

TE HUUR | ESP 110A
EINDHOVEN



Accelerating success.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 288 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

Circa 140 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
Circa 74 m² kantoorruimte op de begane grond.
Circa 74 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

PARKEREN

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 19.000,- per jaar, excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 942,- per jaar, excl. BTW.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:	circa 5 minuten tot aan de A2.
Openbaar vervoer:	circa 10 minuten tot aan Centraal Station.
	circa 1 minuut tot aan de bushalte.

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 288 sq.m.

AVAILABILITY

*Approx. 140 sq.m. business space on the ground floor.
Approx. 74 sq.m. office space on the ground floor.
Approx. 74 sq.m. office space on the first floor.*

PARKING

There are 4 parking places available.

RENT

€ 19,000.- per year, excl. VAT.

SERVICE CHARGES

€ 942.- per year, excl. VAT.

ACCESSIBILITY

<i>By car:</i>	<i>approx. 5 minutes to the A2.</i>
<i>By public transport:</i>	<i>approx. 10 minutes to the Central Station.</i>
	<i>approx. 1 minute to the nearest busstop.</i>

VOORZIENINGEN

Het object beschikt over de navolgende voorzieningen:

Algemeen

- compleet geïsoleerde bedrijfsruimte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen;
- alarminstallatie;
- krachtstroom (3 x 35A);
- monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van coating;
- diverse airco splitunits;
- stalen trap naar verdiepingsvloer;
- deels entresol;
- gasgestookte heater;
- vrije hoogte circa 6 m¹;
- brandblusvoorzieningen;
- dubbele beglazing.

Kantoorruimte

- houten kozijnen;
- dubbele beglazing;
- CV-installatie middels radiatoren voorzien van thermostatische ventielen;
- systeemplafond voorzien van TL-inbouwverlichtings-armaturen;
- huidige indeling middels scheidingswanden;
- gescheiden dames- en herentoilet;
- pantry;
- drievoudige gecompartmenteerd kabelgootsysteem;
- brandblusvoorzieningen;
- vloerbedekking;
- airco-splitunits.

FACILITIES

The building has the following facilities:

