



Melanendreef 288

4614 GL Bergen op Zoom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Bog overig
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	315 m ²
Bruto vloeroppervlakte	198 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	190 m ²
Inhoud	975 m ³

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Kantorenpark Nabij snelweg
---------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
------------------------	---



Melanendreef 288 4614 GL Bergen op Zoom

Inleiding

Multifunctionele bedrijfsruimte in Business Center Moermont II, op een A1 locatie. Dit in 2010 nieuw gebouwde bedrijfsgebouw ligt direct aan de afslag van de A4 richting Rotterdam, Breda en Antwerpen. Het object heeft een totaal bruto vloeroppervlak van ca. 244 m² verdeeld over een begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich naast de entree met meterkast, toilet en trapopgang een reeds afgebouwde bedrijfsruimte voorzien van centrale verwarming, electra en water. De ruimte op de verdieping dient nog te worden afgebouwd.

Daar de ruimtes ook afzonderlijk te gebruiken zijn, zijn de electra en watermeter voorzien van tussenmeters.



Begane grond

Begane grond:

Entree met meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de bedrijfsruimte op de begane grond. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft naast de algemene ruimte met pantry, 2 gelijkwaardige kantoren van ca. 3,5 m X 4,7 m, een archief/opslag/garageruimte van ca 3 x 7 meter, een airco gekoelde serverruimte en kast voor de cv-ketel en mechanische afzuiging.

De ruimtes zijn afgewerkt met linoleum en tapijttegels in grijze tinten op de vloeren, wanden met spuitwerk en systeemplafonds.

Doordat de begane grond en verdieping afzonderlijk afsluitbaar zijn en er tussenmeters zijn aangebracht, kunnen deze verdiepingen als afzonderlijke bedrijfsruimtes worden verhuurd.

Algemene ruimte



Kantoor/archief





Verdieping

Eerste verdieping:

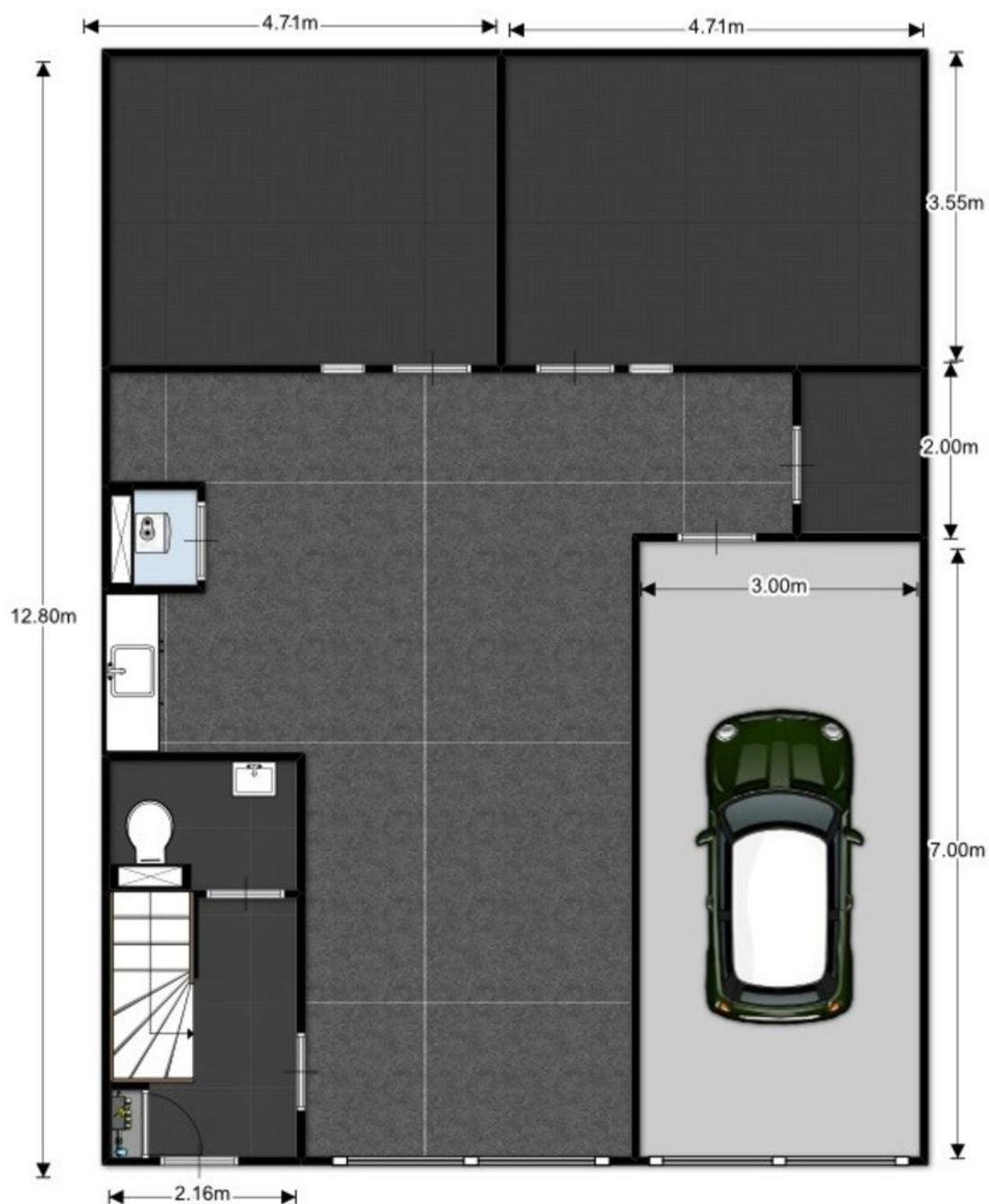
De eerste verdieping is nog een grote open casco ruimte. Deze is afzonderlijk afsluitbaar en heeft een eigen eenvoudig keukenblokje.

