

Te koop

Garagebedrijf met showroom, werkplaats en kantoorruimte



Omloop 56 - 58
te Drachten



RICS

funda



Omloop 56 - 58 te Drachten

- Algemeen:** Garagebedrijf met showroom, werkplaats, kantoren en kantine alsmede kantoren op de verdieping en gedeeltelijk verhard buitenterrein. De locatie is bereikbaar via de Lange West – Omloop/Noorderhogeweg en ligt op een zichtlocatie pal naast de McDonalds, en tegenover de rotonde naar het industrieterrein De Haven (Drachten-West).
- Vloeroppervlakte:** Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.130 m², waarvan circa 450 m² showroom/receptie kantoren en sanitaire voorzieningen en circa 450 m² werkplaats/magazijn en kantine. Op de verdieping bevindt zich circa 230 m² kantoor.
- Indeling:** Het object is als volgt ingedeeld:
Begane grond: entree, showroom met tegelvloeren, receptie, verkoopkantoor, onderdelenmagazijn, kantine en toiletgroepen (dames, heren en personeel) en een garage/werkplaats voorzien van 3 overheaddeuren met daglichttoetreding.
Op de eerste verdieping bevindt zich 230 m² kantoorruimte met eigen opgang, welke voorzien is van pantry, toiletgroep en diverse kantoorvertrekken. Kantoren zijn voorzien van systeemplafond met verlichting, airco's, isolerend glas en heeft eigen nutsvoorzieningen.
- Opleveringsniveau:** In de huidige staat, leeg, ontruimd en vrij van huur.
- Parkeren:** Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, met mogelijke uitbreiding.
- Bestemming:** Het object valt onder het bestemmingsplan "De Swetten" vastgesteld op 6 mei 2009. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, dan wel via de website.
- Kadastrale gegevens:** Gemeente: Drachten
Sectie: A
Perceel: 12834
Kadastrale grootte: 39 are, 98 ca.
Er is een erfdienstbaarheid van recht van weg gevestigd. Heersend erf thans A 12834 ten laste van lijdend erf thans A 12833.

Omloop 56 - 58 te Drachten

Bouwjaar:	1998.
Vraagprijs:	Nader overeen te komen.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Koopovereenkomst:	Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
Notaris:	Ter keuze koper of naam van de notaris zoals deze door de verkoper is gekozen.
Milieukundige aspecten:	Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater niets bekend is.
Energielabel:	Verkoper beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verkoper hiervoor zorgdragen conform de wettelijk vereiste regels.
Aanvaarding:	In overleg.
Bijzonderheden:	Het object wordt aangeboden exclusief de garage inventaris.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