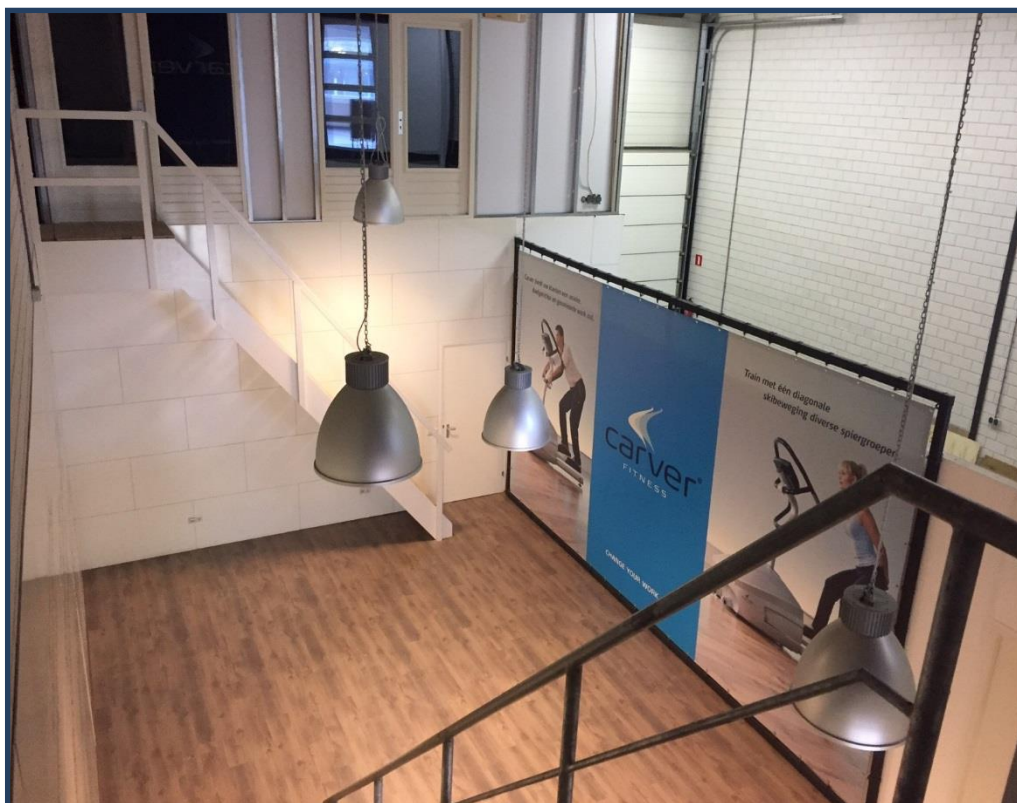
General

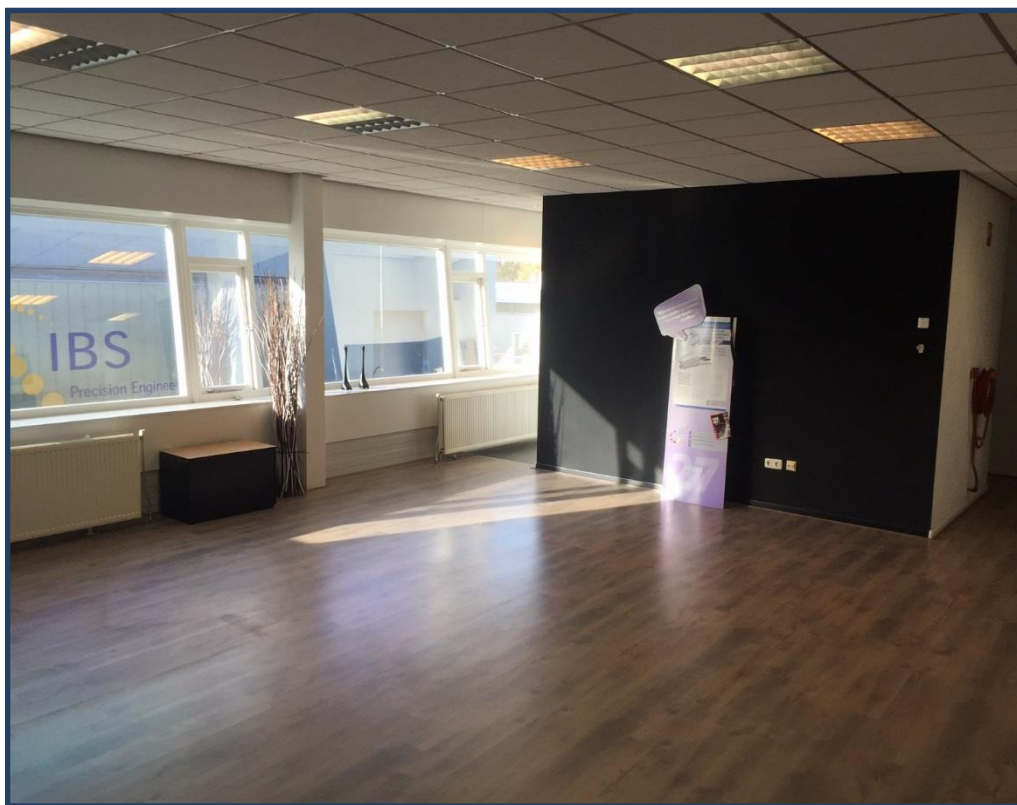
- *complete isolated premises;*
- *electric overhead door;*
- *lighting by fluorescent surface-mounted downlights;*
- *alarm system;*
- *power current (3 x 35A);*
- *monolithic finished concrete floor with coating;*
- *various air conditioning split units;*
- *steel staircase to mezzanine floor;*
- *partly raised ground floor;*
- *gas fired heater;*
- *free height about 6 m¹;*
- *fire-extinguishing facilities;*
- *double glazing.*

