



RUIMTE VOOR VERTROUWEN



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE



Kantoorruimte
Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht

FOTO'S



Kantoorruimte
Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht



Kantoorruimte
Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht



Kantoorruimte
Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht

TE HUUR

KENMERKEN

ALGEMEEN

De bedrijfsunit is gesitueerd langs de A2 op het bedrijventerrein de Wetering in Utrecht. De Wetering-Noord is een hoogwaardig bedrijvenpark in het noordoosten van Leidsche Rijn. Het is een mooi en duurzaam terrein waarin de ruimtelijke kwaliteit centraal staat. Dit is terug te zien in de vormgeving en inrichting van de gebouwde omgeving, de aandacht voor de architectuur en de openbare ruimte. Kenmerkend voor de Wetering zijn de Proostwetering, een lange brede laan met bomen aan weerszijden, het RWZI-eiland en het geluidsscherm langs de A2 met daarin de showroom van autobedrijf Louwman Exclusive Cars.

De Wetering vormt de schakel tussen de entree van de rijksweg A2 en Leidsche Rijn Centrum. De combinatie van kwaliteiten is uniek: een zeer goede autobereikbaarheid, zichtlocatie langs de geluidsmuur naast de A2. Bijzonder is het 800 meter lange multifunctionele complex "The Wall" die tegelijkertijd ook als geluidsscherm dienst doet.

Het bedrijventerrein de Wetering biedt huisvesting aan een aantal gerenommeerde bedrijven zoals Louwman Exclusive Cars, Ekris, MediaMarkt, Amac en Oracle Nederland.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

Het object is direct gelegen aan de afrit 7 van de Rijksweg A2 (Amsterdam/Maastricht) nabij de Ringweg van Utrecht.

Openbaar vervoer:

Meerdere bushaltes zijn op enkele minuten lopen te bereiken, waardoor u binnen 20 minuten op zowel het Utrecht Centraal Station of het NS-station Maarssen kunt zijn.

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is beschikbaar totaal circa 96 m² v.v.o. verdeeld als volgt:

1e verdieping	circa 96 m ² v.v.o.
begane grond	in overleg circa 10 m ² v.v.o. opslagruimte

Genoemde metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimte van het gebouw.

Gemeten conform NEN 2580 meetcertificaat.

PARKEERGELEGENHEID

Bij het gehuurde behoren drie parkeerplaatsen op het eigen terrein. Aan de openbare weg zijn voldoende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de **huidige** staat met de volgende voorzieningen:

- Gemeenschappelijke sanitaire groep op de begane grond;
- laminaat vloer;
- pantry met onderkasten;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten t.b.v. databekabeling en elektra;
- deels te openen ramen;
- cv-installatie;
- alarminstallatie.

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatievoorzieningen zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

AANVAARDING

In overleg.

Kantoorruimte
Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht

VOORWAARDEN EN CONDITIES

HUURPRIJS

Kantoorruimte:

€ 700,00 per maand inclusief parkeren

Genoemde bedragen te vermeerderen met omzetbelasting.

BTW–HEFFING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Huurtermijn in overleg (vanaf één jaar).

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, Huurder is direct contractant bij de diverse nutsbedrijven.

VVE KOSTEN

€ 50,00 per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting. Deze bankgarantie dient te worden gesteld voor de sleuteloverdracht en dient te worden afgegeven door een in Nederland erkende en gevestigde bankinstelling, conform het standaard ROZ-model 2018. Over een waarborgsom wordt geen rente vergoed.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

VOOR MEER INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING

Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting B.V.
 Stadion Galgenwaard
 Herculesplein 353
 3584 AA Utrecht
 Postbus 85379
 3508 AJ Utrecht
 T 030 – 23 22 303
 E bedrijven@ansdewijn.nl
 W www.ansdewijn.nl



DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

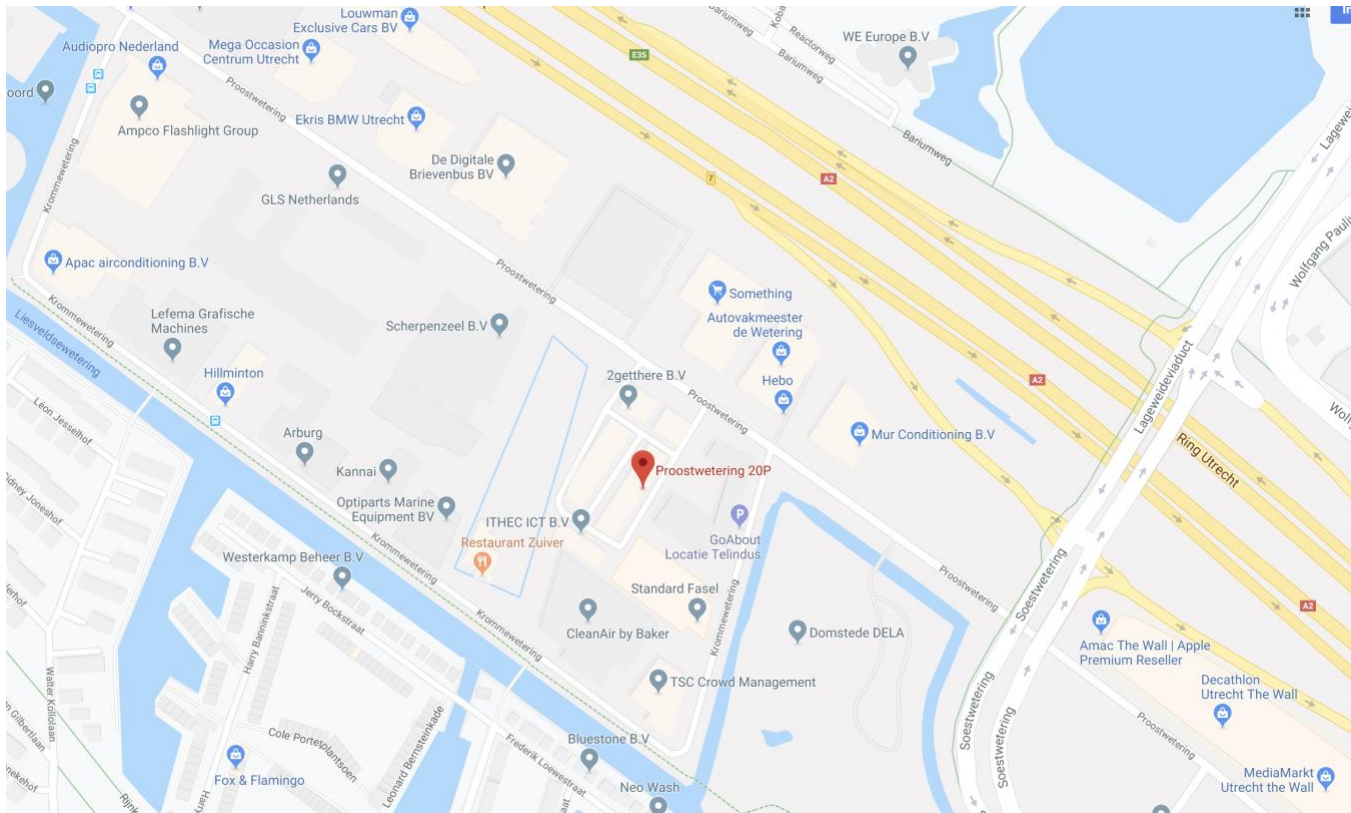
Kantoorruimte
 Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht

PLATTEGRONDTEKENINGEN

Eerste verdieping

Kantoorruimte
Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht

LOCATIE



Kantoorruimte
Proostwetering 20P te (3543 AE) Utrecht