

TE HUUR
MOLENWERF 10-24
AMSTERDAM



Accelerating success

ALGEMEEN

Vlak na de afslag s103 op de ring van Amsterdam-West ligt het in 2000 gebouwde markante Molenwerf complex. Dit prachtige complex heeft een oppervlak van 13.881 m² verdeeld over vier verdiepingen. Via een ruimte entree betreedt men het pand, dat beschikt over een zeer gunstige parkeernorm. Grenzend aan het Westerpark biedt de locatie tevens mogelijkheden voor een mooie wandeling na de lunch. Tevens zijn er in de directe omgeving gezellige restaurants zoals het populaire restaurant Mossel & Gin en Café Restaurant Amsterdam, ideaal voor een zakelijke lunch of borrel. Bovendien heeft het complex een sterk imago door internationale huurders zoals KLM en het drankenconcern Diageo, meest bekend van het merk Johnnie Walker. Kort samengevat kan men zeggen dat het complex op een goed bereikbare locatie ligt in een internationaal sterke, gezellige en groene omgeving.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het complex is in totaliteit 13.881 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

In totaal is voor verhuur beschikbaar 4.725 m² is beschikbaar voor verhuur. Dit is als volgt verdeeld:

- De eerste verdieping in totaal 727 m² en 28,5 m²
- De tweede verdieping in totaal 1.976 m² en 28,5 m²
- De derde verdieping in totaal 1.936 m² en 28,5 m²

PARKEREN

In totaal zijn er 87 parkeerplaatsen beschikbaar

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 175,- per m² per jaar, excl. BTW
Parkeerplaats: € 1.250,- per plaats per jaar, excl. BTW

GENERAL INFORMATION

Just after the exit s103 of the ring road in Amsterdam-West the distinctive Molenwerf complex is situated, which is built in 2000. This beautiful complex has a total surface area of approximately 13,881 sq. m. divided over four floors. Via a spacious entrance one enters the premises, which has a very favorable parking ratio. Adjacent to Westerpark the location offers the possibility for an after lunch walk. At the same time there are lots of cozy restaurants in the direct environment such as the popular restaurant Mossel & Gin and Café Restaurant Amsterdam, ideal for a business lunch or drink. Moreover, the complex has a very strong image because of its current international lessees like KLM and liquor group Diageo, commonly known by its brand Johnnie Walker. Briefly summarized one could state that the complex is situated on a easily accessible location within a strong international, sociable and green environment.

SURFACE BUILDING

The total complex is approximately 13,881 sq. m.

AVAILABILITY

In total 4,725 sq. m. is available for lease.

This is divided as follows:

- *First floor in total 727 sq. m. and 28.5 sq. m.*
- *Second floor in total 1,976 sq. m. and 28.5 sq. m..*
- *Third floor in total 1,965 sq. m. and 28.5 sq. m.*

PARKING

In total 87 parking spaces are available

RENT

*Office space € 175.- per m² per annum, excl. VAT
Parking place € 1.250,- per parking space per annum, excl. VAT*

SERVICEKOSTEN

€ 38,- per m² per jaar, excl. BTW

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer: circa 1 minuut tot aan de ring A10.

Openbaar vervoer: circa 8 minuten tot aan treinstation Sloterdijk. Tram 12 stopt op de Haarlemmerweg en ligt op 2 minuten loopafstand. Vanaf Sloterdijk is het 6 minuten met de trein naar Amsterdam Centraal en 10 minuten naar luchthaven Schiphol.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over het EPC-A label

HUUROVEREENKOMST

Conform het ROZ-model 2015 (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW van het Burgerlijk Wetboek.

NEN-2580

Het metrage is bepaald volgens de NEN-2580 methode.

SERVICE CHARGES

€ 38.- per m² per annum, excl. VAT

ACCESSIBILITY

Own transport: approximately 1 minute to the ring road A10.

Public transport: approximately 8 minutes to the train station of Sloterdijk. Tram 12 stops on the Haarlemmerweg and lies on a 2 minutes walking distance. From Sloterdijk it is 6 minutes by train to Amsterdam Central and 10 minutes to Schiphol Airport.

ENERGY LABEL

The building has a EPC-A label

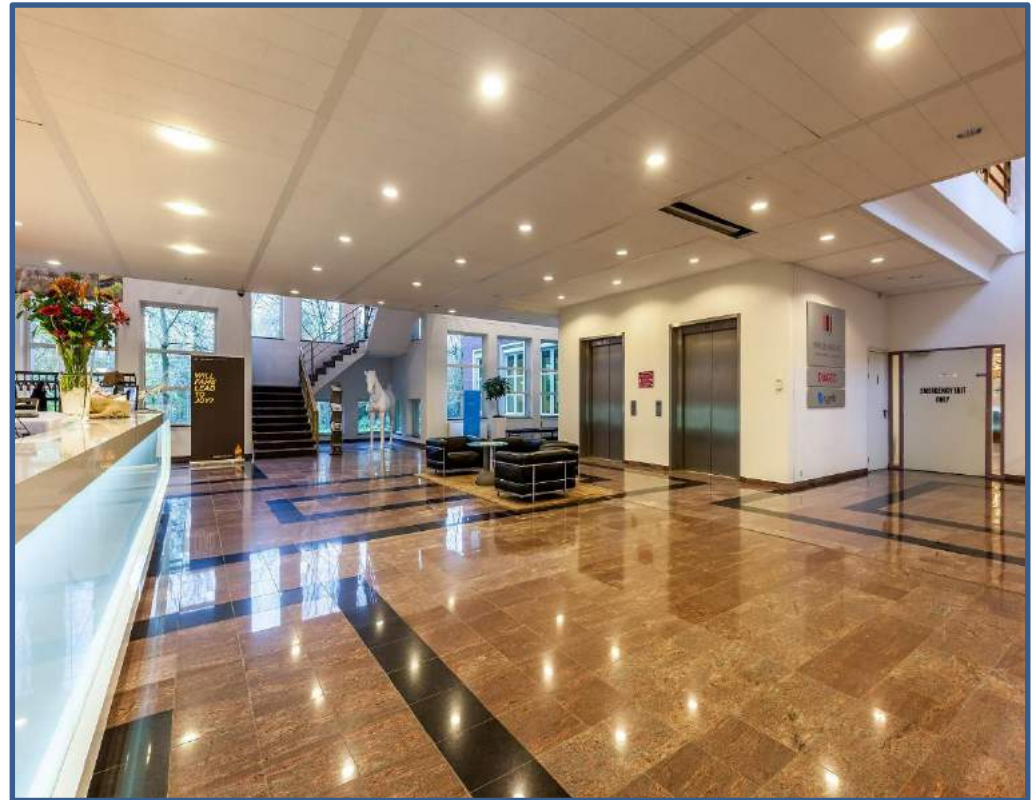
LEASE

In accordance with the 2015 model drawn up by the Dutch Real Property Council (Raad voor Onroerende Zaken) for the lease of office space and other business premises within the meaning of Article 7:230a of the Dutch Civil Code (Burgerlijk Wetboek).

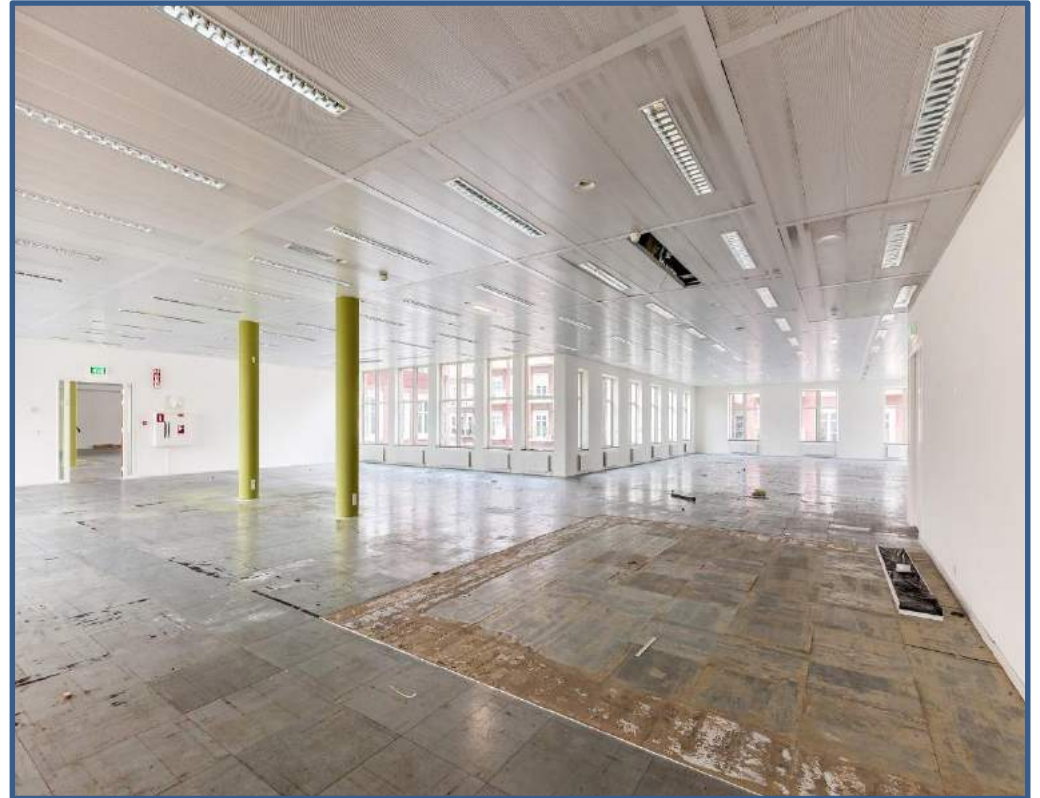
NEN-2580

The number of square metres to be leased is calculated on the basis of the NEN-2580 standard.