Office space

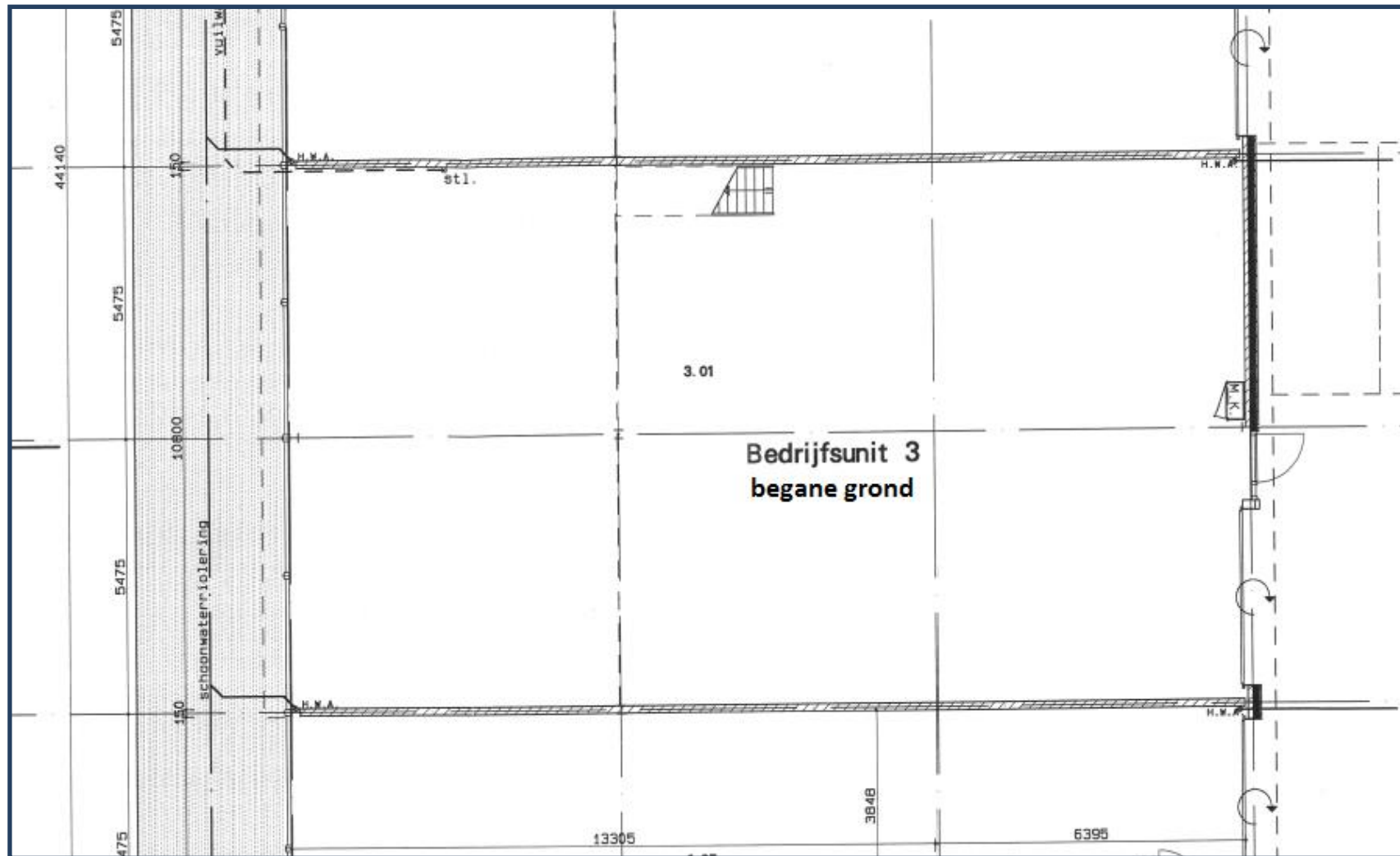
- *wooden frames;*
- *double glazed windows;*
- *central heating system with radiators with thermostatic valves;*
- *system ceiling with fluorescent recessed light fixtures;*
- *current format through partition walls;*
- *separate ladies ' and men's room;*
- *pantry;*
- *triple compartmentalized Cable Tray system;*
- *fire-fighting facilities;*
- *flooring;*
- *airco split units.*

