

TE HUUR/TE KOOP

Blik 14, Raamsdonksveer Bedrijventerrein “Dombosch I”



Bedrijfsgebouw (totaal ca. 282 m²) met 4 kantoorruimtes van individueel ca. 28 m², een bedrijfsruimte van ca. 100 m², parkeerplaatsen en verdere aanhorigheden

Te huur: € 3.850,- excl. BTW per maand

Te koop: € 529.000,- k.k.



StaalMakelaars

Situering

Op bedrijventerrein “Dombosch I” in Raamsdonksveer, aan de Blik 14 is de bedrijfshal met kantoorruimte (bouwjaar 1995) gelegen. Dit industrieterrein ligt nabij diverse snelwegen: A27 (Breda, Utrecht, Amsterdam) en A59 (Zevenbergen, Den Bosch). Er zijn hier circa 220 bedrijven gevestigd met in totaal 4500 werknemers.

Het complex is gelegen op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein “Dombosch I” en ligt op zeer korte afstand van afslag 20 (Geertruidenberg) van de snelweg A27. Het centrum van zowel Geertruidenberg en Raamsdonksveer is op korte afstand gelegen.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

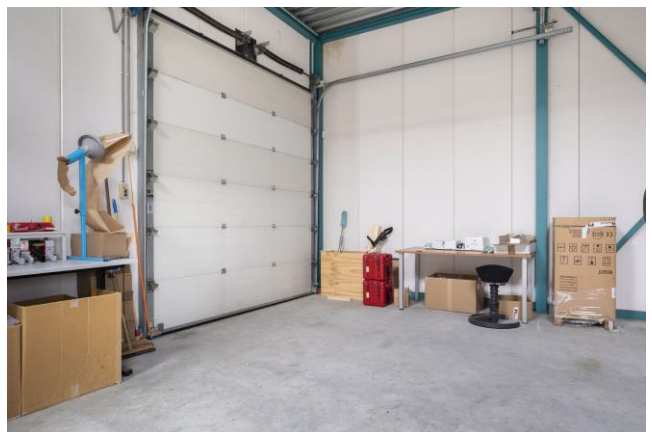
- totaal ca. 180 m²
- 4 kantoorruimtes van individueel ca. 28 m²
- keuken (ca. 5,5 m²) met inbouwvaatwasser en tegelvloer
- 2 toiletruimtes
- 3 v/d 4 kantoorruimtes voorzien van airco
- verwarming
- systeemplafond met led inbouwverlichting
- kunststof raamkozijnen
- grindvloer
- kalkzandsteen wanden
- lichtstraat in gang/algemene ruimte