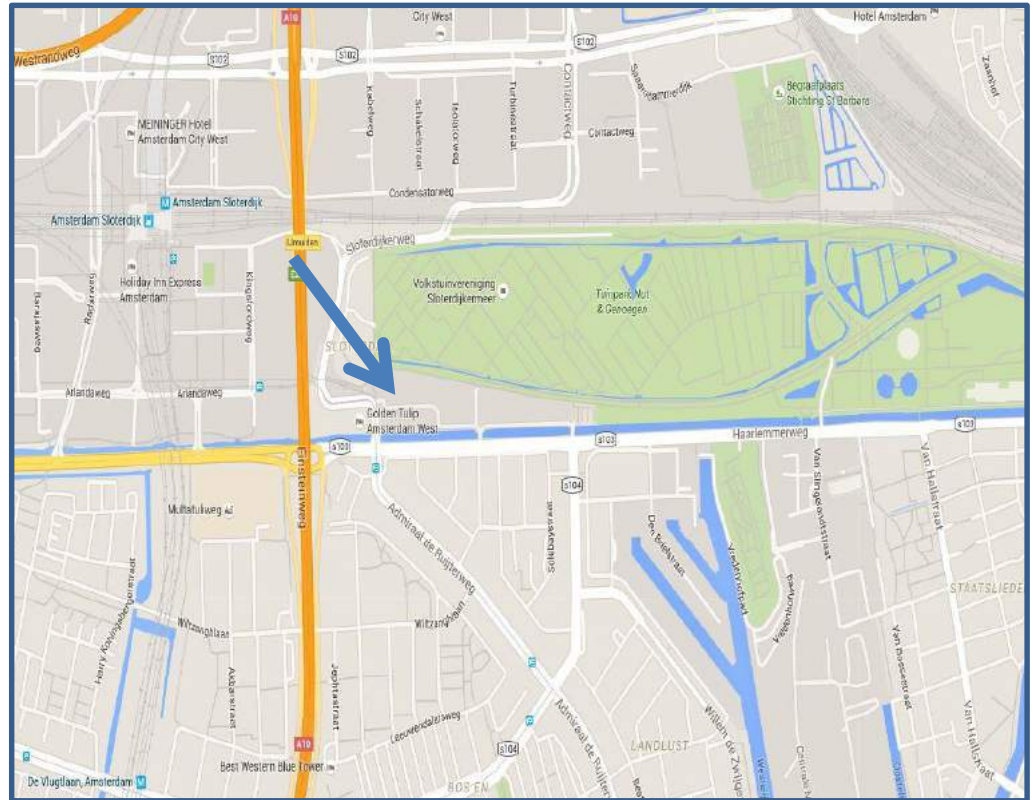
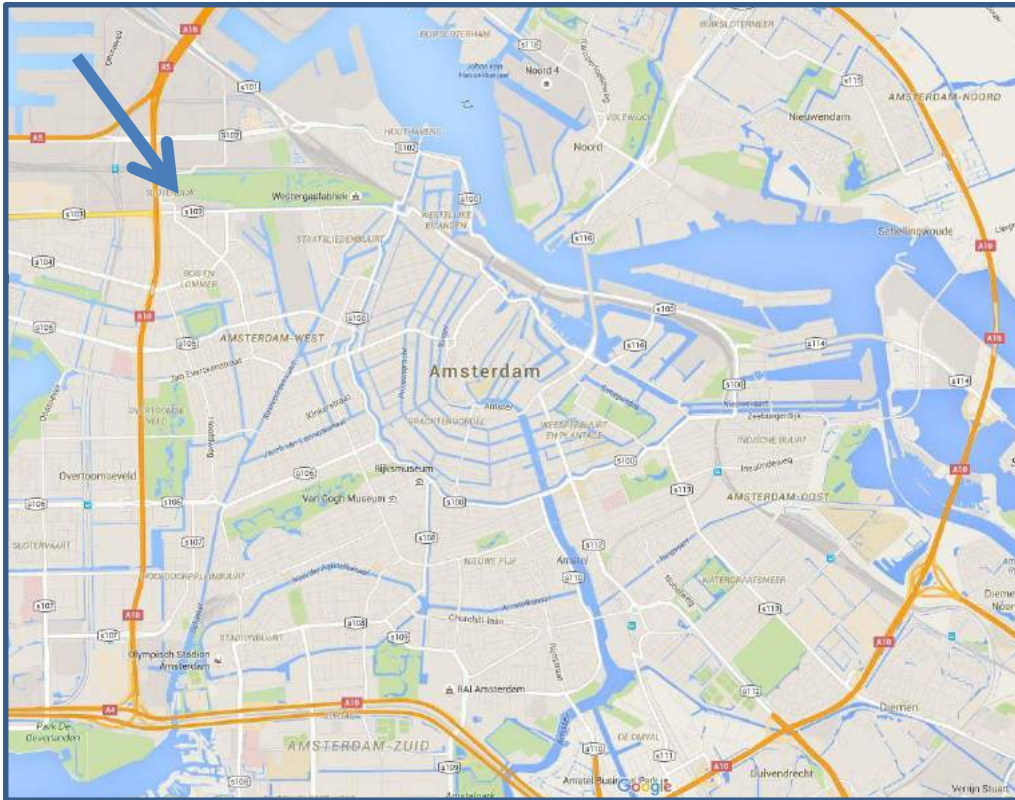


