

TE KOOP

Voltaweg 29, Middelburg
Bedrijfspand met bedrijfswoning



Algemeen

Hoogwaardige bedrijfsruimte met nette bedrijfswoning/kantoor op een zichtlocatie bij binnenkomst op bedrijventerrein 'Arnestein I'. De ruime bedrijfswoning beslaat een oppervlakte van circa 138 m² en is verdeeld over 2 bouwlagen met o.a. 2 slaapkamers en een luxe badkamer op de verdieping. De open bedrijfsruimte bestaat uit 195 m², voorzien van 2 overheaddeuren, entresolvloer en een toilet. Het buitenterrein is volledig afsluitbaar en bevat ter plaatse van de woning een tuin. Het huren van het geheel is bespreekbaar.

**Ligging en bereikbaarheid**

Het geheel is uitstekend gelegen op een zichtlocatie van het bedrijventerrein 'Arnestein I'. Deze woon-/werkzone is representatief en uitstekend bereikbaar vanaf de A58. Overig Zeeland, Brabant en Rotterdam zijn binnen handbereik.

Indeling

Woning: Hal met betegeld toilet en toegang tot de 1^e verdieping alsmede de bedrijfsruimte; open woonkamer met voldoende licht en een open keuken met vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat en oven. Op de verdieping zijn 2 ruime slaapkamers, berging met cv-opstelling, ventilatie-unit en aansluitingen voor wasmachine en droger gesitueerd alsmede een luxe badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2^e toilet. Verder een bergzolder met stahoogte, te bereiken middels een vlizotrap.

Bedrijfsruimte: Open bedrijfsruimte met 2 overheaddeuren, meterkast, toilet en een entresolvloer van circa 65 m². De hal is licht door het gebruik van lichtstraten en de vloer is voorzien van een coating.

Op het afsluitbare en verharde buitenterrein is reeds een fundering gestort voor het uitbouwen van de bedrijfsruimte met bijvoorbeeld een showroom of extra kantoor.

Bestemming

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.1 binnen de Staat van Bedrijfsactiviteiten horende bij het bestemmingsplan ter plaatse van de bedrijfsruimte, tevens detailhandel in auto's, boten en caravans en ter plaatse van de woning geldt de bestemming 'Bedrijfswoning'

Voorzieningen

- Cv-installatie;
- Mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie met camerabeveiliging;
- Elektrische installatie met krachtstroomvoorziening;
- Brandblussers;
- Gasheater in de bedrijfsruimte;
- Hoogwaardige verlichting in de bedrijfsruimte;
- Kunststof kozijnen;
- Volledig geïsoleerd;
- Opslaande deuren t.p.v. de woonkamer.

Kadastrale informatie

Gemeente Middelburg, sectie M, nummer 762, 826 m² groot.

Koopsom

De vraagprijs is € 315.000,- k.k.

Omzetbelasting

Omzetbelasting is niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopsom.

Oplevering

In onderling overleg.



Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van “**Voltaweg 29**” te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES

Postadres:
Postbus 2056
4460 MB Goes

tel: (0113) 250 555
e-mail: info@faasse-fermont.nl
internet : www.faasse-fermont.nl



Faasse & Fermont



Faasse & Fermont





Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

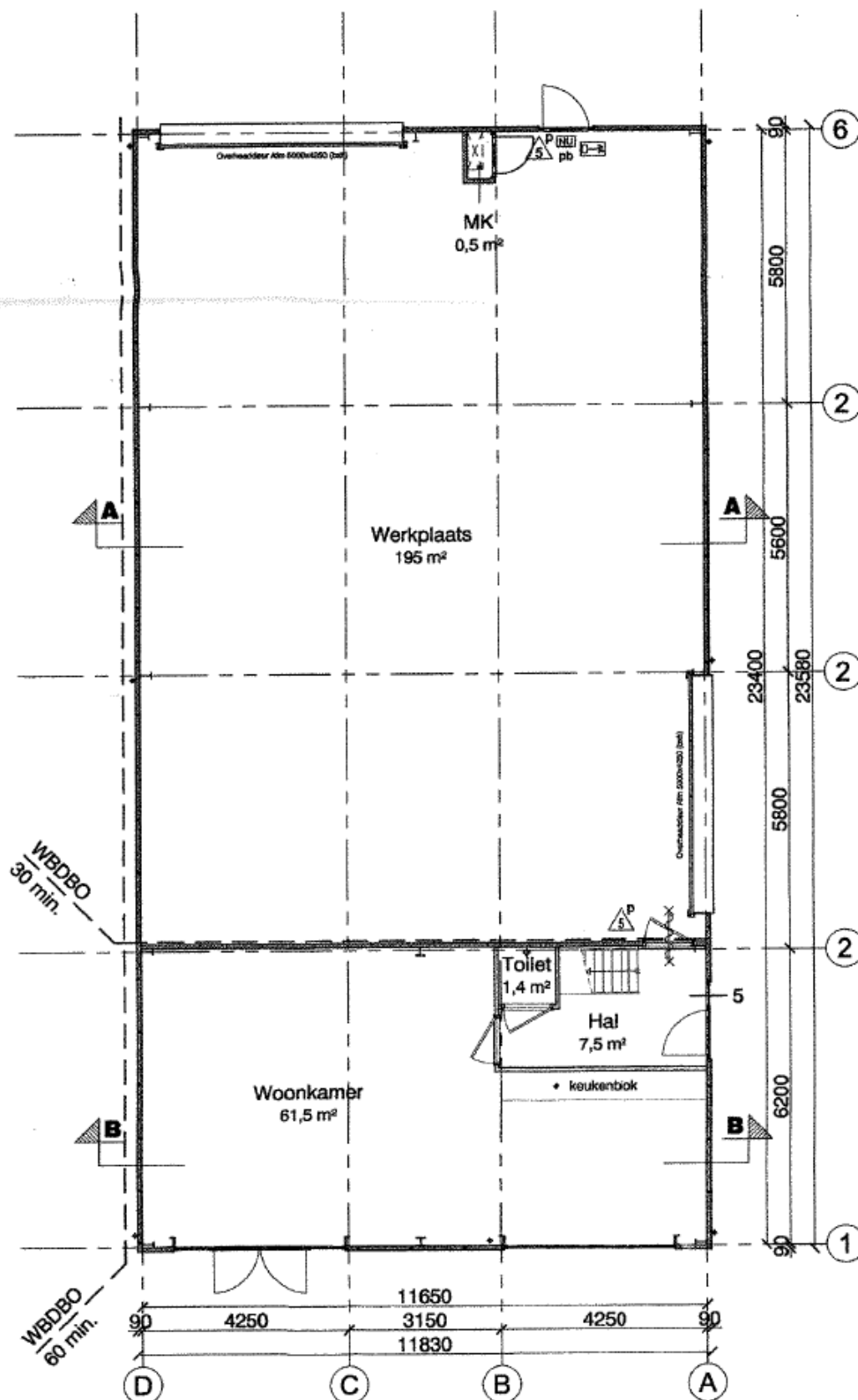


Faasse & Fermont



Faasse & Fermont





Plattegrond

Peil = 0

