



VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

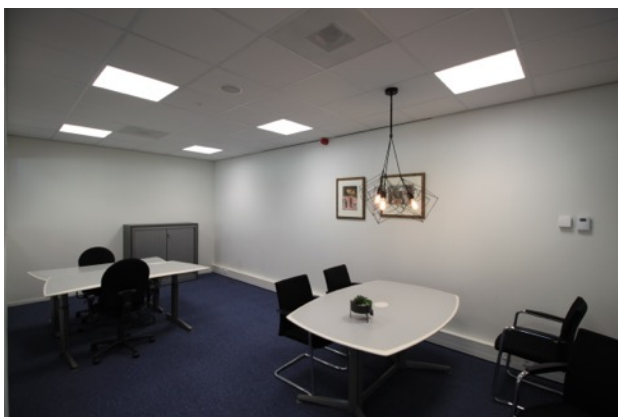


Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht

FOTO'S



Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht



Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht



Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht



Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht

TE HUUR

KENMERKEN

ALGEMEEN

De locaties van Hofclub Werken & Vergaderen zijn sfeervolle werk- en vergaderlocaties in Woerden en Utrecht. Hofclub faciliteert vergaderingen en bijeenkomsten tot 130 personen, bieden ruime en lichte (flex)werkplekken aan en verhuren kantoorruimten. Door hun warme uitstraling en centrale ligging zijn wij een perfecte locatie om te werken en te vergaderen.

Door de moderne en huiselijke ambiance maakt de locatie in Utrecht tot een plek waar je snel thuis voelt. In het gebouw van het Utrechtse participatiebedrijf UW legt Hofclub de verbinding tussen het zakenleven en de maatschappelijke visie waar UW voor staat; werken aan een samenleving waarin iedereen meewerkt naar vermogen. Zodat iedereen zijn talent kan ontwikkelen en plezier heeft in het leven. Dit alles geeft een extra dimensie aan werken en vergaderen op deze locatie.

Bij Hofclub Utrecht zijn beschikbaar voor verhuur sfeervolle ergonomisch gemeubileerde flexplekken en kantoorruimten met per ruimte instelbare klimaatbeheersing. Hofclub onderscheidt zich met een uitgebreid servicepakket. Een bemande receptie met ervaren gastvrouw die uw gasten ontvangt, gratis toegang en gebruik van de 'break-out rooms' en de sfeervolle vergaderkamers met audiovisuele hulpmiddelen, gratis koffie/thee, toegang tot het lounge café en restaurant, gebruik van de printerfaciliteiten en (mede)gebruik van de WiFi-verbinding behoren allemaal tot de diensten waar u als huurder gebruik van kan maken.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

Het kantoorcomplex is per auto uitstekend bereikbaar. De op- en afrit nummer 7 van de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht) is op slechts enkele autominuten afstand gelegen. Via de Zuilen Ring (N230) is het centrum van Utrecht alsmede de rijksweg A27 perfect bereikbaar.

Openbaar vervoer:

Op 300 meter ligt een bushalte waar op regelmatige basis bussen van en naar NS-station Utrecht Centraal

(reistijd ca. 20 minuten) en NS-station Maarssen (reistijd ca. 10 minuten).

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur is beschikbaar op de begane grond; flexwerkplekken en kantoorruimte;

Kantoor	Indeling	Huurprijs per maand
Unit 71	Kantoortuin met plug-and-play 28 werkplekken	€ 225,00 per werkplek
Unit 83	3 werkplekken	€ 1.000,00
Unit 84	4 werkplekken	€ 1.000,00
Unit 85	3 werkplekken	€ 750,00
Unit 86	3 werkplekken	€ 1.000,00
Unit 87	4 werkplekken	€ 1.000,00
Unit 88	4 werkplekken	€ 1.000,00
Unit 89	6 werkplekken	€ 1.500,00
Unit 90	3 werkplekken	€ 1.000,00

Huurprijzen per maand, **inclusief** de vaste servicekosten en parkeerplaats. Huurprijzen te vermeerderen met omzetbelasting.

Er is ook de mogelijkheid om opslagruimte te huren.

PARKEERGELEGENHEID

Het kantoorgebouw beschikt over circa 12 parkeerplaatsen. De parkeernorm bedraagt 1 parkeerplaats per unit. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- ingerichte werkplekken (verstelbare bureaus, – stoelen en kasten);
- huidige scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- ready-to-go ICT infrastructuur;
- gebruik bedrijfsrestaurant van UW;
- gemeenschappelijke pantry met boven en onder kastjes, magnetron combi, vaatwasser en koffieautomaat;
- gebruik vergaderzalen vanaf 6 tot 130 personen;
- receptie met doorverwijfsfunctie;
- gemeenschappelijke WiFi.

AANVAARDING

In overleg.

Hofclub werken & vergaderen
 Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht

VOORWAARDEN EN CONDITIES

BTW–HEFFING

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 (één) jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 1 (één) jaar.

HUURBETALING

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

De genoemde huurprijs is inclusief de servicekosten, voor de navolgende leveringen en diensten, te vermeerderen met omzetbelasting:

- levering gas, water, elektra inclusief vastrecht;
- vuilafvoer;
- onderhoud technische installaties;
- onderhoud buitenterrein;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasreiniging buitenzijde;
- glasverzekering buitenzijde;
- medegebruik wifi;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

Bovenstaande lijst is niet limitatief. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting. Deze bankgarantie dient te worden gesteld voor de sleuteloverdracht en dient te worden afgegeven door een in Nederland erkende en gevestigde bankinstelling, conform het standaard ROZ-model 2018. Over een waarborgsom wordt geen rente vergoed.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

VOOR MEER INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING

Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting B.V.
Stadion Galgenwaard
Herculesplein 353
3584 AA Utrecht
Postbus 85379
3508 AJ Utrecht
T 030 – 23 22 303
E bedrijven@ansdewijn.nl
W www.ansdewijn.nl



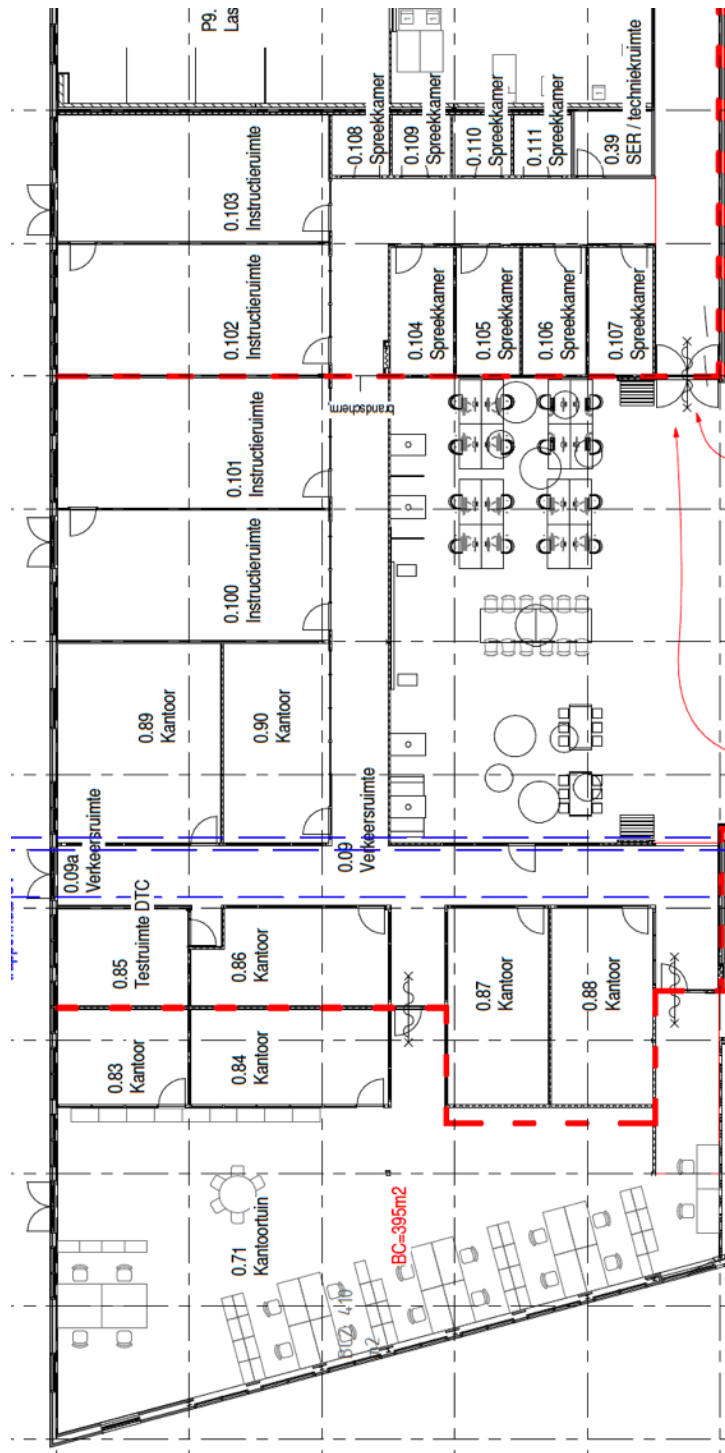
DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht

