



Echt, Sint-Janskamp/Groenserkampweg



Maasstreek Makelaardij

VBO  **MAKELAAR**



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



0475 - 486565



www.maasstreek.nl



Echt, Sint-Janskamp/Groenserkampweg

Bedrijventerrein "De Valk Noord"

Top locatie aan de entree van Echt en op zeer korte afstand van zowel de A2 als de A73.

Het terrein van de voormalige dakpannenfabriek De Valk bestaat uit twee ontwikkelgebieden; Plandeel Zuid en Plandeel Noord.

Op plandeel Zuid (depannenfabriek.nl) mogen zich bedrijven vestigen die vallen binnen milieucategorie 2. De Pannenfabriek wordt het nieuwe en bruisende foodconcept van Midden-Limburg, waar alles draait om goed eten en drinken, ambachtelijkheid en beleving.

SINT-JANSKAMP:

In het bovenste gebied van De Valk Noord, zijde Sint Janskamp, is ruimte voor grootschalige bebouwing van 1.000 tot 7.000m². Dit is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar o.a. kantoor -en/of opslagruimte of groothandel. Bedrijven van maximaal 3.1* zijn hier toegestaan.

De bebouwing keert zich af van de Molenbeek en het daarachter gelegen landgoed Huys Verduynen en de noordelijke waterbuffer. Het gebied wordt ontsloten via de Sint Janskamp. De plattegrond geeft een indicatie van eventuele mogelijkheden weer. Definitieve vorm, materialisatie, maatvoering en opleveringsniveau zijn bespreekbaar.



GROENSERKAMPWEG HOEK SINT-JANSKAMP:

In het gebied De Valk Noord, zijde Groenserkampweg zijn 2 mogelijkheden.

Er is ruimte voor bedrijfsfuncties met kleinschalige functies en een representatieve voorzijde. Zoals detailhandel in auto, boten en caravans, bedrijven tot milieucat 3.1*, kantoren, gezondheidszorg en overige zakelijke dienstverlening.

De bebouwing langs de Groenserkampweg benadrukt de entree van het centrum van Echt . De bebouwing maakt qua architectonisch beeld onderdeel uit van het ensemble van de bebouwing aan de overzijde: Foodmarkt, Galerij, Loods 14 en Menghal, waarbij de Groenserkampweg als een groene laan het gebied doorsnijdt. Op de hoek met de Sint-Janskamp is ruimte voor een bebouwingsaccent dat de hoeksituatie benadrukt. De gebouwen zijn bereikbaar via een gezamenlijke ontsluiting aan de Groenserkampweg.

Als alternatief kan de bebouwing aan Groenserkampweg ook gekoppeld worden aan de grootschalige bebouwing ten noorden indien de representativiteit en hoogwaardige gewaarborgd blijft. Denk bijvoorbeeld aan kantoren en showroom. Ook hier geldt dat de plattegrond een indicatie geeft van eventuele mogelijkheden. Definitieve vorm, materialisatie, maatvoering en opleveringsniveau zijn bespreekbaar.

***Niet bestemd voor productiebedrijven.**

KENMERKEN:

Beschikbaar in overleg

Aanvaarding per in overleg

Oppervlakte: 150 tot 10.000 m²

Perceeloppervlakte: 15.000m²

INFORMATIE:

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u rechtstreeks contact met ons opnemen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gepresenteerde informatie. Er is uiteraard geprobeerd u een zo correct mogelijk beeld te schetsen van het object.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Gebied nu

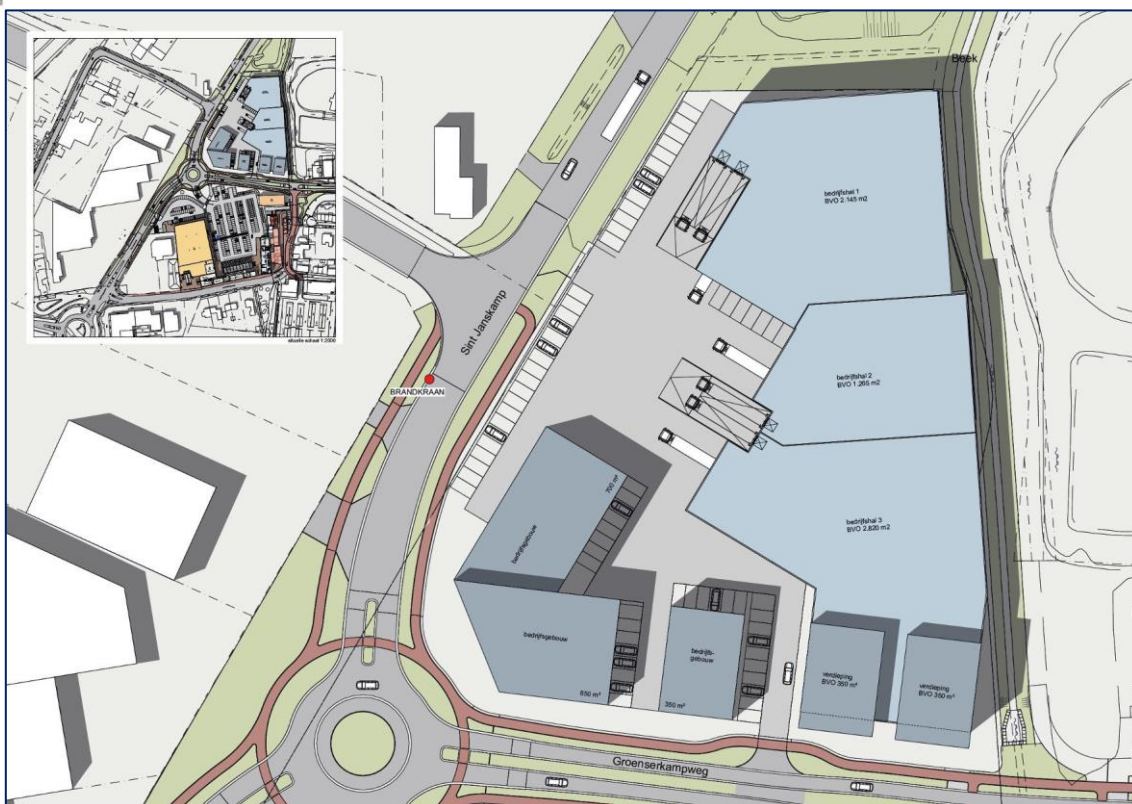


Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Plattegrond gebied

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Plannaam: **Centrum Echt**

Datum afdruk: 2023-03-08

Naam overheid: Gemeente Echt-Susteren

IMRO-versie: IMRO2012

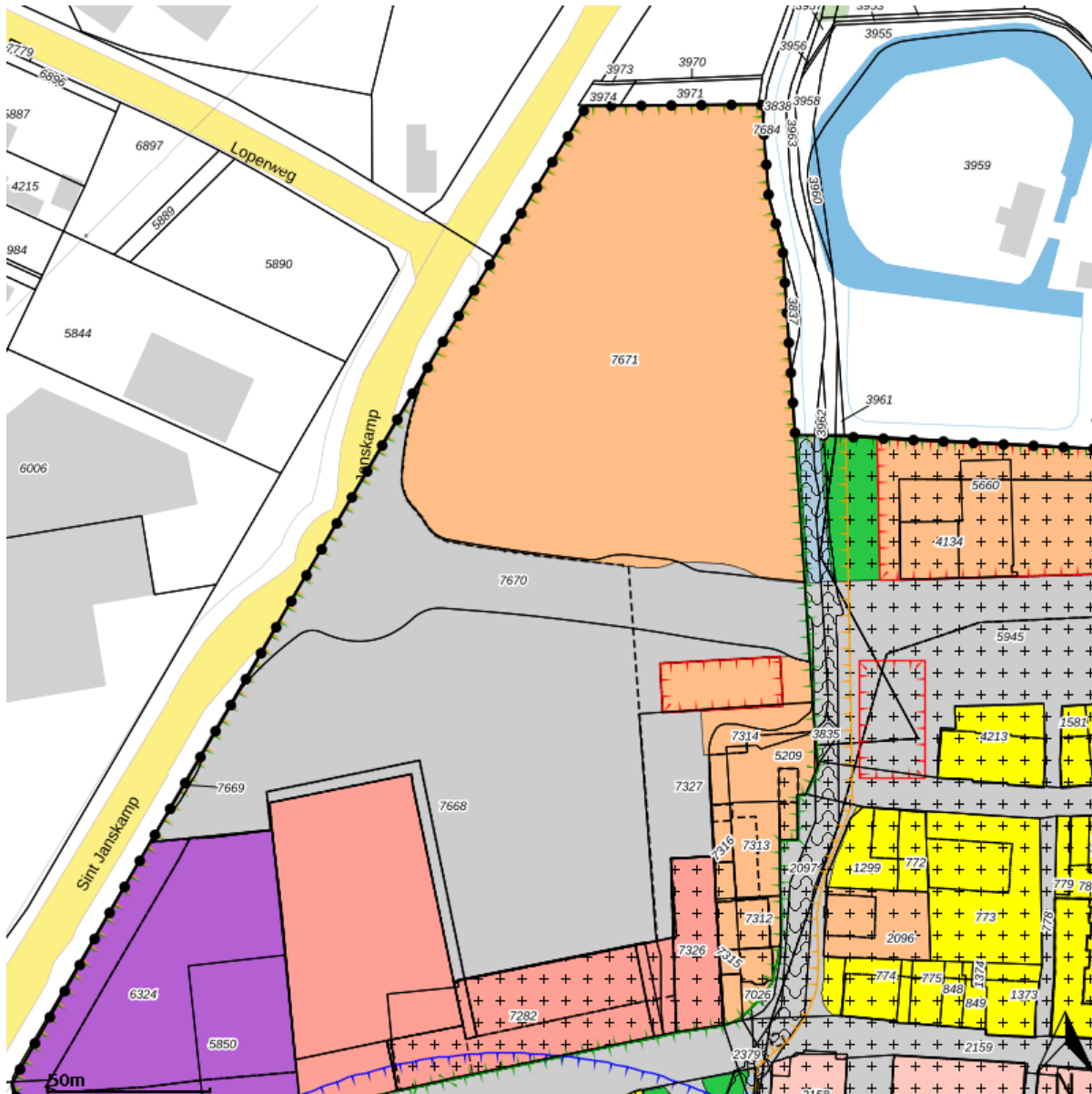
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2020-10-08

Planidn: NL.IMRO.1711.BP20200120-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: deels in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR

Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector.

Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via 0475-48 65 65 of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