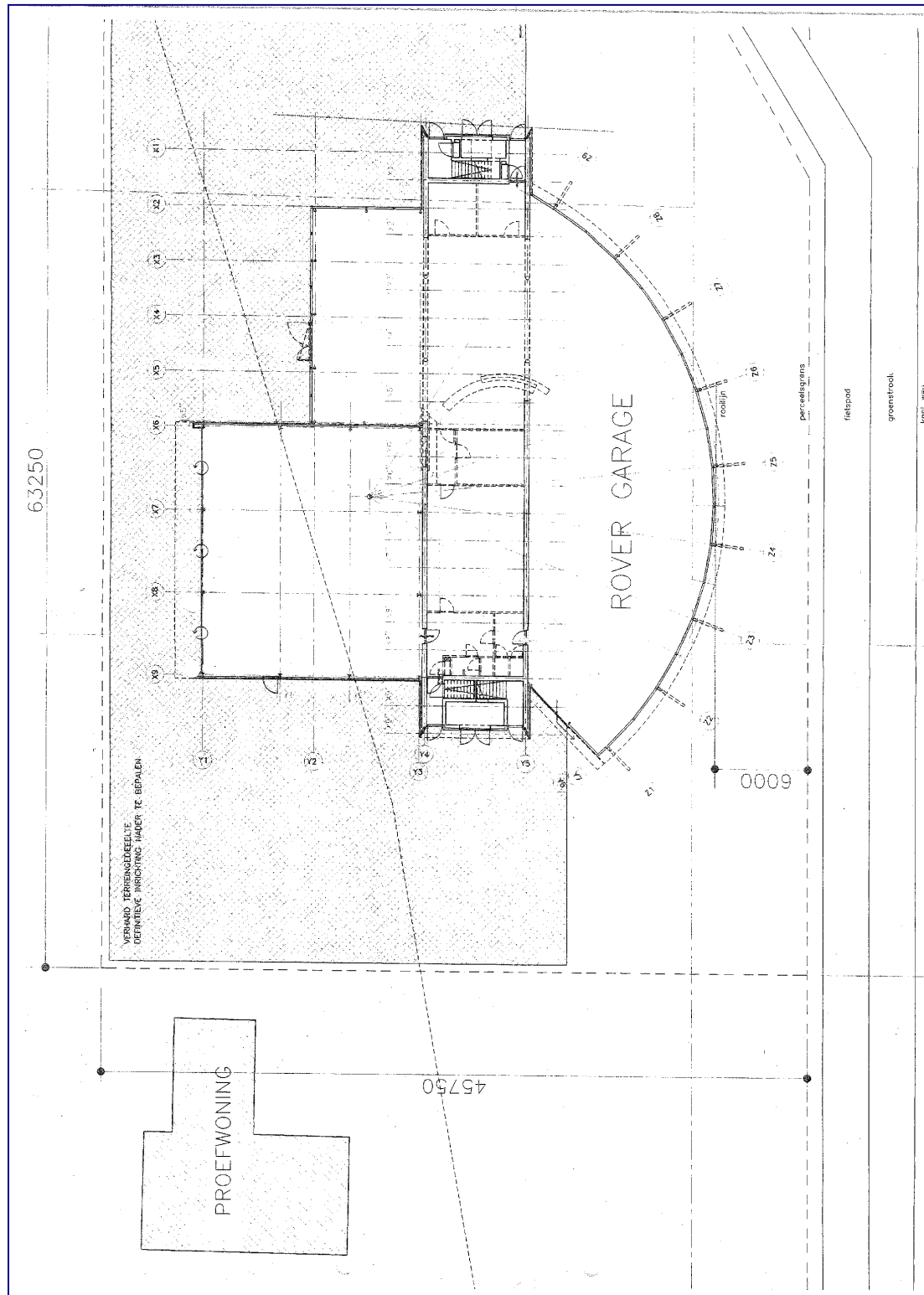
Foto('s)



