



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Westerhaven 13 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Westerhaven 13 te Groningen

Representatieve kantoorruimte in de Westertoren aan de rand van de binnenstad, op goede zichtlocatie. Het betreft een geheel vernieuwd en gemoderniseerd kantoorgebouw met kelder, parterre en 9 verdiepingen. Voor de verhuur zijn op dit moment een tweetal verdiepingen beschikbaar te weten de eerste en de vierde verdieping ter grootte van respectievelijk 400 en 100 m² v.v.o.

Object

Westerhaven 13 "Westertoren" te (9718 AW) Groningen

Soort

kantoorruimte

Locatie

gelegen op prominente zichtlocatie aan de rand van de binnenstad. Het gebouw ligt nabij de oprit van de A7 en A28 en op loopafstand van het Centraal Station. Andere huurders in het kantoorgebouw zijn Start People, USG Energy, Innotiv Tvlight, Eezeebie en Lombard Odier Bank.

Tegenover het gebouw bevindt zich het moderne Westergaven Shopping Centre, waarin onder andere Mediamarkt, HEMA, Kruidvat, het Strijpmuseum, McDonalds, KFC, de Primark en tal van overige winkels en horeca gevestigd zijn met daaronder een parkeergarage met ruimte voor circa 800 auto's.

Oppervlakte

de totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 2.775 m². Voor de verhuur zijn momenteel de eerste en de vierde verdieping beschikbaar;

Eerste verdieping: circa 400 m² v.v.o. en 5 eigen parkeerplaatsen

Vierde verdieping: circa 100 m² v.v.o. en 1 eigen parkeerplaats



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Westerhaven 13 te Groningen

Parkeren

In de pal tegenover gelegen openbare parkeergarage, met circa 800 parkeerplaatsen, tegenover het gebouw, in beheer bij Q-park, zijn eveneens parkeerplaatsen en abonnementen te huur.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- moderne pantry per etage;
- moderne toiletgroep per etage;
- systeemplafonds voorzien van verlichting;
- scheidingswanden;
- luchtbehandeling voorzien van topkoeling;
- CV installatie met radiatoren v.v. thermostaatknoppen;
- automatische zonwering;
- gedeeltelijk voorzien van airco;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra en WCD's;
- vloerbedekking;
- intercominstallatie;
- 2 personenliften.

Aanvaarding

in overleg



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Westerhaven 13 te Groningen

Huurprijs

Kantoorruimte € 135,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en B.T.W.

Parkeerplaats € 900,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met B.T.W.

Bij een niet B.T.W.-plichtige huurder zal een B.T.W. compensatie van 3% gehanteerd worden.

Servicekosten

het voorschotbedrag servicekosten bedraagt € 25,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met B.T.W. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van inschatting werkelijke kosten.

Huurvoorwaarden

in overleg



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Westerhaven 13 te Groningen

Leveringen en diensten

als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten worden o.a. geleverd voor zover van toepassing:

- gasverbruik, inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht;
- waterverbruik, inclusief vastrecht;
- serviceabonnement van centrale verwarmingsinstallatie;
- serviceabonnement en onderhoud van liften;
- schoonmaak van de buitenbeglazing (2 x per jaar);
- onderhoud van de gemeenschappelijke, toegangspaden en parkeerterreinen;
- het onderhoud, inclusief de vervanging van lampen en buizen, evenals het stroomverbruik van de verlichting der gemeenschappelijke ruimten van het gebouw, waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Tot de gemeenschappelijke ruimten worden meer gerekend de entree tot het gebouw, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de liften, de fietsenstalling, het parkeerterrein en de voor het gebouw benodigde installaties;
- verzekering alle glasruiten in de gemeenschappelijke ruimten;
- beheerskosten;
- verzorging van afvoer van huisvuil, containerhuur e.d.;
- onderhoud/schoonmaak buitenzonweringen;
- alle overige onderhoudscontracten;
- 5 % administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

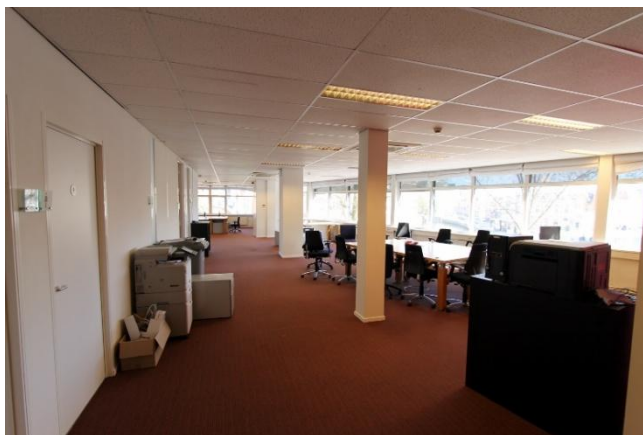
Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Westerhaven 13 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Westerhaven 13 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Westerhaven 13 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond eerste verdieping

Westerhaven 13 te Groningen

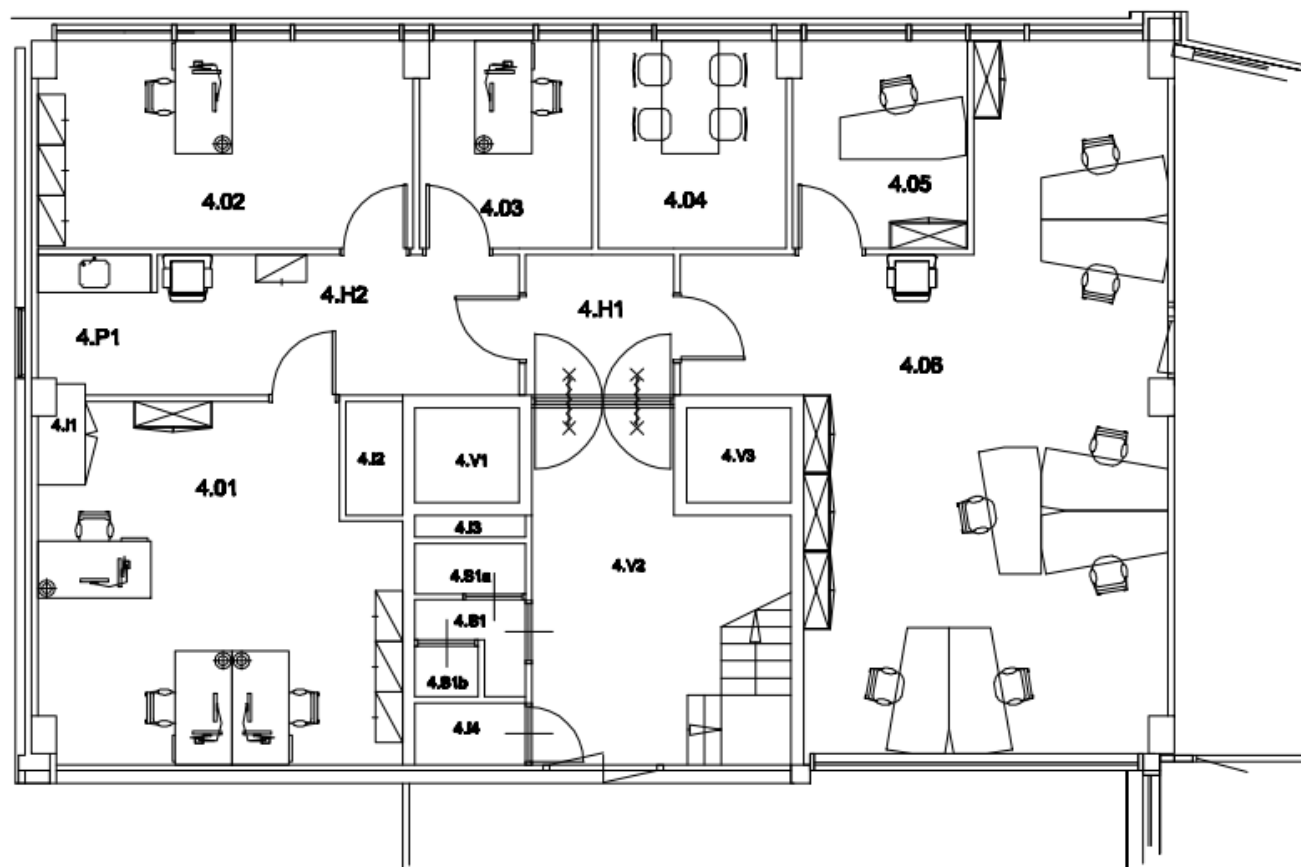




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond vierde verdieping

Westerhaven 13 te Groningen

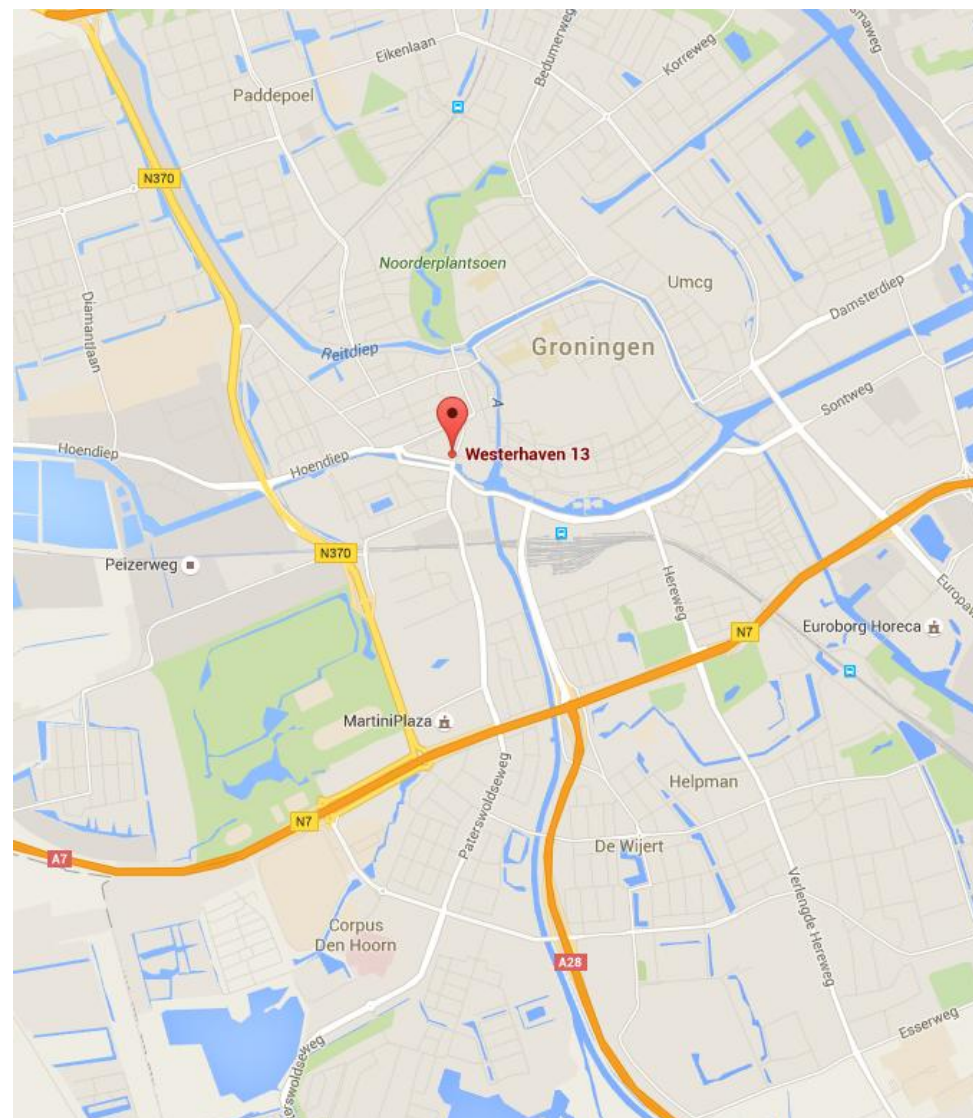
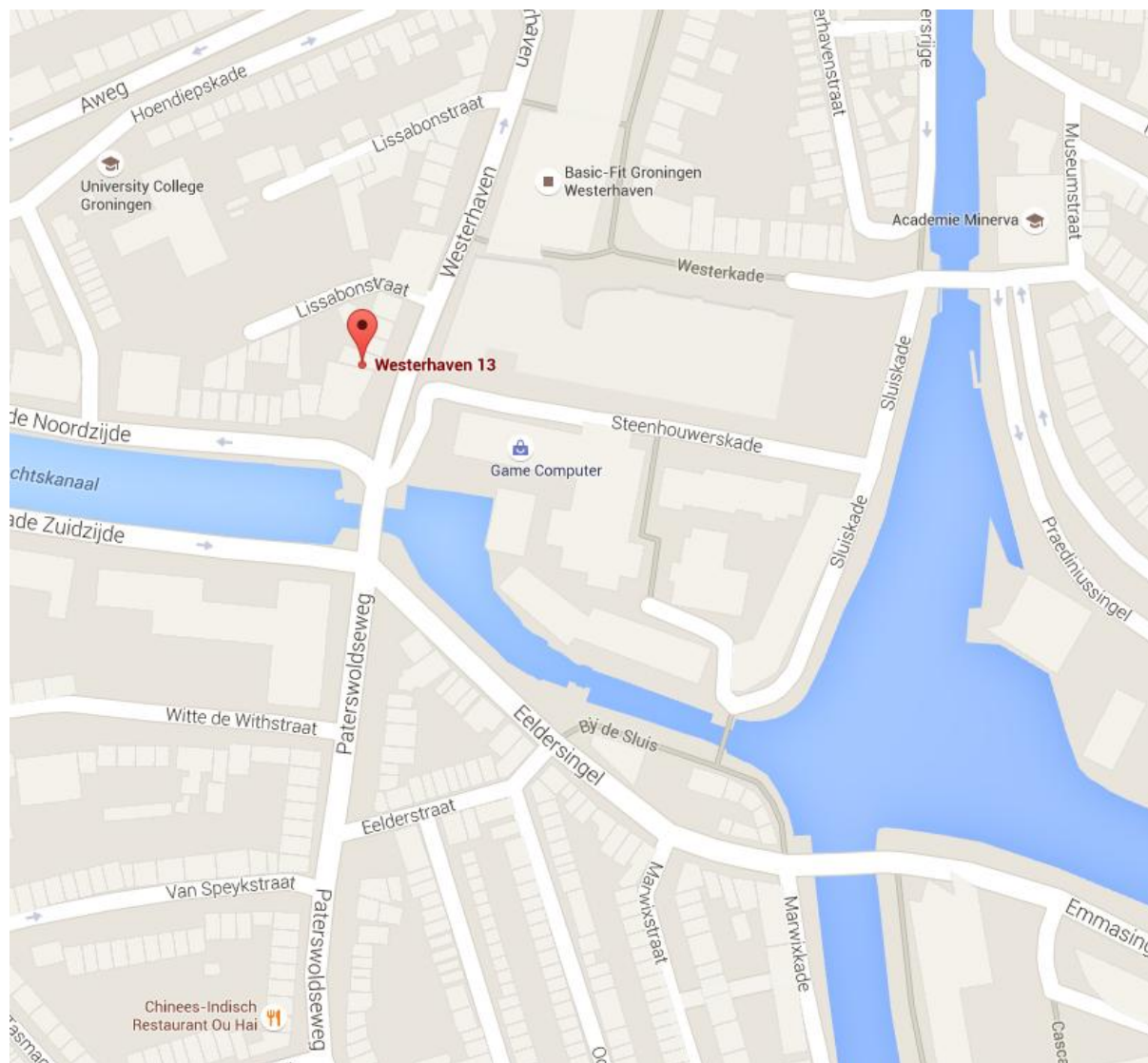




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Ligging

Westerhaven 13 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Westerhaven 13 te Groningen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Jan Willem Kooistra

06 – 290 450 68

jwk@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.