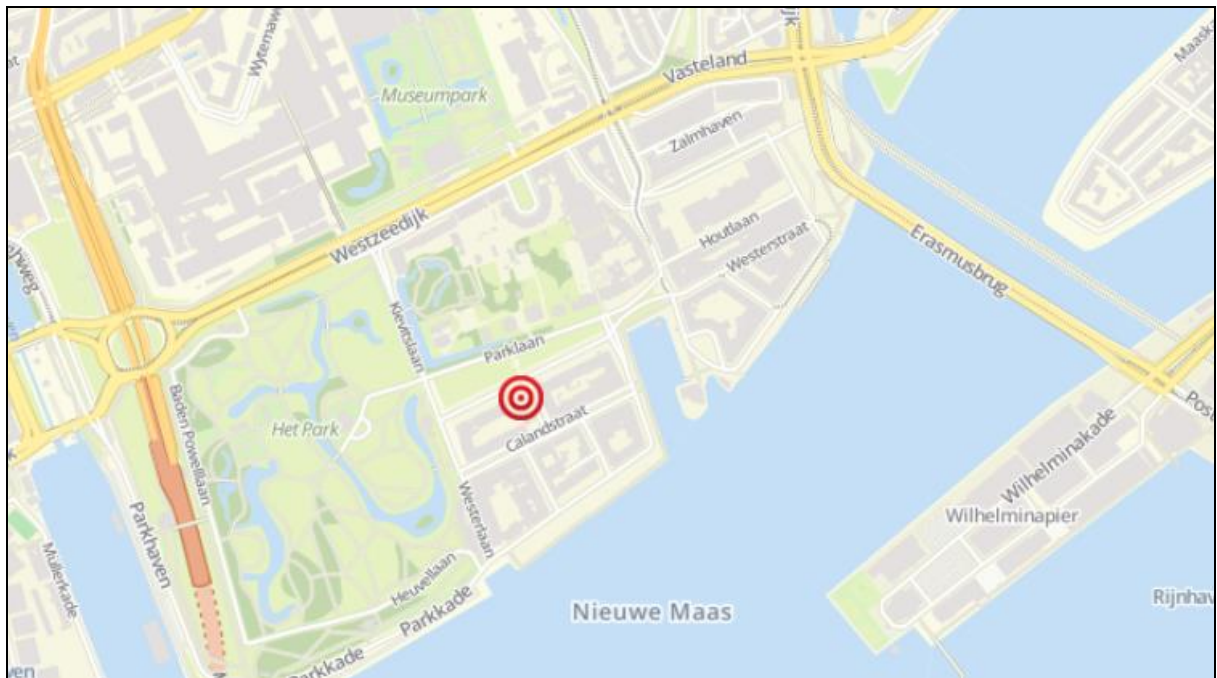
Tel. : (010) 422 32 20

Fax : (010) 422 75 10

Email : info@schaub.nl

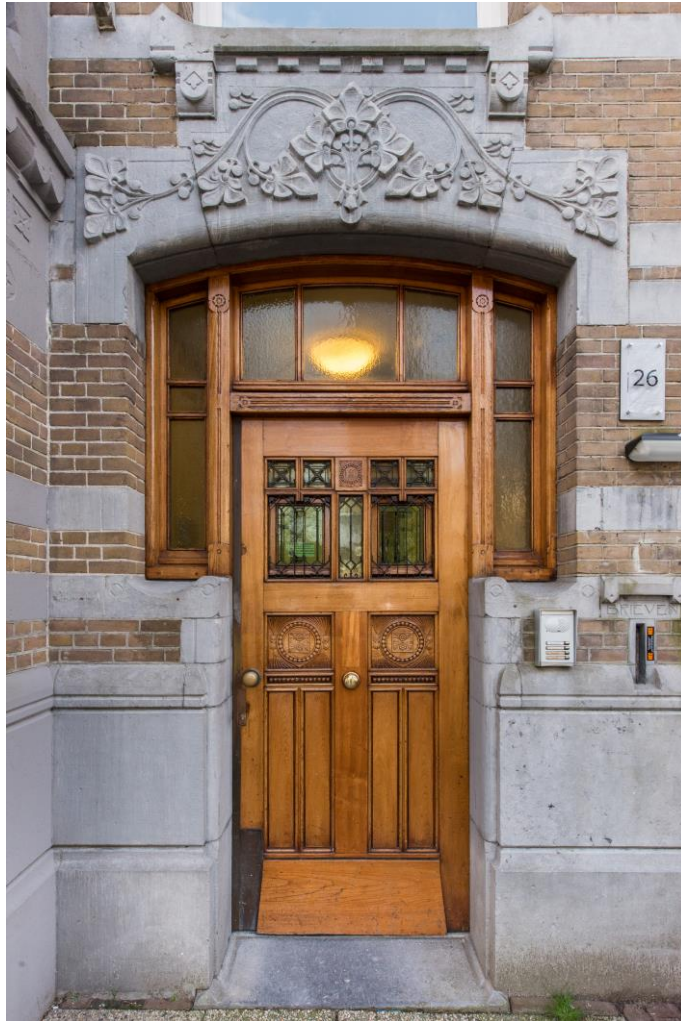
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard





Projectinformatie 1610
Parklaan 26 te Rotterdam



Projectinformatie 1610
Parklaan 26 te Rotterdam