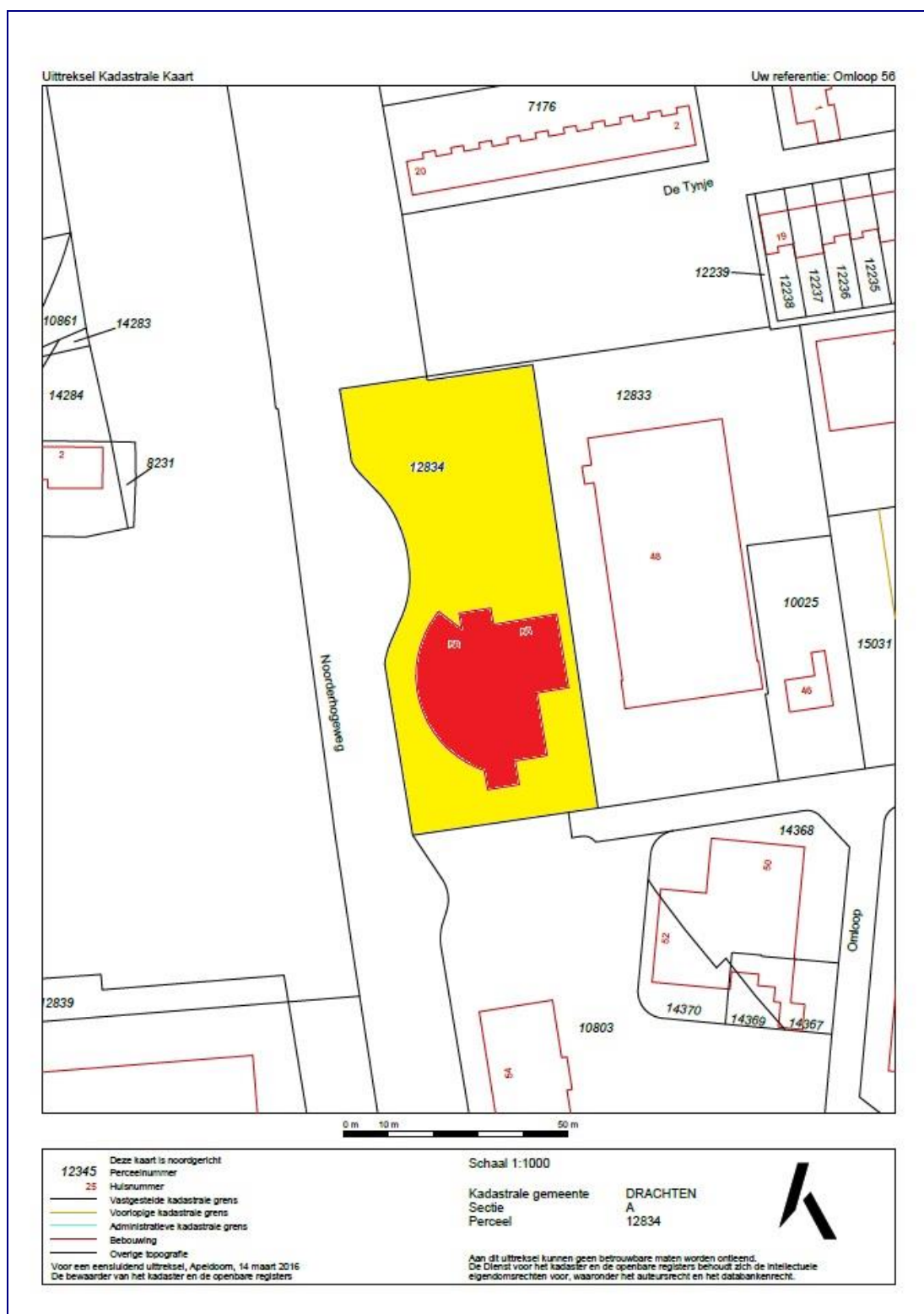
Foto('s)



