

TE KOOP
€ 445.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A

9865 AK Opende

0594-657401

info@makelaardijvanderwier.nl



Industrieweg 5
9861 BT Grootegast



Industrieweg 5 9861 BT Grootegast

Inleiding

Op bedrijventerrein 'Park West' gelegen bedrijfshal met showroom, werkplaats en een verhard buitenterrein. De bedrijfshal (bouwjaar 1994 en verbouw 2010) is goed onderhouden en staat op een kavel van 1500 m².

Bereikbaarheid en ondernemersklimaat

Bedrijventerrein 'Park West' heeft een goede ontsluiting en verbinding naar de omringende woonplaatsen. De A7 ligt binnen 10 km afstand, waardoor Drachten en Groningen goed bereikbaar zijn. Grootegast kent een goed ondernemersklimaat.

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Grootegast sectie D nummer 4232 groot ca. 1500 m².

Gebruiksoppervlak

Totale gebruiksoppervlak showroom/werkplaats begane grond ca. 838 m² en verdieping met opslagruimte 269 m². Totaal oppervlakte bedrijfshal inclusief verdieping ca. 1108 m²



Ligging en indeling

Indeling bedrijfshal

Entree met balie, meterkast, toiletruimte, toegang tot werkplaats. Via een tussenruimte met keukenblok zijn de werkplaats en showroom toegankelijk. De ruime showruimte heeft een oppervlakte van 703 m². De grote glazen pui zorgt voor een mooie lichtinval. De werkplaats, met toilet en opslagruimte, heeft een oppervlakte van 133 m². Boven de entree, tussenruimte en gedeelte van de showroom bevindt zich opslagruimte ca. 269 m².

Object informatie/ bouwaard en constructie

De bedrijfshal is gebouwd als systeembouw en voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. De entree, werkplaats en showroom worden verwarmd middels CV en heaters. Zowel dak als muren zijn voorzien van isolerende platen. De werkplaats is vanaf straatzijde bereikbaar via een grote overheaddeur, de showroom aan de achterzijde bereikbaar via een overheaddeur, de entree via een gewone toegangsdeur. De hal heeft betonnen vloeren en een plat dak met bitumen.



Ligging en indeling

Terrein informatie

Het terrein is verhard met klinkers, een aantal plantenbakken en voorzien van meerdere parkeerplaatsen.

Bijzonderheden

- Geschikt voor diverse doeleinden
- Centrale ligging
- Inventaris van de werkplaats plus stellingen in overleg ter overname

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Bedrijfshal
-------------	-------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1994
-------------	------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.500 m ²
--------------------	----------------------

Verhuurbare vloeroppervlakte	1.108,4 m ²
------------------------------	------------------------

Vrije hoogte	5 m.
--------------	------

Foto's



Foto's



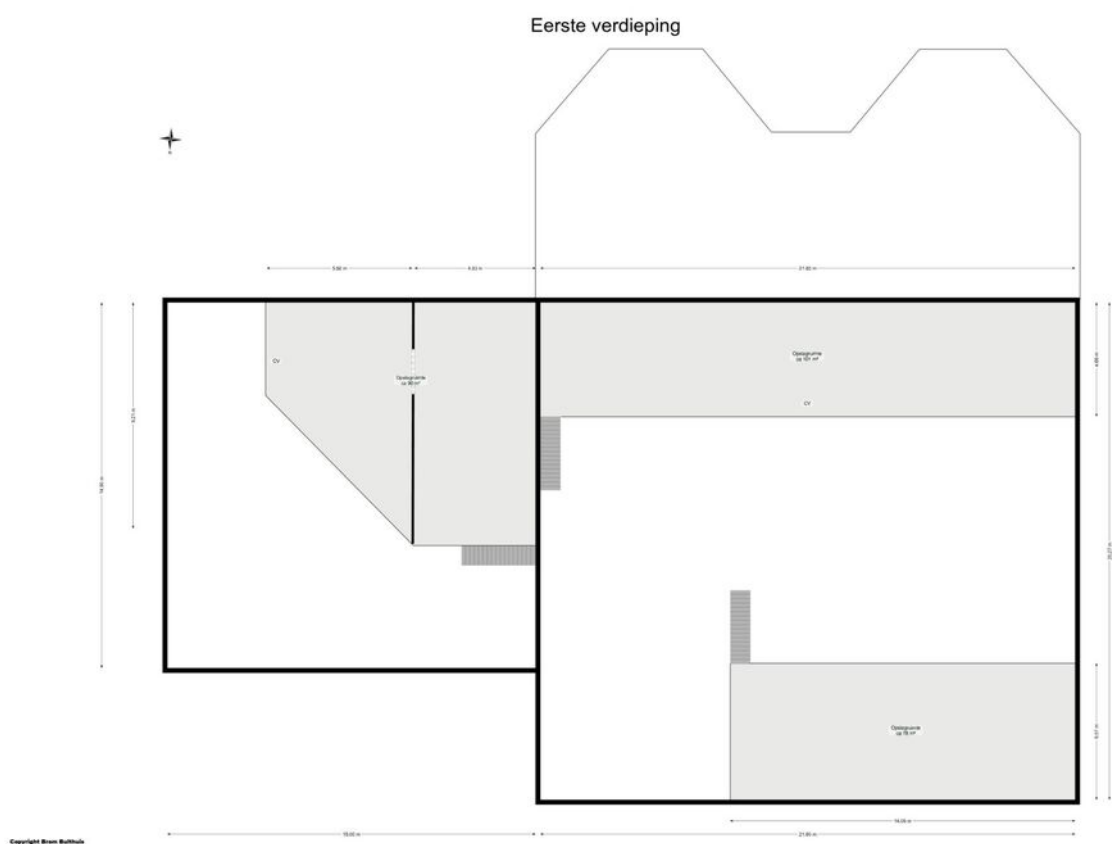
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst



Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A
9865 AK Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl