

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE



Bergveste 2 te (3992 DE) Houten

FOTO'S





Bergveste 2 te (3992 DE) Houten



Bergveste 2 te (3992 DE) Houten



Bergveste 2 te (3992 DE) Houten

TE HUUR

KENMERKEN

ALGEMEEN

Het representatieve kantoorgebouw is gelegen op het bedrijventerrein "Het Rondeel" nabij de op- en afritten van de Rijksweg A27. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een gemengde samenstelling van zakelijke dienstverleners en handelsbedrijven. Op het bedrijventerrein "Het Rondeel" zijn diverse ondernemingen gevestigd, zoals onder andere Cool Cat, Heineken en Plein.nl. Daarnaast is het Van der Valk Hotel bij de oprit naar de A27 gevestigd waar o.a. horeca en vergaderfaciliteiten aanwezig zijn.

Het kantoor-/bedrijfsgebouw bestaat uit twee bouwlagen waarbij de 1^e verdieping een totaal verhuurbaar oppervlak heeft van totaal circa 350 m² v.v.o. opgedeeld in diverse kantoorunits.

Er zijn diverse gemeenschappelijke faciliteiten in het kantoorgebouw beschikbaar waaronder twee vergaderruimtes, een archief- en een lunchruimte.

Het is bespreekbaar om een eigen entree te creëren bij het huren van unit 6.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

De bereikbaarheid per auto is uitstekend, de op- en afrit 29 van Rijksweg A27 zijn binnen 5 autominuten bereikbaar.

Openbaar vervoer:

Op 5 minuten loopafstand bevindt zich de bushalte "Rondeel/De Veste" vanwaar buslijn 47 richting Utrecht CS en NS Station Houten rijdt.

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is beschikbaar totaal circa 166,6 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld als volgt :

Unit	Metrage	Huurprijs per maand
Unit 1	40,6 m ² v.v.o.	VERHUURD
Unit 2	40,6 m ² v.v.o.	VERHUURD
Unit 3	69,7 m ² v.v.o.	VERHUURD
Unit 4	69,7 m ² v.v.o.	€ 575,00
Unit 5	33,4 m ² v.v.o.	VERHUURD
Unit 6	96,9 m ² v.v.o.	€ 795,00

Huurprijzen zijn inclusief de vaste servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

Genoemde metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene en gemeenschappelijke ruimte van het kantoorgebouw.

PARKEERGELEGENHEID

Het gebouw beschikt over voldoende parkeerplaatsen, op eigen terrein. Tevens is er de mogelijkheid tot vrij parkeren op de openbare weg.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige nette staat met de volgende voorzieningen:

- Individuele airco units per kamer;
- entreeruimte voorzien van natuurstenen vloertegels;
- nieuwe PVC vloerbedekking in de kantoor- en gemeenschappelijke ruimtes;
- huidige systeemplafonds voorzien van nieuwe LED-verlichtingsarmaturen;
- gemeenschappelijke pantry voorzien van boven- en onderkastjes;
- gemeenschappelijke archiefruimte;
- gemeenschappelijke vergaderruimten;
- gescheiden toiletgroepen;
- huidige scheidingswanden;
- deels te openen ramen;
- intercominstallatie per kantoorunit;
- alarminstallatie ten behoeve van entree en begane grond.

AANVAARDING

Per direct.

VOORWAARDEN EN CONDITIES

BTW-HEFFING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd zodat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen vanaf 1 (één) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 1 (één) jaar.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Zoals vermeld is de huurprijs **inclusief** de vaste servicekosten voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- levering gas, water, elektra inclusief vastrecht;
- vuilafvoer;
- onderhoud alarmsysteem;
- onderhoud technische installaties;
- onderhoud buitenterrein;
- onderhoud airco;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasreiniging buitenzijde;
- glasverzekering buitenzijde;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

Bovenstaande lijst is niet limitatief. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huurder betaalt aan verhuurder voor bovenvermelde servicekosten een vast, niet verrekenbaar bedrag per maand. De vaste servicekosten worden jaarlijks, vanaf 1 (één) jaar na huuringangsdatum, geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie, model ROZ, of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

