



Kantoorruimte Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Kantoor/praktijkruimte van circa 130 m² op de begane grond te huur in het gebouw "De Verdieping".

De Verdieping is door haar ligging in de buurt van het ziekenhuis en andere maatschappelijke voorzieningen uitstekend geschikt voor een huurder in de maatschappelijke sfeer.

Locatie	Het object is gelegen nabij het centrum van Gouda, gelegen in de buurt van winkels en een supermarkt. Daarnaast wordt het pand omringd door scholen, maatschappelijke instellingen en is het ziekenhuis dichtbij.						
Bereikbaarheid	Goede bereikbaar met zowel openbaar vervoer als met de auto, 10 lopen vanaf NS-station Gouda en ca. 12 minuten met auto vanaf de A12.						
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 130 m ² <table border="1"> <thead> <tr> <th>Verdieping</th><th>Metrage (in m² v.v.o.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Begane grond</td><td>130 m²</td></tr> <tr> <td>Buitenterrein</td><td>3 parkeerplekken</td></tr> </tbody> </table>	Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Begane grond	130 m ²	Buitenterrein	3 parkeerplekken
Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)						
Begane grond	130 m ²						
Buitenterrein	3 parkeerplekken						
Parkeren	Er zijn 3 parkeerplekken beschikbaar bij de kantoorruimte. Deze parkeerplekken zijn te huur voor € 1.000,- per jaar per plek excl. BTW.						
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief • Pantry; • Te openen ramen; • Voor en achter uitgang; • Zonwering; • Centrale verwarming; • Scheidingswanden; • Kabelgoten met bekabeling; • Beveiligingsinstallatie; • Intercominstallatie.						

Huurprijs	Kantoorruimte EUR € 120,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	5 jaar, korter bespreekbaar
Verlengingstermijn	Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per maand / kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Plattegrondtekening

Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



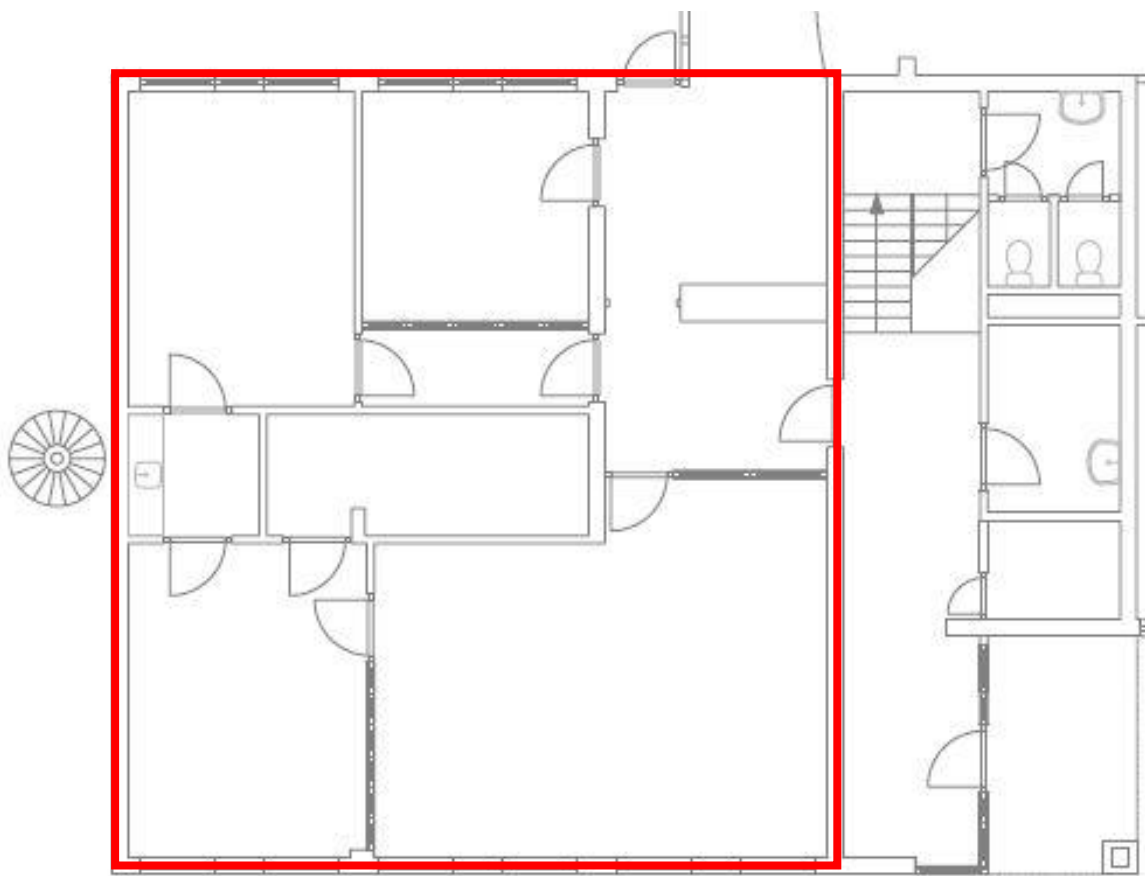
Fotoblad 4



Fotoblad 4



Plattegrondtekening



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.