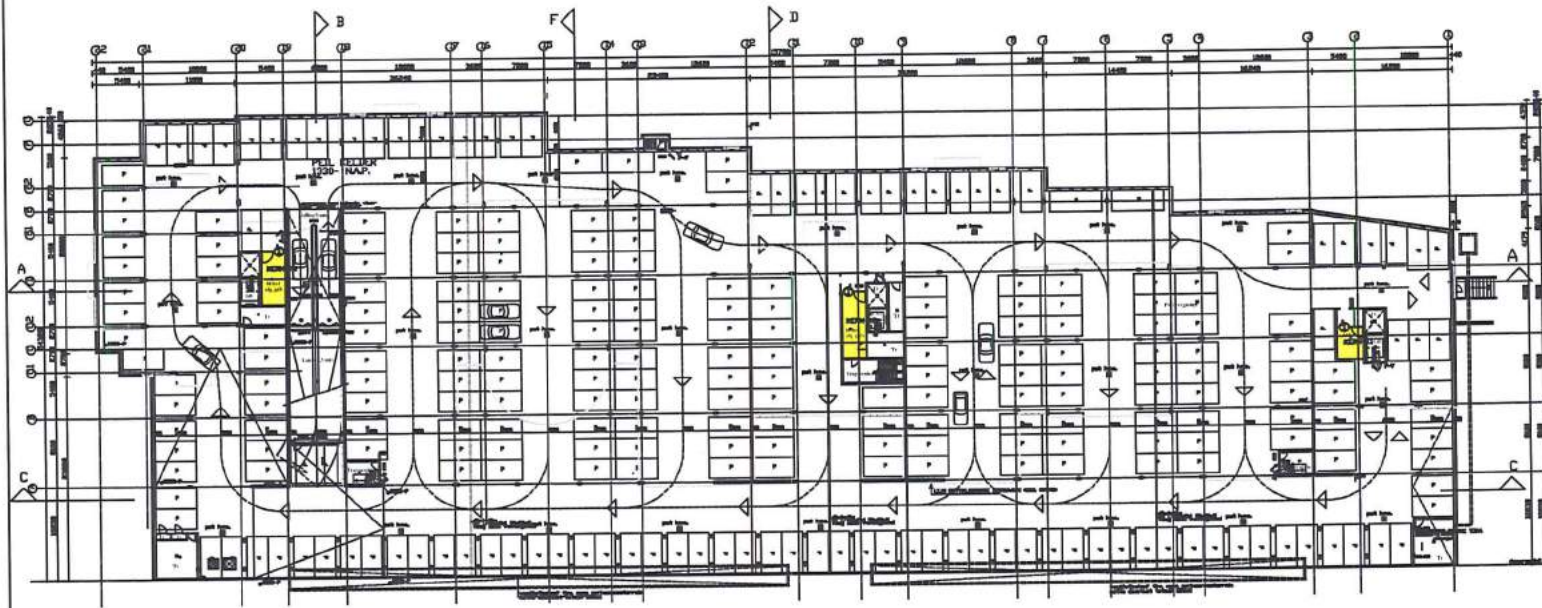












Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Unit 1			Dikte Rato Gren
	Unit 2			
	Unit 3			
	Unit 4			
	Unit 5			
	Unit 6			
	Unit 7			
	Unit 8			
	Unit 9			
	Unit 10			
	Unit 11			
	Unit 12			
	Unit 13			
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders)			
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders)			
	Niet verhuurbare deel gebouw			



Plattegrond: Parkeergarage



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Erasmus 301, 1086 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 519 75 23 (tel.)
(020) 648 00 94 (fax)
frank.vanledam@rhdb.com