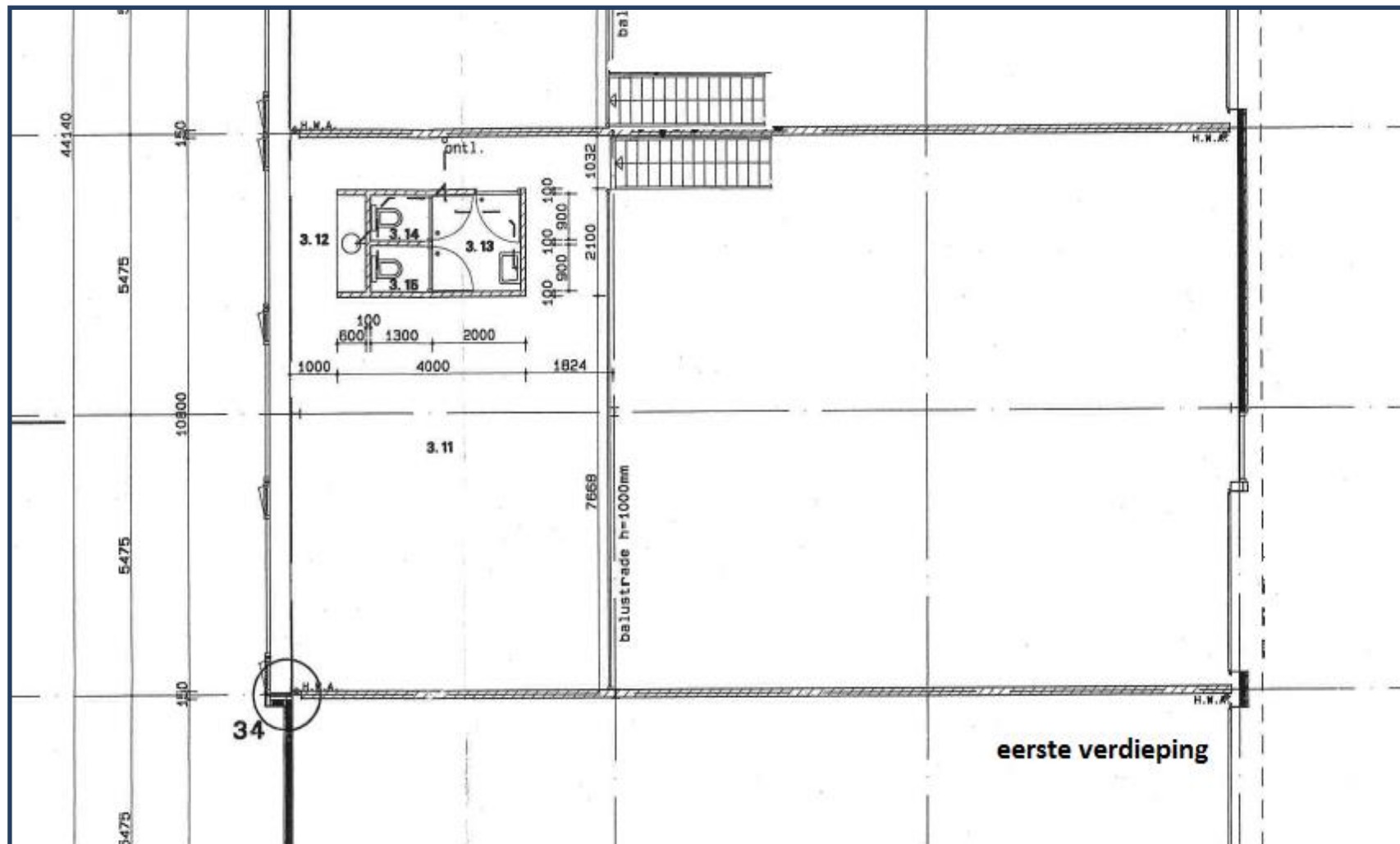


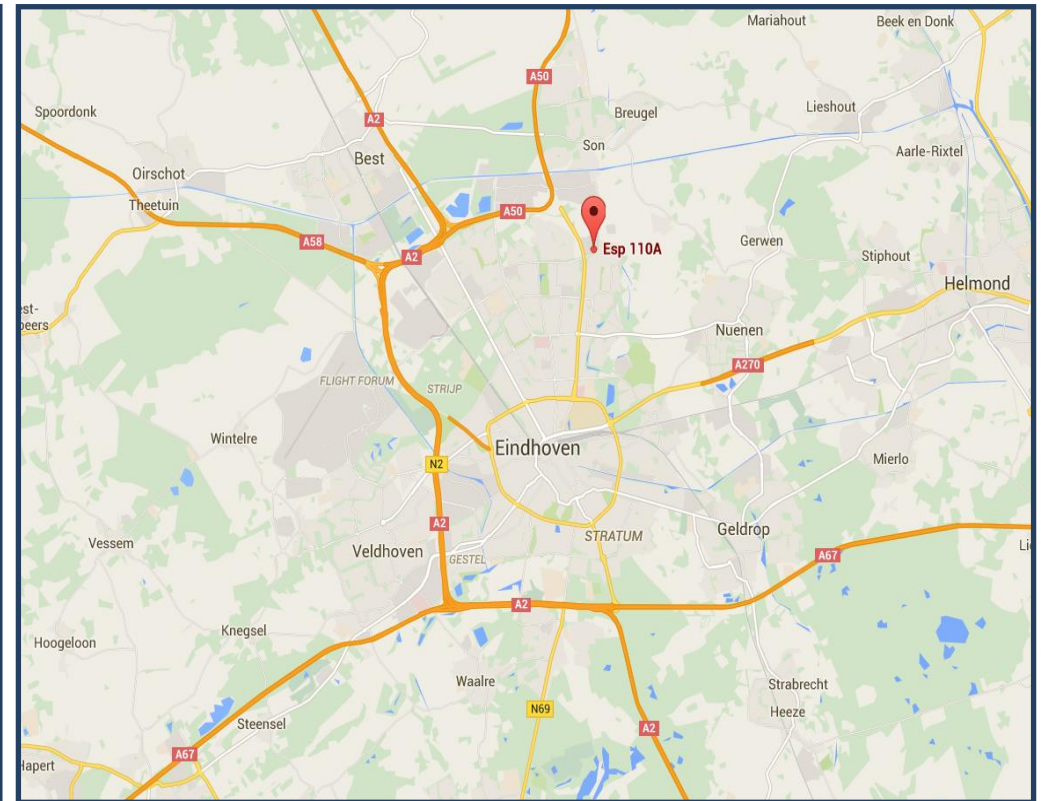
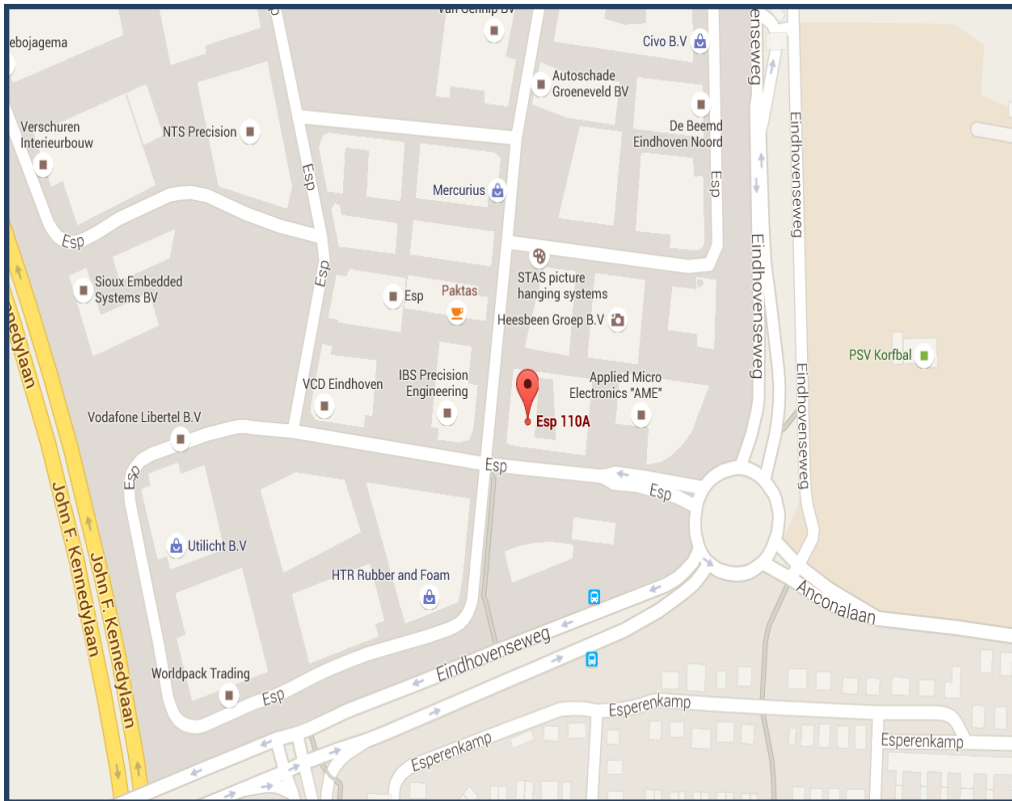












Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

J.C. Orsel RT RMT
Dillenburgstraat 25-09
5652 AM EINDHOVEN
040 – 212 11 10
eindhoven@colliers.com

www.colliers.nl