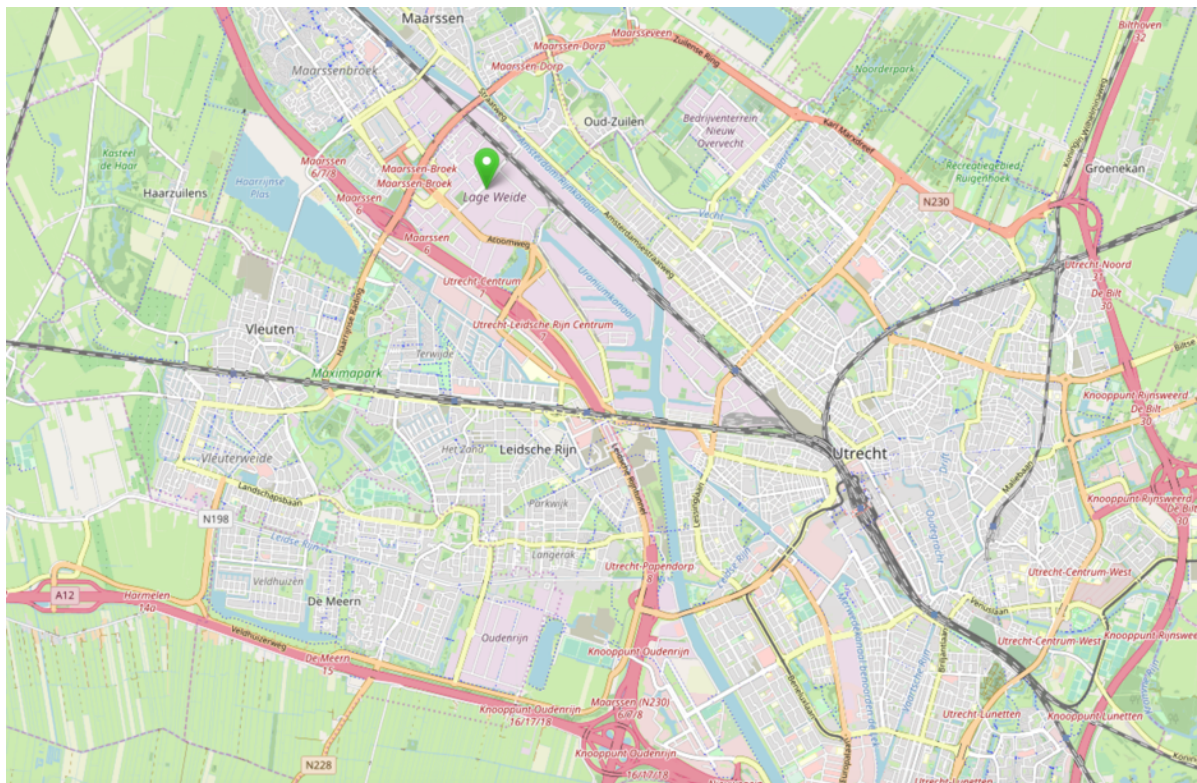
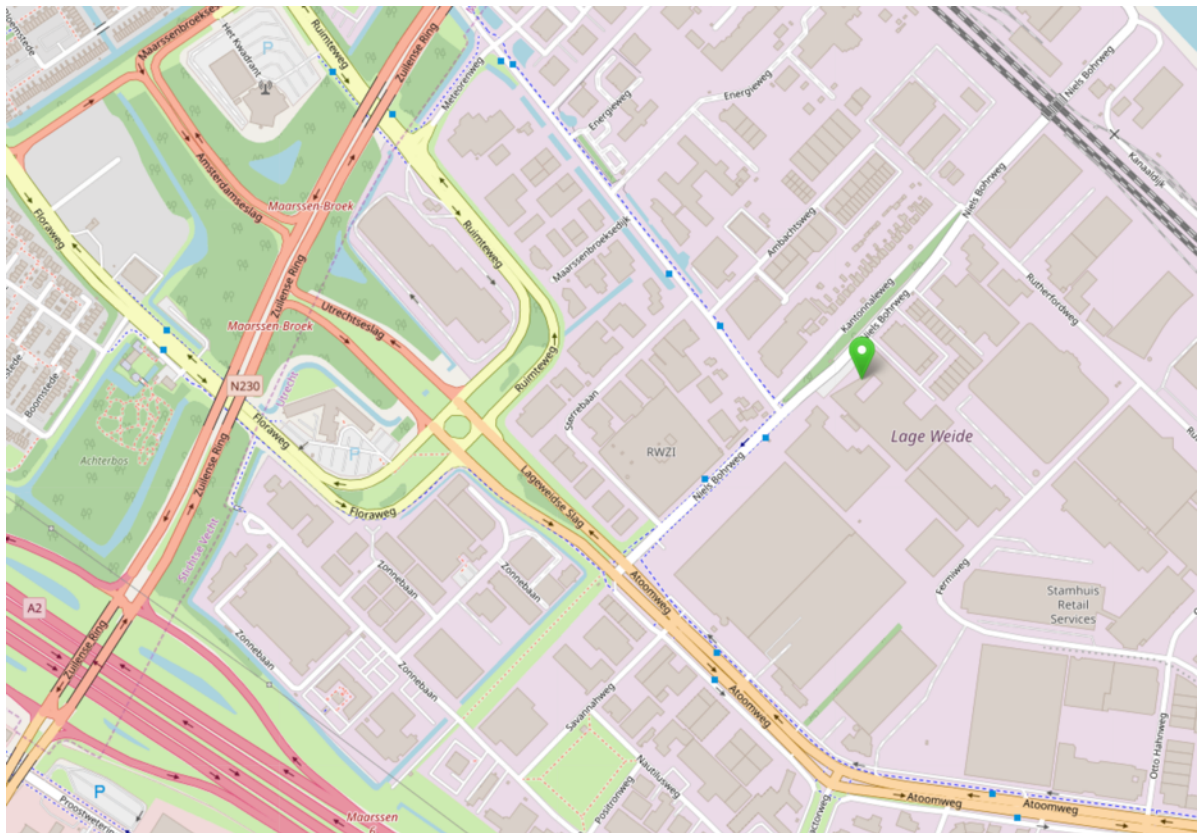
PLATTEGRONDTEKENINGEN

Begane grond



Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht

LOCATIE



Hofclub werken & vergaderen
Niels Bohrweg 121 te (3542 CA) Utrecht