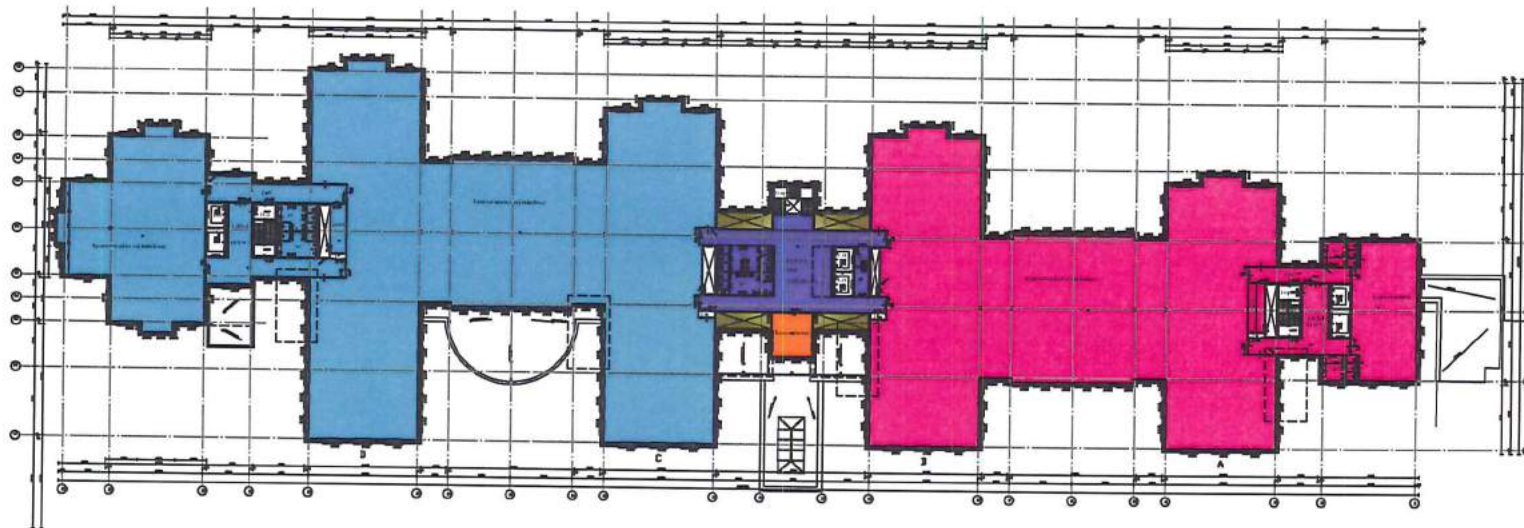
Miscrosoft

M2

OPDRACHTGEVER : MEAG Munich ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbh
p/a Fria Investment Care
Haaksbergweg 76 1101 ER Amsterdam Zuid-Oost

PROJECT : Pand aan de Molenwerf
Molenwerf 10 - 24
te Amsterdam

ONDERWERP : NEN2580 Meeting Parkeergarage	PROJECTNUMMER : 2015-100-114																																				
<table border="1"> <tr> <td>Wk. A</td> <td>20-09-2015</td> <td>Wk. 6</td> <td>20-09-2015</td> <td>FORMAAT</td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>Wk. B</td> <td>20-09-2015</td> <td>Wk. 7</td> <td>20-09-2015</td> <td>PLAATS</td> <td>P-1</td> </tr> <tr> <td>Wk. C</td> <td>20-09-2015</td> <td>Wk. 8</td> <td>20-09-2015</td> <td>STATUS</td> <td>NOVAAL</td> </tr> <tr> <td>Wk. D</td> <td>20-09-2015</td> <td>Wk. 9</td> <td>20-09-2015</td> <td>NUMMER</td> <td>2287 H2</td> </tr> <tr> <td>Wk. E</td> <td>20-09-2015</td> <td>Wk. 10</td> <td>20-09-2015</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wk. F</td> <td>20-09-2015</td> <td>Wk. 11</td> <td>20-09-2015</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Wk. A	20-09-2015	Wk. 6	20-09-2015	FORMAAT	A4	Wk. B	20-09-2015	Wk. 7	20-09-2015	PLAATS	P-1	Wk. C	20-09-2015	Wk. 8	20-09-2015	STATUS	NOVAAL	Wk. D	20-09-2015	Wk. 9	20-09-2015	NUMMER	2287 H2	Wk. E	20-09-2015	Wk. 10	20-09-2015			Wk. F	20-09-2015	Wk. 11	20-09-2015			
Wk. A	20-09-2015	Wk. 6	20-09-2015	FORMAAT	A4																																
Wk. B	20-09-2015	Wk. 7	20-09-2015	PLAATS	P-1																																
Wk. C	20-09-2015	Wk. 8	20-09-2015	STATUS	NOVAAL																																
Wk. D	20-09-2015	Wk. 9	20-09-2015	NUMMER	2287 H2																																
Wk. E	20-09-2015	Wk. 10	20-09-2015																																		
Wk. F	20-09-2015	Wk. 11	20-09-2015																																		