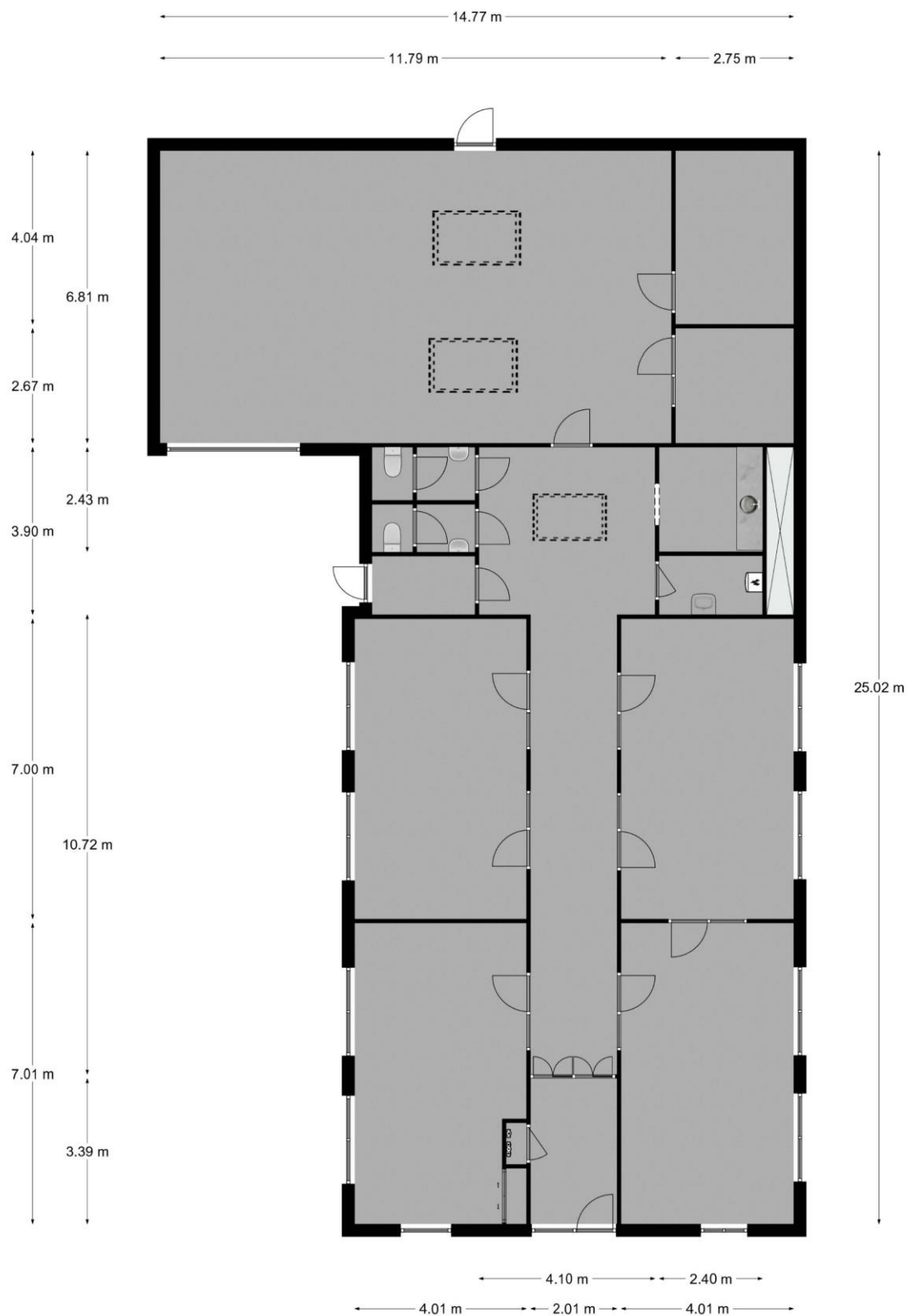
StaalMakelaars

Bedrijfsruimte/opslag:

- totaal ca. 100 m²
- 2 berguimtes van ca. 11 m² en 7 m²
- elektrische overheaddeur
- 2 lichtstraten
- gasheater
- betonnen vloer
- hoogte ca. 4,5 m



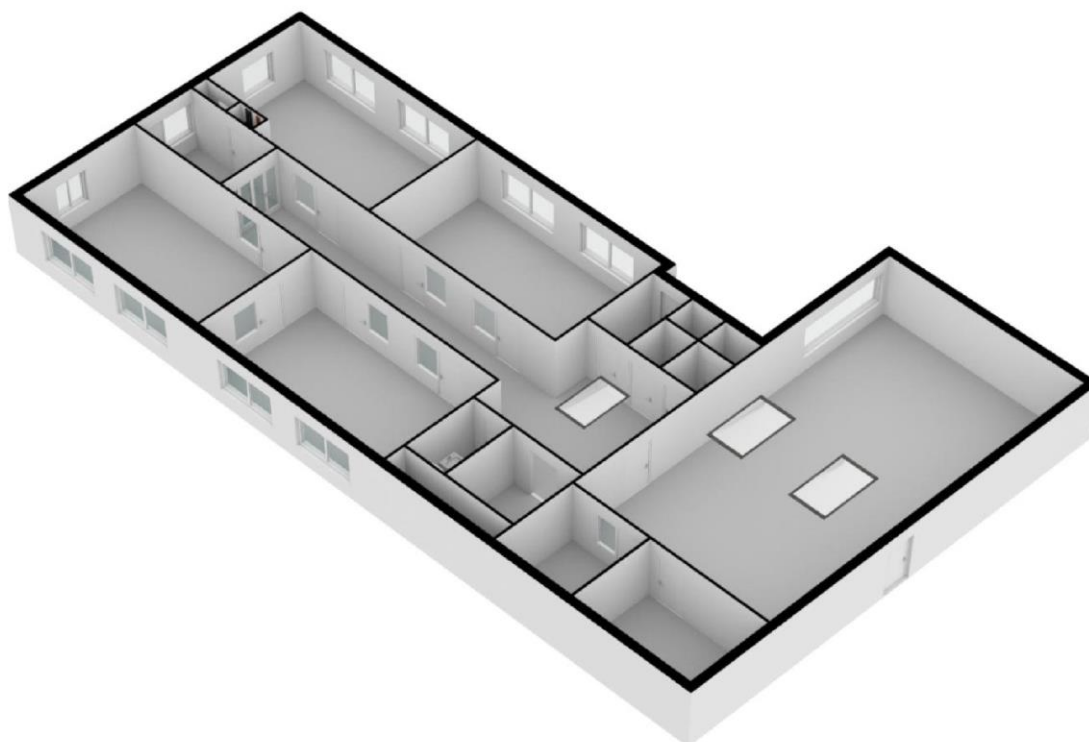
Plattegrond



Begane grond, Blik 14 te Raamsdonksveer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



3D impressie



Begane grond, Blik 14 te Raamsdonksveer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Opleveringsniveau algemeen

