

TE HUUR

DIVERSE KANTOORRUIMTEN “PIR GEBOUW”

VAN WEERDEN POELMANWEG 25-31 te ROTTERDAM



KANTOORRUIMTE VAN CA. 2.074 M2

Huurmogelijkheden vanaf ca. 21 m2

Betreft:

In het gerenoveerde "PIR gebouw" zijn diverse kantoorruimte beschikbaar gelegen op de begane grond (circa 1 meter boven maaiveldniveau) en op de 2^e en 3^e verdieping. Het PIR gebouw is een van de meest bekende gebouwen van de Waalhaven en is gelegen aan de **Van Weerden Poelmanweg 25-31 te (3088 EA) Rotterdam (Waalhaven)**. De totale omvang van het kantoorgebouw is 3.118 m2. Op dit moment is er voor verhuur circa 2.074 m2 beschikbaar, deelverhuur vanaf 21 m2 is mogelijk.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed te noemen. De Waalhaven Zuidzijde heeft een goede aansluiting op de Ring Rotterdam met de snelwegen A15 (Rotterdam Europoort – Nijmegen) en A29 (Rotterdam – Zierikzee). Het Waalhaven gebied is tevens goed te bereiken via metrostations Zuidplein en Slinge en via buslijnen (60, 61, 68 en 69). Tegenover het kantoorpand is de bushalte gelegen.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond	ca. 785 m2 kantoorruimte;
2 ^e verdieping	ca. 786 m2 kantoorruimte;
3 ^e verdieping	ca. 417 m2 kantoorruimte;
Archiefruimte	ca. 86m2 archiefruimte.
Totaal	ca. 2.074 m2 kantoor-/archiefruimte

Units te huur vanaf ca 21 m2

Parkeren:

Er zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar. Verder in de omgeving voldoende gratis parkeermogelijkheden.

Kenmerken & voorzieningen:

- Representatieve entree met automatische deuren en tochtsluis;
- Lift;
- Centrale verwarming voorzien van moderne radiatoromkasting;
- Mechanische ventilatie;
- Topkoelingsinstallatie;
- Te openen ramen;
- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Toiletgroep
- Kantineruimte met pantry.

Huurprijs:

€ 99,-- per m2 per jaar exclusief servicekosten en BTW .

Servicekosten:

Een voorschotbedrag van € 30,-- per m2 per jaar voor nader te bepalen leveringen en diensten.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie 2015).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Fax : (010) 422 75 10
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.