Doordat de begane grond en verdieping afzonderlijk afsluitbaar zijn en er tussenmeters zijn aangebracht, kunnen deze verdiepingen als afzonderlijke bedrijfsruimtes worden verhuurd.

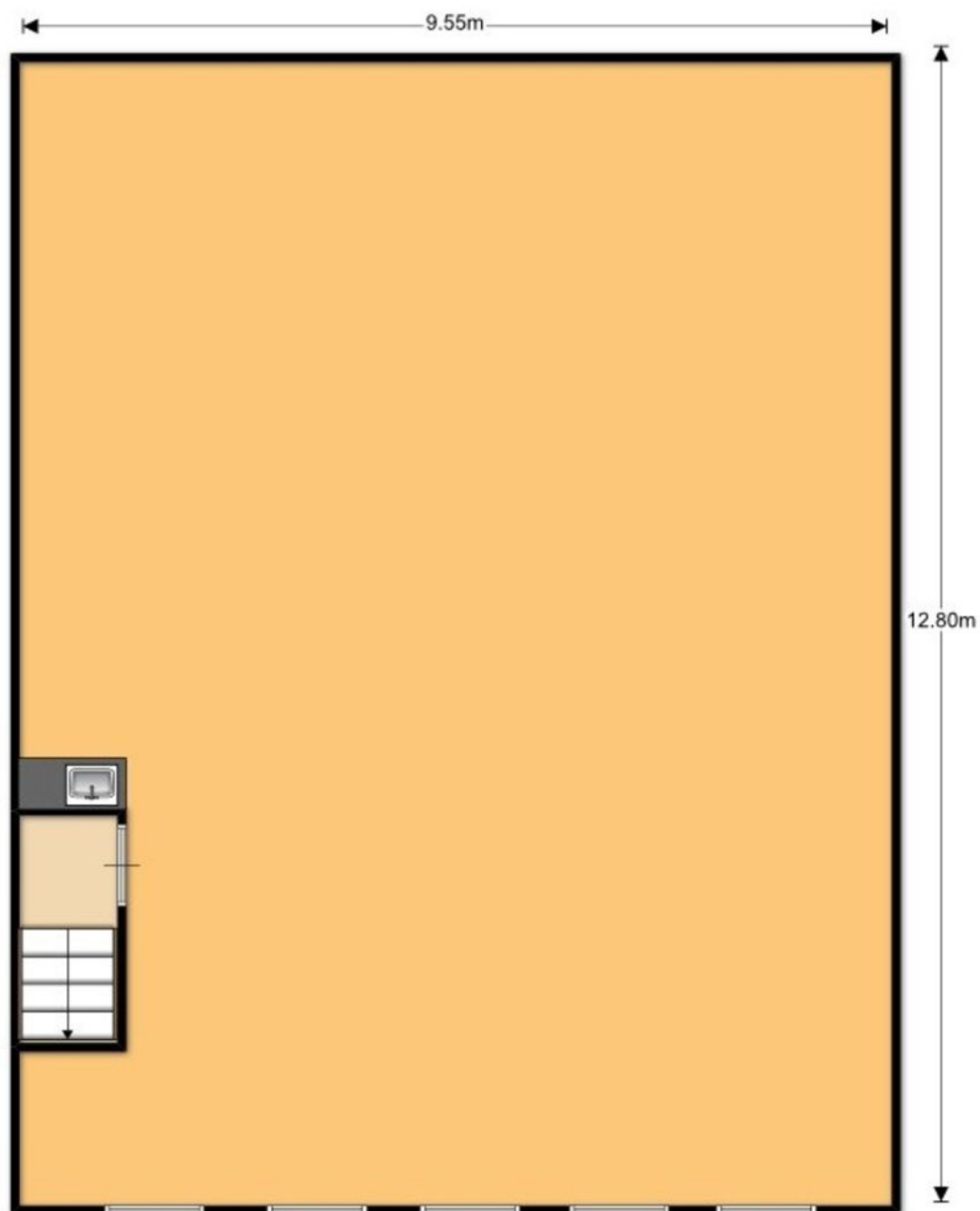
