
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**RAADHUISPLEIN 68-70
ROZENBURG**



Algemeen:

Goed gelegen winkelruimte aan het **Raadhuisplein** in **Winkelcentrum Rozenburg**, in het centrum van Rozenburg. **Winkelcentrum Rozenburg** is recent gerenoveerd en heeft nu een moderne uitstraling gekregen. Daarnaast is er een doorgang gecreëerd van de Molenweg naar het Raadhuisplein en zijn er courantere winkelruimten gecreëerd.

De winkelruimte bevindt zich direct tussen HEMA rechts en de apotheek links. Er tegenover bevindt zich een bloemist en horecagelegenheid 't Hofplein. In de directe omgeving zijn tevens Kruidvat, Wibra, Primera, Gall & Gall, Albert Heijn en diverse lokale speciaalzaken gevestigd. Op het Raadhuisplein wordt tevens de weekmarkt georganiseerd.

Rozenburg heeft ca. 13.000 inwoners, wordt omsloten door de Nieuwe Waterweg en de Rotterdamse Havens en bevindt zich direct nabij de A15 (Rotterdam-Nijmegen) ten westen van Rotterdam. Openbaar vervoer ligt op loopafstand.

Er zijn diverse gratis parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Oppervlakte:

Ca. 175 m² begane grondruimte.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 30.000,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten:

€ 1.750,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs en de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

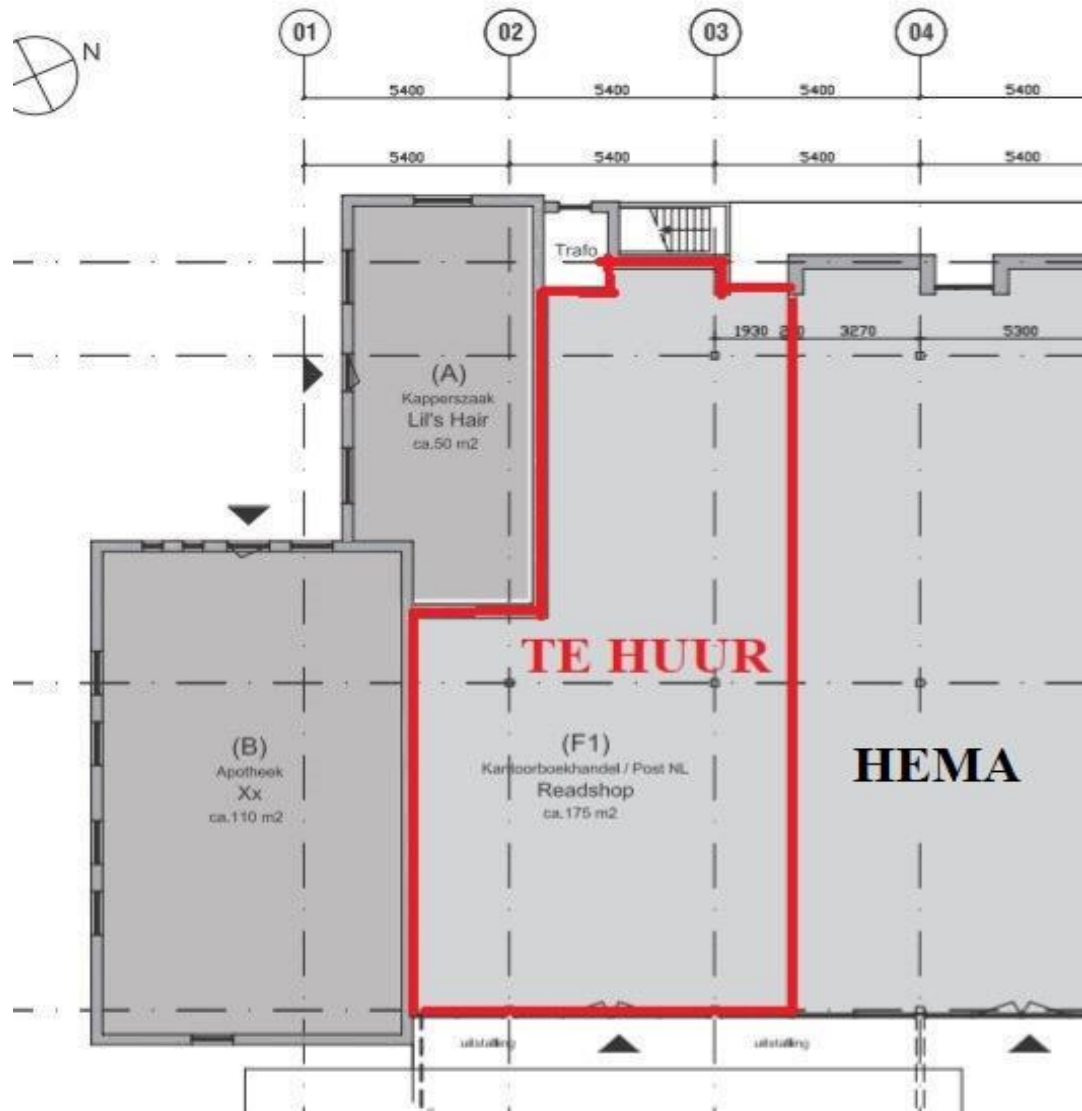
Model huurovereenkomst:

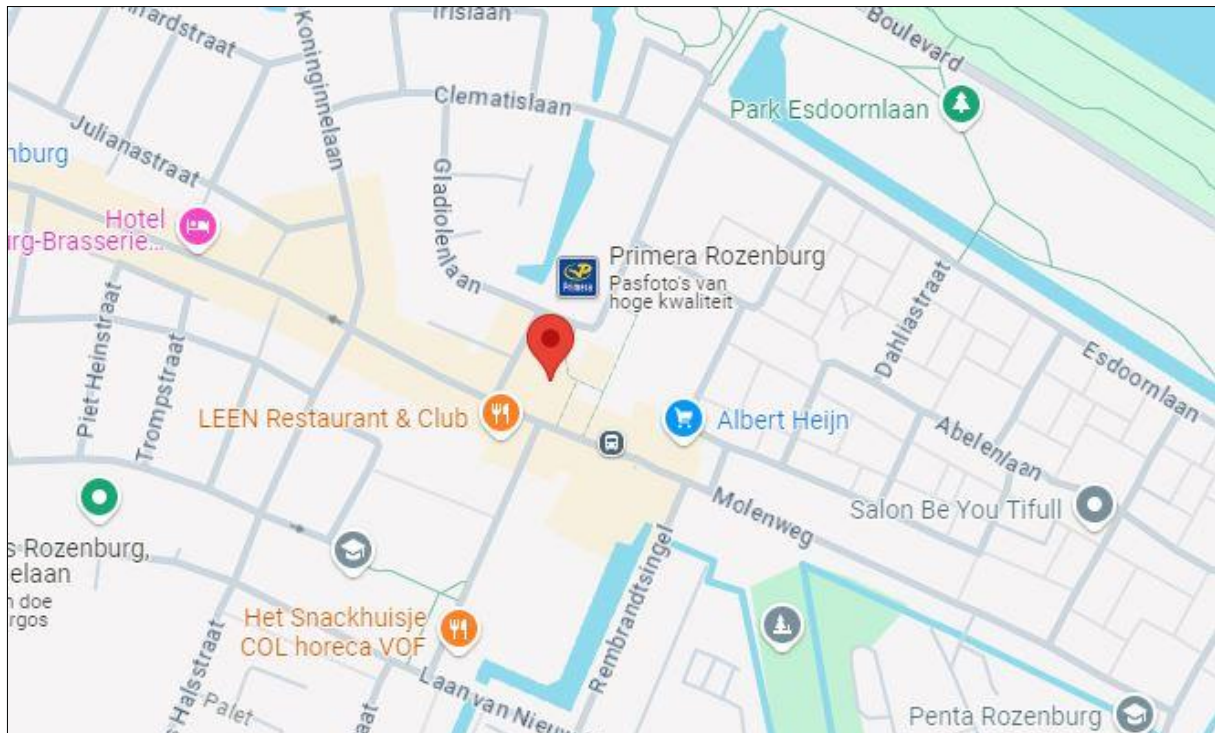
Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen en aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen/ter beschikking gesteld, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.







Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

24.144

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.