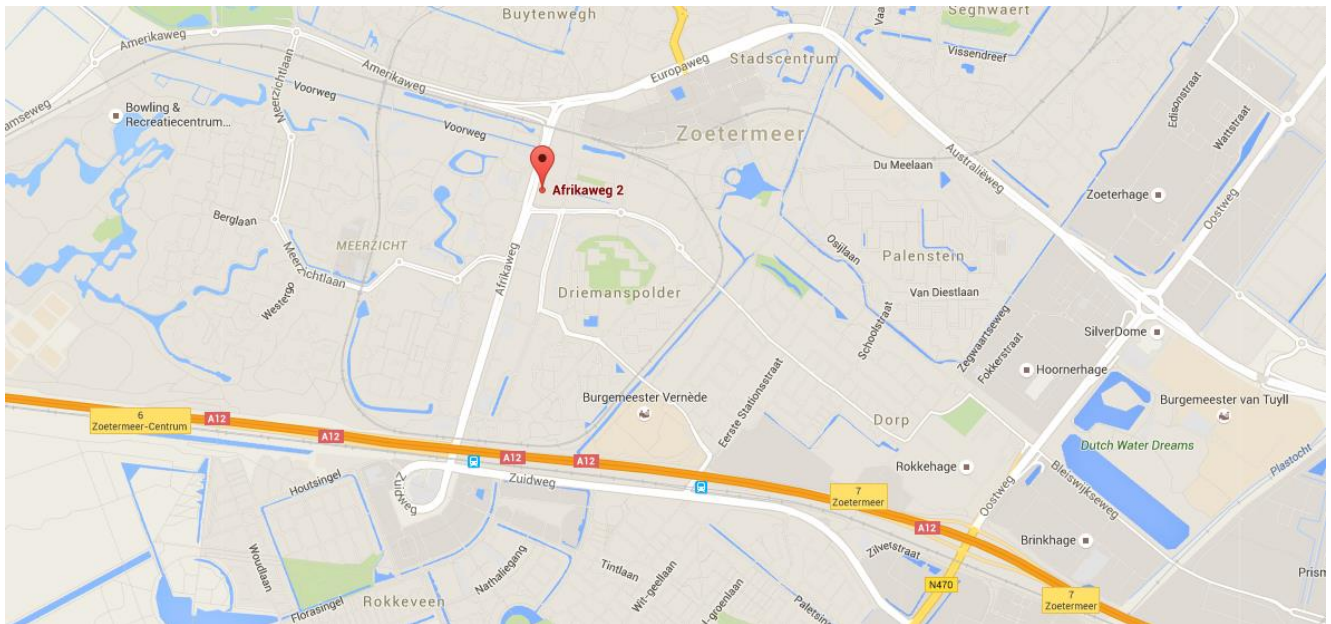


Te huur Afrikaweg 2

Zoetermeer



Locatie



Het gebouw is onderdeel van Businesspark "Soeterweyde" en is in totaal ca. 11.000 m² groot verdeeld over 4 verdiepingen. Hoofdhurder van het gebouw is Technip die in december 2015 haar intrek heeft genomen. De naastgelegen kantoorstoren is in gebruik door Klaverblad Verzekeringen en de laagbouw aan de achterzijde is in zijn geheel in gebruik door het bedrijf Teleperformers.

Businesspark 'Soeterweyde' is gelegen tussen de Afrikaweg, de Van Leeuwenhoeklaan en de Ierlandlaan te Zoetermeer. Op loopafstand ligt winkelcentrum "Het Stadshart" met alle belangrijke voorzieningen, alsmede de halte van de Randstadrail.

Kantoor

Naast hoofdhurder Technip zijn er in gebouw nog enkele kantoorunits beschikbaar verdeeld als volgt:

Verdieping	Omschrijving	M ²
Begane grond	Unit	400 m ²
4e verdieping	Unit A	425 m ²
4e verdieping	Unit B	425 m ²
Totaal		1.250 m²

Parkeren

Er kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd in de parkeergarage onder het gebouw. De parkeernorm bedraagt 1:65. Ook zijn er parkeerplaatsen beschikbaar in de naastgelegen Leeuwenhoekgarage. Rondom de gebouwen is grotendeels sprake van betaald parkeren.

Bereikbaarheid

Auto

Via de Afrikaweg bereikt men binnen enkele minuten de Rijksweg A12 naar zowel Utrecht als Den Haag. In de nabije omgeving liggen de A4, A13 en A20 waardoor Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Station Zoetermeer Centrum West ligt op 5 minuten loopafstand. Randstadrail lijn 3, bus 72, 54 en 121 rijden in de directe omgeving.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

Vanaf 135,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 650,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 25,00 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd en zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

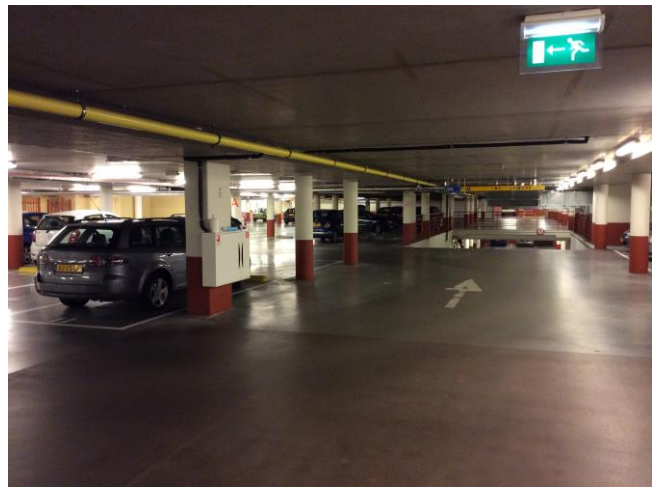
Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- beide entrees aan zowel de Afrikaweg, als vanaf het binnenterrein, zijn voorzien van een tochtsluis met schoonloopmatten;
- Ruim opgezet atrium met natuurstenen vloer;
- centrale entree met een receptiebalie;
- goederenontvangst op begane grond niveau;
- inpandige fietsenberging;
- 4 personenliften;
- kantoorvertrekken met klimaatplafonds (verwarmen en koelen);
- flexibele indeelbaarheid van de ruimte per 1.80 m;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (lichtgerelateerd en aanwezigheidsfunctie);
- twee toiletgroepen per verdieping;
- diverse aansluitmogelijkheden voor een pantry per verdieping;
- kabelgoten voor data en telefonie;
- te openen ramen;
- werkkast per verdieping is aanwezig.



Foto's



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.