Parkeren en toilet



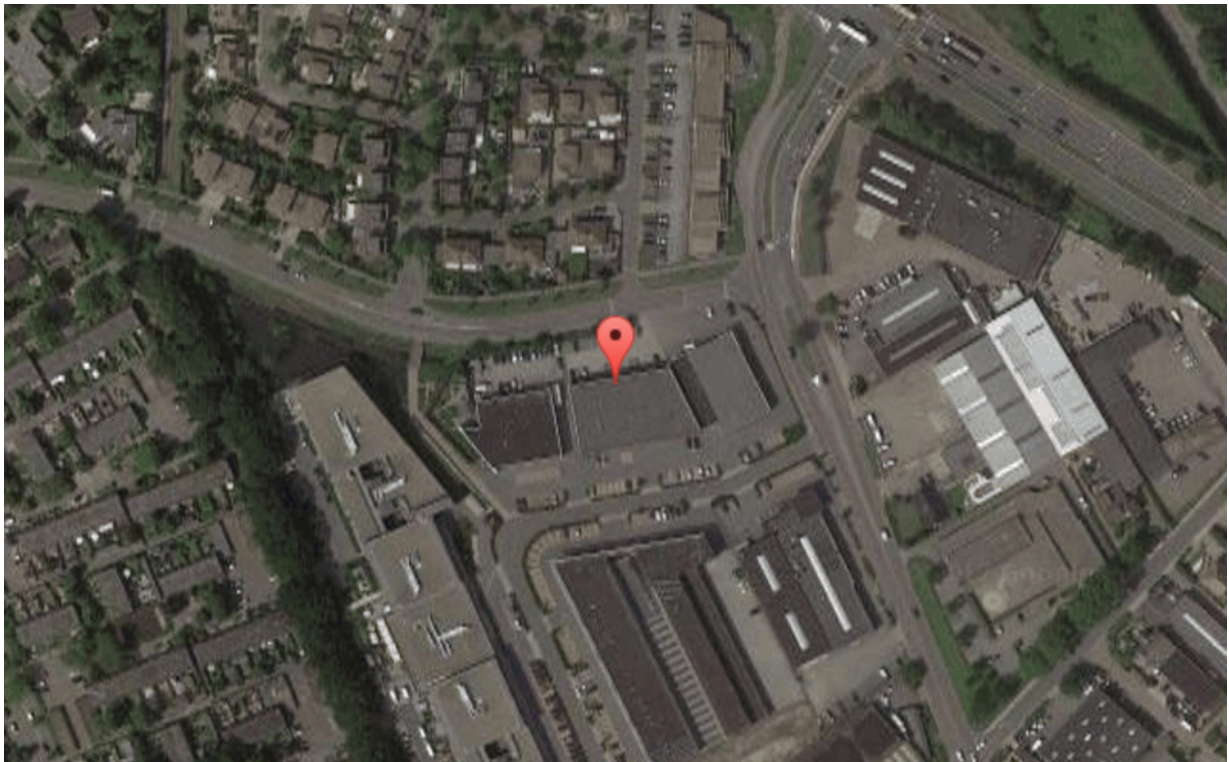
Begane grond



Verdieping



Google maps



Breemaat Makelaardij

Veilingdreef 19
4614 RX Bergen op Zoom
0164-261585
info@breemaat-makelaardij.nl