Toewijzing Primair oppervlak aan:

Unit 1	Dieft	Ratio	Geen
Unit 2			
Unit 3			
Unit 4			
Unit 5			
Unit 6			
Unit 7			
Unit 8			
Unit 9			
Unit 10			
Unit 11			
Unit 12			
Unit 13			
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Ratio% Huurders)			
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Ratio% Huurders)			
Niet verhuurbare deel gebouw			

Plattegrond: Verdieping 1

Sum vide(s) = 48,1 m²



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Erceids 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94261, 1001 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (ext.)
(020) 600 00 94 (fax)
frank.roland@rhv.com

Mastertificat
B **N2**
EN VERVOLGERS MESTEN

OPDRACHTGEVER : MEAG Munich IBSGO Kapitalanlagegesellschaft mbH
p/a Fris Investment Care
Haaksbergweg 75 1101 HS Amsterdam Zuid-Oost

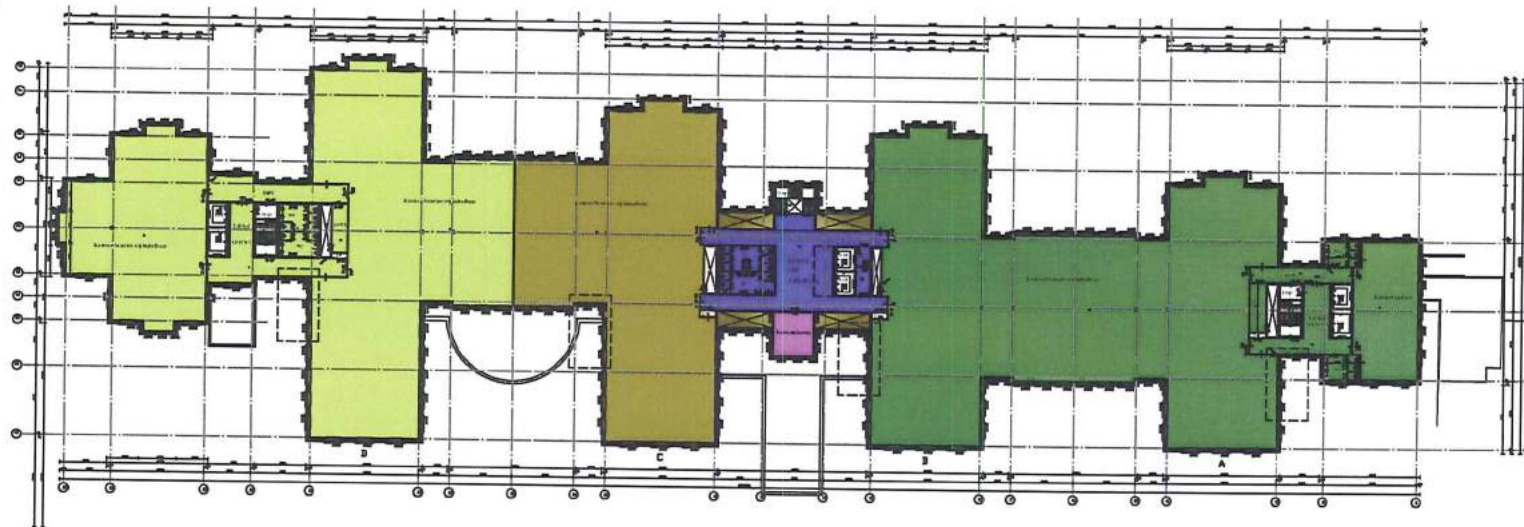
PROJECT : Pand aan de Molenwerf
Molenwerf 10 - 24
te Amsterdam

ONDERWERP	NEN2000 Meting Verdieping 1	PROJECTNUMMER	2015-100-114
Uitg. A	01-05-2015	Uitg. G	
Uitg. B		Uitg. H	
Uitg. C		Uitg. I	
Uitg. D		Uitg. J	
Uitg. E		Uitg. K	
Uitg. F		Uitg. L	

ISSUE Auteurs: F. Oudekam
DATUM: 05-05-2015
SIGNA: ANXL
CERTIFICAAT NO: 2287 112

PLANNAAM: EMB
Verdl
dwg

CERTIFICAAT NO: 2287 112



Toewijzing Primair oppervlak aan:

Unit 1	Dicht Rolo Green
Unit 2	
Unit 3	
Unit 4	
Unit 5	
Unit 6	
Unit 7	
Unit 8	
Unit 9	
Unit 10	
Unit 11	
Unit 12	
Unit 13	
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Ratio% Huurders)	
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Ratio% Huurders)	
Niet verhuurbare deel gebouw	



Plattegrond: Verdieping 2

Sum vide(s) = 48,1 m²



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society together

Estada 301, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1000 DE Amsterdam
(020) 564 76 23 (tel.)
(020) 608 00 44 (fax)
trans.estadani@rdh.com

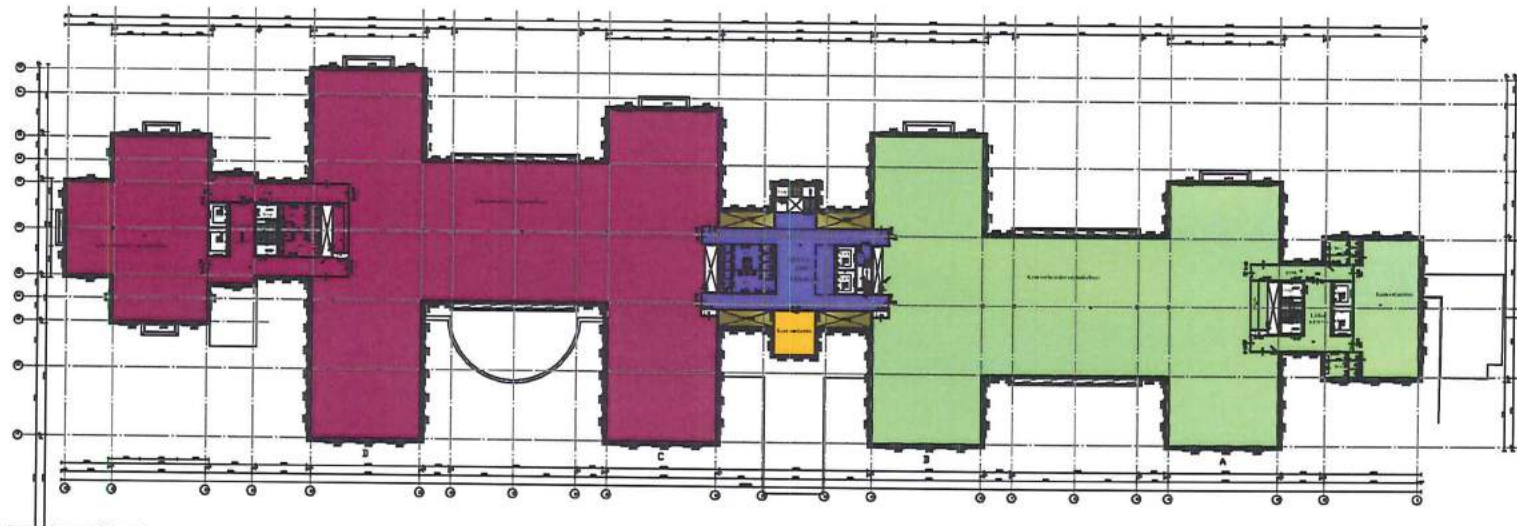
MovenBank
B

N2
IN VERBODEN TOEGANG

OPDRACHTGEVER : MEAG Munich IBSG Kapitalanlagegesellschaft mbH
p/a Fris Investment Care
Haaksbergweg 75 1101 BE Amsterdam Zuid-Oost

PROJECT : Pand aan de Molenwerf
Molenwerf 10 - 24
te Amsterdam

ONDERWERP : NEN2580 Meting Verdieping 2	PROJEKTNUMMER : 2015-100-114																														
<table border="1"> <tr> <td>Vol. A</td> <td>01-03-2015</td> <td>Vol. 0</td> <td>REKING Afdeling</td> <td>FORNAAT</td> <td>PLANNING EEN</td> </tr> <tr> <td>Vol. B</td> <td>01-03-2015</td> <td>Vol. 1</td> <td>F. Olieboom</td> <td>A3</td> <td>Ver12</td> </tr> <tr> <td>Vol. D</td> <td>01-03-2015</td> <td>Vol. 4</td> <td>SUTRI</td> <td>SOHAL</td> <td>ONTWERP NR.</td> </tr> <tr> <td>Vol. E</td> <td>01-03-2015</td> <td>Vol. 5</td> <td>01-03-2015</td> <td>NVL</td> <td>2287 112</td> </tr> <tr> <td>Vol. F</td> <td>01-03-2015</td> <td>Vol. 6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Vol. A	01-03-2015	Vol. 0	REKING Afdeling	FORNAAT	PLANNING EEN	Vol. B	01-03-2015	Vol. 1	F. Olieboom	A3	Ver12	Vol. D	01-03-2015	Vol. 4	SUTRI	SOHAL	ONTWERP NR.	Vol. E	01-03-2015	Vol. 5	01-03-2015	NVL	2287 112	Vol. F	01-03-2015	Vol. 6				
Vol. A	01-03-2015	Vol. 0	REKING Afdeling	FORNAAT	PLANNING EEN																										
Vol. B	01-03-2015	Vol. 1	F. Olieboom	A3	Ver12																										
Vol. D	01-03-2015	Vol. 4	SUTRI	SOHAL	ONTWERP NR.																										
Vol. E	01-03-2015	Vol. 5	01-03-2015	NVL	2287 112																										
Vol. F	01-03-2015	Vol. 6																													