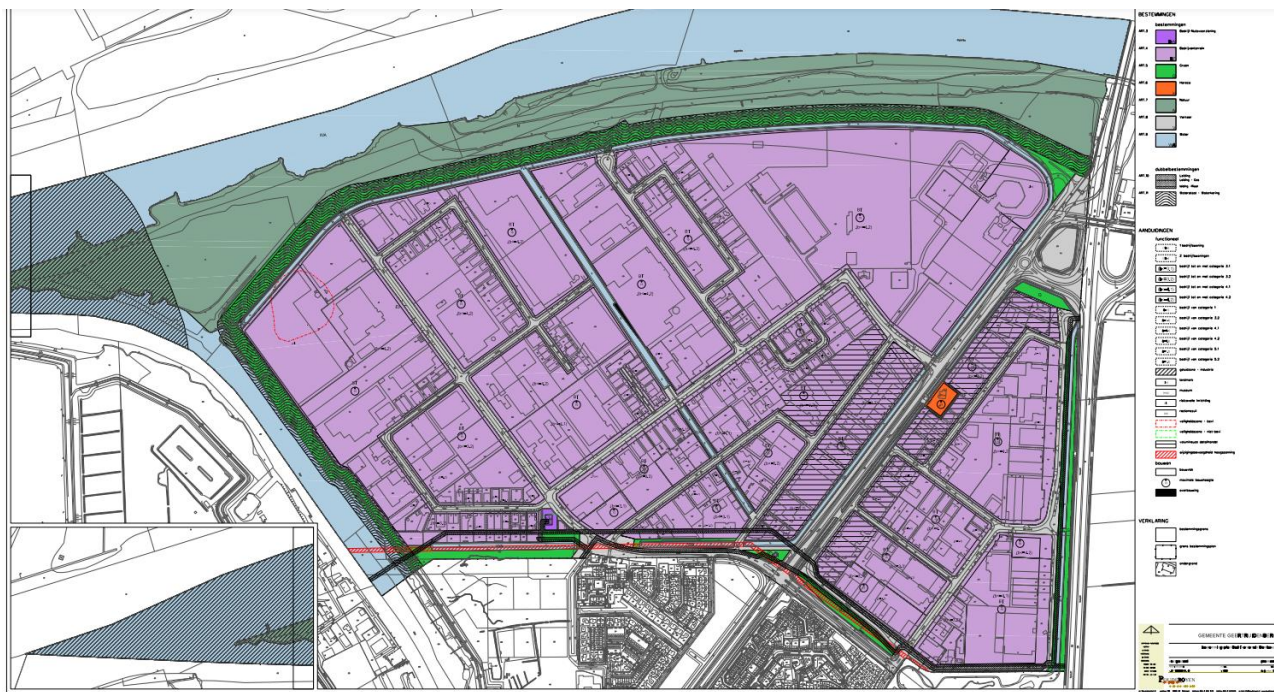
Algemeen: - goed onderhouden

Object is gelegen op het industrieterrein Dombosch I

Overige: - ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- ca. 700 m² afgesloten buitenterrein



Bestemmingsplankaart



	plangebied		Gebiedsaanduidingen		natuur		dwarsprofiel
Enkelbestemmingen			geluidzone		overig		geveleijn
	agrarisch		luchtvaartverkeerszone		recreatie		hartlijn leiding
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone		sport		relatie
	bedrijf		milieuzone		tuin		figuur IMRO2006
	bedrijventerrein		veiligheidszone		verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	bos		wetgevingzone		water		besluitgebied
	centrum		reconstructiewetzone		wonen		besluitvlak
	cultuur en ontspanning		overige zone		woongebied		besluitsubvlak
	detailhandel	Aanduidingen		Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	dienstverlening		bouwaanduiding		waterstaat		plangebied
	gemengd		functieaanduiding		leiding	Gescande kaarten	
	groen		lettertekanaanduiding		waarde		plangebied
	horeca		maatvoering	Bouwvlakken		Overige besluiten	
	kantoor	Figuren			bouwvlak		plangebied
	maatschappelijk		as van de weg				

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Dombosch', vastgesteld door de gemeente Geertruidenberg op 01 augustus 2009, heeft de bedrijfsruimte de bestemming 'Bedrijventerrein'.

5.1 Bestemmingsomschrijving: De locatie is aangeduid met "bedrijf tot en met categorie 4.2".

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.



Kadastrale kaart



Raamsdonksveer K 3349 1.082 m²



Te huur: € 3.850,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Het is mogelijk reclamevoering op, aan of bij het pand aan te brengen na toestemming van verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen van overheidswege;
- Mogelijkheid verhuur in gedeelte;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Te koop: € 529.000,- k.k.

Tot slot

Oplevering: Per 1/12/2022

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