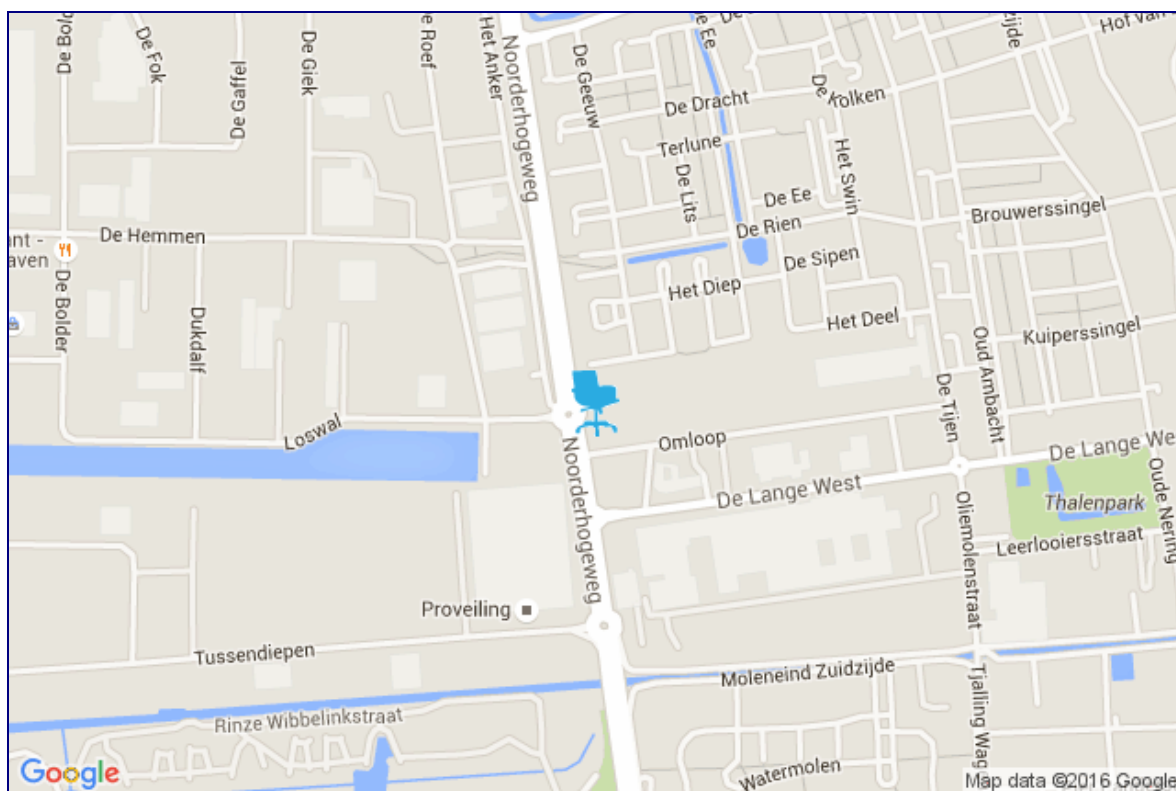
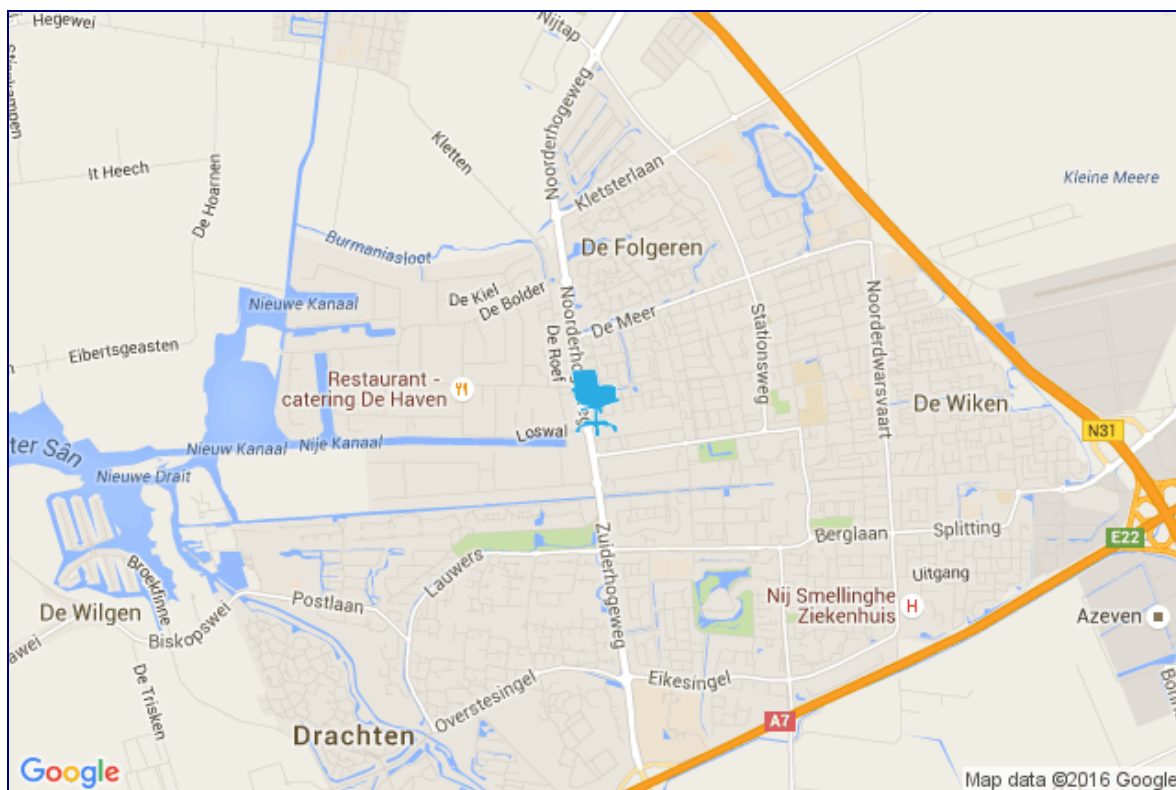
Plattegrond(en)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Groningen

Bezoekadres:
Europaweg 31-33
9723 AS GRONINGEN

T 088-432 48 90

E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



C.J. (Cees) van der Gaast
Makelaar / Taxateur o.z.

T 050-3174886

M 06-11015499

E cj.vander.gaast@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl