

TE HUUR

Kantoor-/ bedrijfsruimte

Heverleestraat 25, 1066 JJ Amsterdam



Huurprijs € 1.125,00 per maand

Beschikbare oppervlakte: ca. 94 m²

Goed bereikbaar met OV en auto
Voldoende gratis parkeerplaatsen
Rustige omgeving nabij winkels

OBJECT

Het betreft een kantoor-/bedrijfsruimte op de begane grond van circa 94 m² dat deel uit maakt van een multifunctioneel complex. Het object is gelegen in Nieuw Sloten in een complex dat beschikt over enkele bedrijfsruimten op de begane grond en woningen erboven. De ruimte beschikt onder andere over een pantry, gescheiden dames- en herentoiletten en een alarminstallatie.

LOCATIE

Het Belgiëplein (Winkelcentrum Nieuw Sloten), het Slotervaart Ziekenhuis en de Rieker Polder liggen in de directe omgeving. Winkels in de buurt zijn onder andere: Albert Heijn, Dirk van den Broek, Blokker, Kruidvat en Bruna. Ook dichtbij is Schiphol (7 minuten met auto en 17 minuten met OV).

BEREIKBAARHEID

Openbaar vervoer: Goede bereikbaarheid, tramlijn 2 stopt op loopafstand van de object. Deze rijdt tussen Station Sloterdijk en Amsterdam CS. Tevens is een bushalte (meerdere lijnen) in de directe nabijheid gelegen.
Eigen vervoer: Goede bereikbaarheid vanaf de ringweg A10, afslag S107 (Henk Sneevlietweg) en vanaf de A4, afslag via de Anderlechtlaan.

PARKEREN

Voldoende gratis parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Circa 94 m² v.v.o. (verhuurbare vloeroppervlakte) op de begane grond.

VOORZIENINGEN

Het object is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Huidige indeling middels tussenwanden;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen.

HUURPRIJS

€ 950,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder draagt zelf zorg voor alle aansluitingen van nutsvoorzieningen.

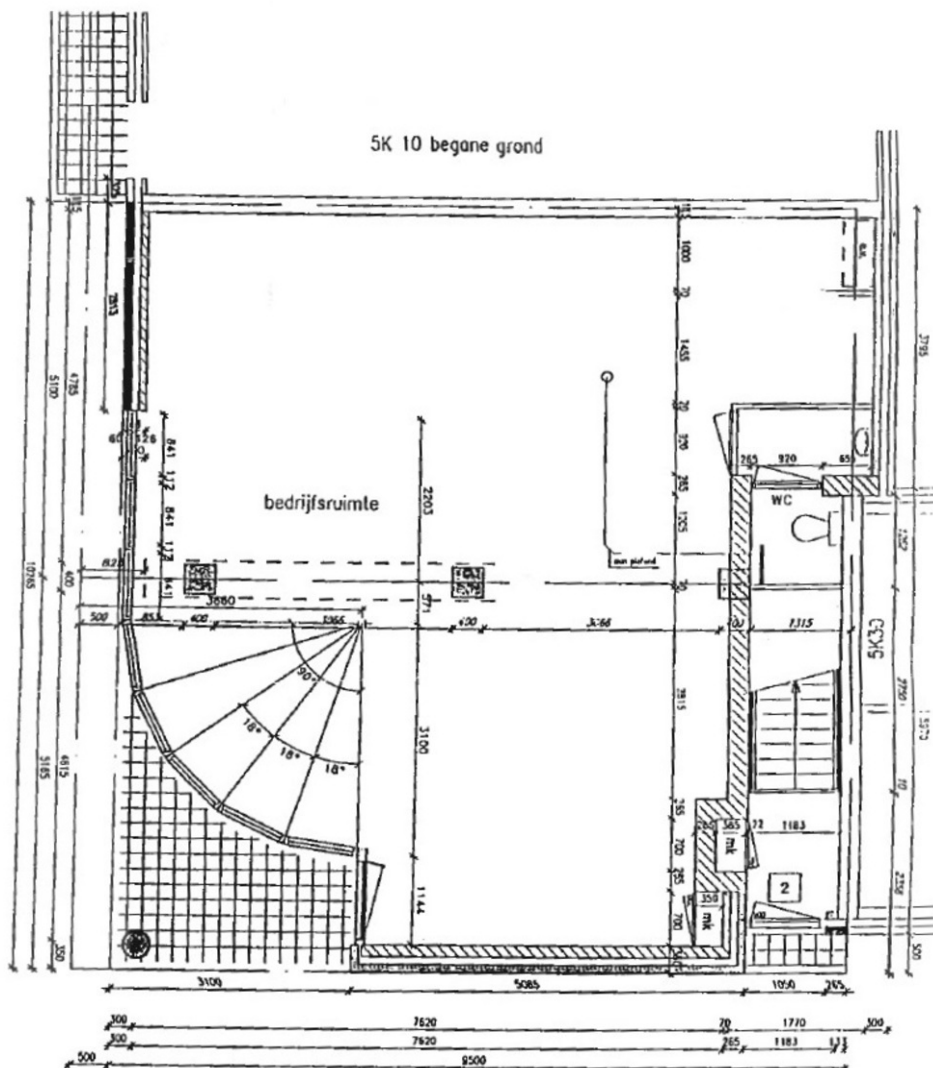
BESCHIKBAARHEID

Per 16 juli 2016





BEDRIJFSRUIMTE 2x GETEKEND



Bedrijfsruimte
BLOK 7:

van meer + putter architecten bna

nicolaas wilschode 18
1017 25 amsterdon
tel. 020 622 17 22
fax. 020 620 18 21

bedr.vrf

wp50.yr

bedrijfsruimte

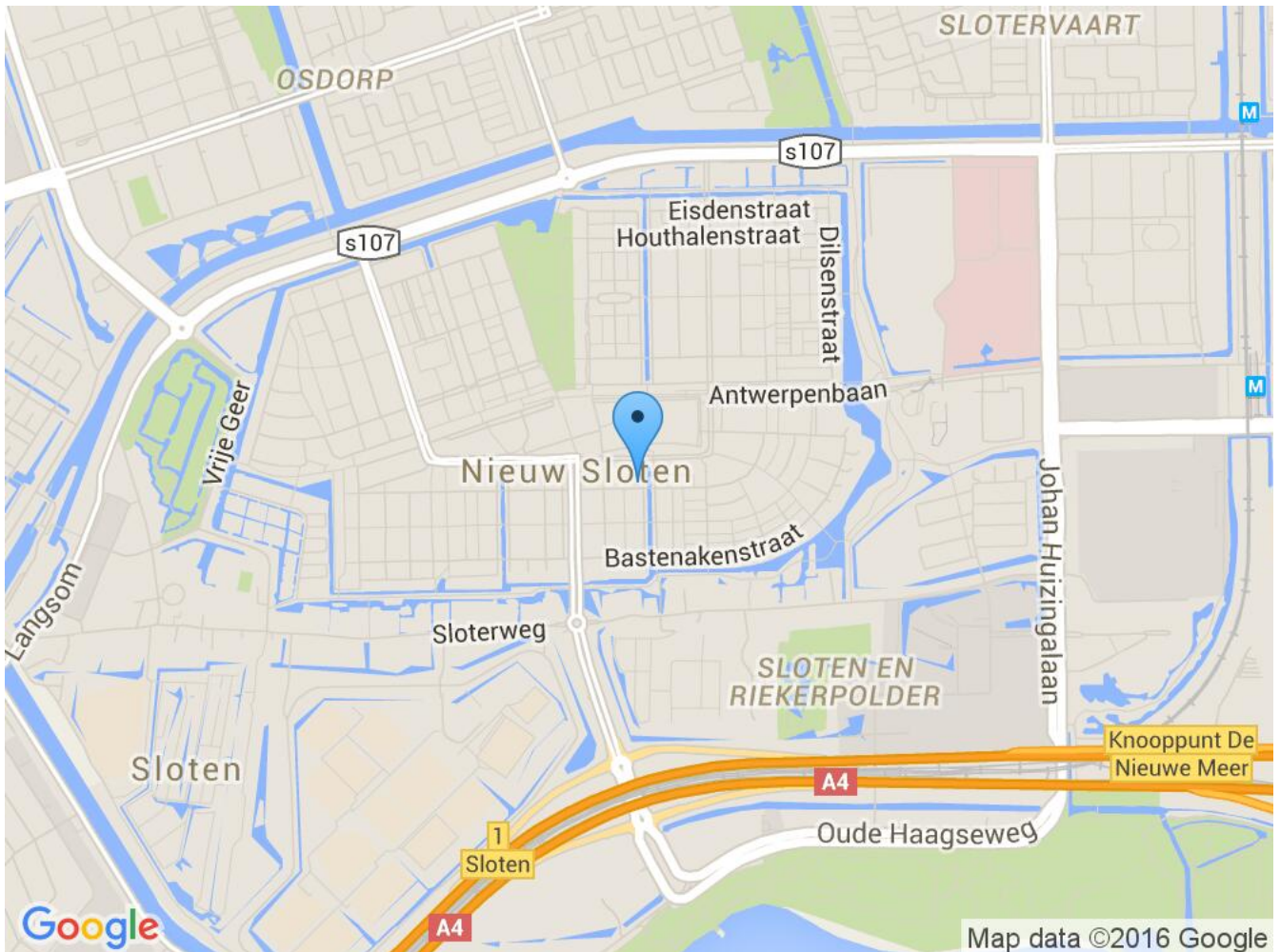
PS

26-06-'92

23-07-'92 melerkasten
03-08-'92
28-10-'92 opm. ERA

9105

B-P20



FRIS Bedrijfsmakelaars

FRIS Bedrijfsmakelaars is dé onroerend goed specialist voor alle MKB-ondernemers in de Amsterdamse regio. Grote marktkennis, deskundig, scherpe onderhandelaars, betrokken, loyaal en gemotiveerd om het beste resultaat te bereiken zijn kernwoorden waarmee we ons definiëren. Wij verzorgen verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur, taxaties, beleggingstransacties en consultancy in een echte ondernemersfeer!

Bemiddeling bij aankoop/aanhuur en verkoop/verhuur geschiedt met name in de regio groot-Amsterdam. Op het gebied van advisering en beleggingen werken wij landelijk en tevens grensoverschrijdend. Het laatste met name in Duitsland. Uit oogpunt van kennis-efficiency werken de bedrijfsmakelaars daarbij intensief samen met de andere afdelingen binnen FRIS. Door deze bundeling van kennis kunnen we u over alle facetten van het vastgoed adviseren.

FRIS

Vastgoedbeslissingen hebben ingrijpende en langdurige gevolgen. Het bijzondere aan FRIS is dat zij door haar multidisciplinaire karakter de gevolgen van vrijwel elke beslissing voor alle fasen waarin vastgoed zich kan bevinden, kan overzien. FRIS heeft immers niet alleen kennis over aan- & verkoop en aan- & verhuur van onroerend goed, maar ook over financieel, administratief, commercieel en technisch beheer: van woningen én van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast heeft de organisatie ruime expertise op het gebied van assurantiën. Door inzet van moderne marketingtools en actuele databases is bovendien een slagvaardige organisatie ontstaan die weet wat er speelt in de regio Groot Amsterdam. De compacte omvang van ca. 60 medewerkers maakt dat FRIS persoonlijk contact, een grote mate van flexibiliteit en een daadkrachtige houding kan garanderen.

FRIS is in 1926 opgericht als assurantiekantoor, maar over de jaren uitgegroeid tot een organisatie die kennis en kunde heeft van vrijwel alle gebieden die van een vastgoedorganisatie verlangd kunnen worden. Zij adviseert en voert uit op vrijwel alle vlakken:

- Makelaardij én Beheer
- Bedrijfsmatig én Woningen
- Individueel én projectmatig
- Kopen, Huren én Verzekeren
- Onderzoek én advies
- Lokaal, nationaal én internationaal

Bedrijfsmakelaardij

Woningverkoop
Woningverhuur en –beheer
VVE Beheer
Beheer commercieel vastgoed
Verzekeringen
Research & Consultancy
Marketing & Communicatie

FRIS Bedrijfsmakelaars

FRIS Woningmakelaars
FRIS Vastgoed Management
FRIS VVE Beheer
FRIS Investment Care
FRIS Assurantiën
FRIS Research & Consultancy
FRIS Marketing & Communicatie

www.frisbm.nl

www.friswonen.nl

www.frisvqm.nl

www.frisvvebeheer.nl

www.frisic.nl

www.frisassurantien.nl

www.frisresearch.nl

www.frisgroep.nl

Contact

FRIS Bedrijfsmakelaars
Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam

Tel: 020-301 77 20
Fax: 020-301 77 29
E-mail: info@frisbm.nl
Internet: www.frisbm.nl