Toewijzing Primair oppervlak aan:

Unit 1	Direct Ratio Geen
Unit 2	Direct Ratio Geen
Unit 3	Direct Ratio Geen
Unit 4	Direct Ratio Geen
Unit 5	Direct Ratio Geen
Unit 6	Direct Ratio Geen
Unit 7	Direct Ratio Geen
Unit 8	Direct Ratio Geen
Unit 9	Direct Ratio Geen
Unit 10	Direct Ratio Geen
Unit 11	Direct Ratio Geen
Unit 12	Direct Ratio Geen
Unit 13	Direct Ratio Geen
Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Ratio% Huurders)	Direct Ratio Geen
Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Ratio% Huurders)	Direct Ratio Geen
Niet verhuurbaar deel gebouw	Direct Ratio Geen



Plattegrond: Verdieping 3

Sum vide(s) = 48,1 m²



Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Merkcertificaat
B **N2**

Estrada 101, 1096 ED Amsterdam
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam
(020) 569 76 23 (nl.)
(020) 660 00 94 (en)
frank.stedman@rhdv.com

OPDRACHTGEVER : **M&G Munich IREGO Kapitaalbelegingsmaatschappij mbh**
p/a Fris Investment Care
Haaksbergweg 75 1101 BR Amsterdam Zuid-Oost

PROJECT : **Pand aan de Molenwerf**
Molenwerf 10 - 24
te Amsterdam

ONDERWERP : NIKI2600 Meting Verdieping 3	PROJECTNUMMER : 2015-100-114																												
<table border="1"> <tr> <td>tbl. 1</td> <td>tbl. 2</td> <td>tbl. 3</td> <td>tbl. 4</td> </tr> <tr> <td>tbl. 5</td> <td>tbl. 6</td> <td>tbl. 7</td> <td>tbl. 8</td> </tr> <tr> <td>tbl. 9</td> <td>tbl. 10</td> <td>tbl. 11</td> <td>tbl. 12</td> </tr> <tr> <td>tbl. 13</td> <td>tbl. 14</td> <td>tbl. 15</td> <td>tbl. 16</td> </tr> <tr> <td>tbl. 17</td> <td>tbl. 18</td> <td>tbl. 19</td> <td>tbl. 20</td> </tr> </table>	tbl. 1	tbl. 2	tbl. 3	tbl. 4	tbl. 5	tbl. 6	tbl. 7	tbl. 8	tbl. 9	tbl. 10	tbl. 11	tbl. 12	tbl. 13	tbl. 14	tbl. 15	tbl. 16	tbl. 17	tbl. 18	tbl. 19	tbl. 20	<table border="1"> <tr> <td>DESIGN AANVAAR</td> <td>PERMISIT</td> </tr> <tr> <td>P. Oliehoek</td> <td>AD</td> </tr> <tr> <td>S&M</td> <td>SOVA</td> </tr> <tr> <td>26-03-2012</td> <td>NUL</td> </tr> </table>	DESIGN AANVAAR	PERMISIT	P. Oliehoek	AD	S&M	SOVA	26-03-2012	NUL
tbl. 1	tbl. 2	tbl. 3	tbl. 4																										
tbl. 5	tbl. 6	tbl. 7	tbl. 8																										
tbl. 9	tbl. 10	tbl. 11	tbl. 12																										
tbl. 13	tbl. 14	tbl. 15	tbl. 16																										
tbl. 17	tbl. 18	tbl. 19	tbl. 20																										
DESIGN AANVAAR	PERMISIT																												
P. Oliehoek	AD																												
S&M	SOVA																												
26-03-2012	NUL																												
	<table border="1"> <tr> <td>PERMISIT</td> <td>VERBOD ENKELE VERD3</td> </tr> <tr> <td>SOVA</td> <td>CERTIFICAAT NR 2287 112</td> </tr> </table>	PERMISIT	VERBOD ENKELE VERD3	SOVA	CERTIFICAAT NR 2287 112																								
PERMISIT	VERBOD ENKELE VERD3																												
SOVA	CERTIFICAAT NR 2287 112																												

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

Buitenveldertselaan 5
1082 VA AMSTERDAM
020 – 540 55 20
amsterdam.agency@colliers.com

www.colliers.nl