VOOR MEER INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING

Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting B.V.
 Stadion Galgenwaard
 Herculesplein 353
 3584 AA Utrecht
 Postbus 85379
 3508 AJ Utrecht
 T 030 – 23 22 303
 E bedrijven@ansdewijn.nl
 W www.ansdewijn.nl

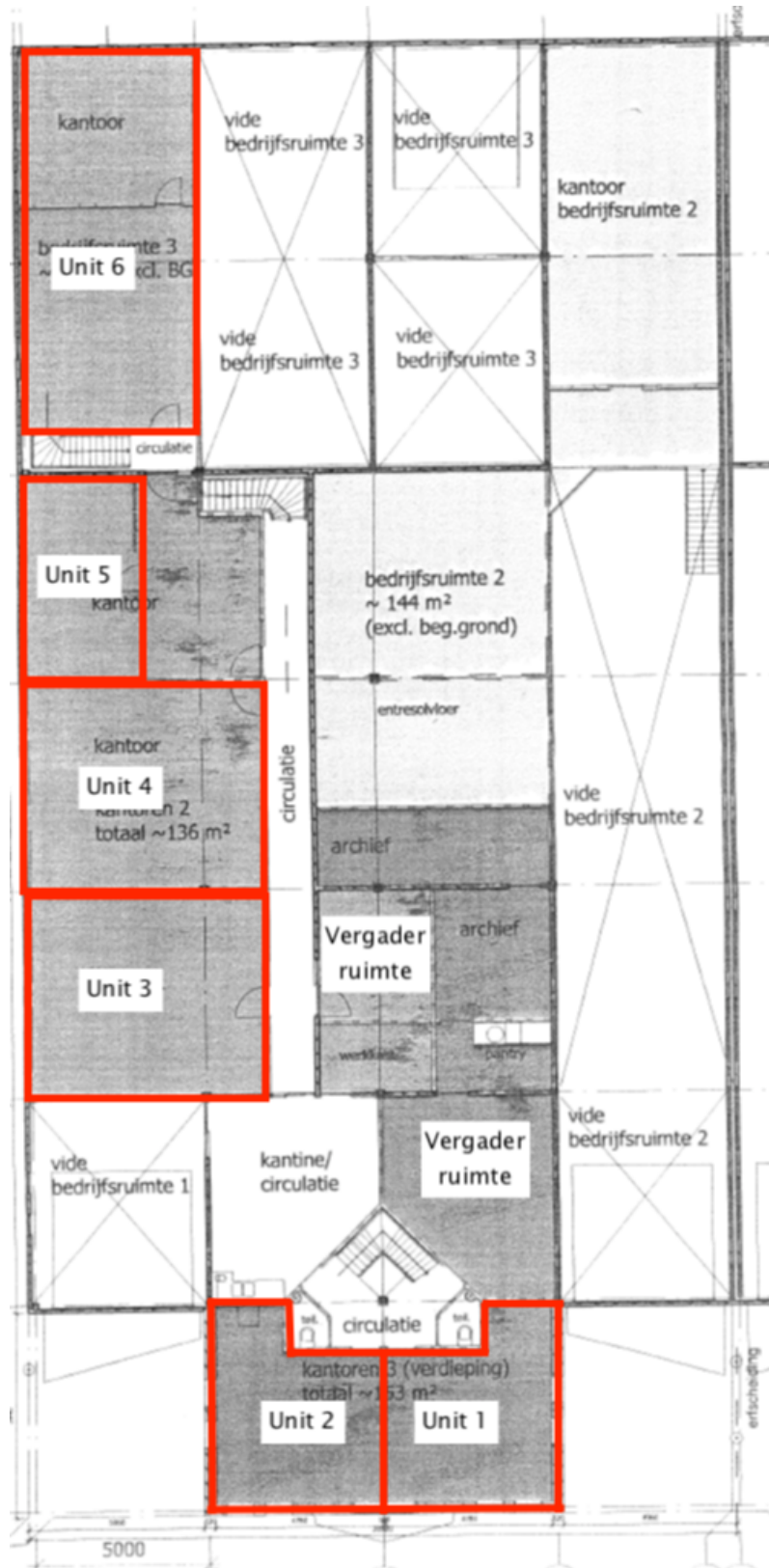


DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDTEKENINGEN

1^e verdieping



LOCATIE



Bergveste 2 te (3992 DE) Houten