

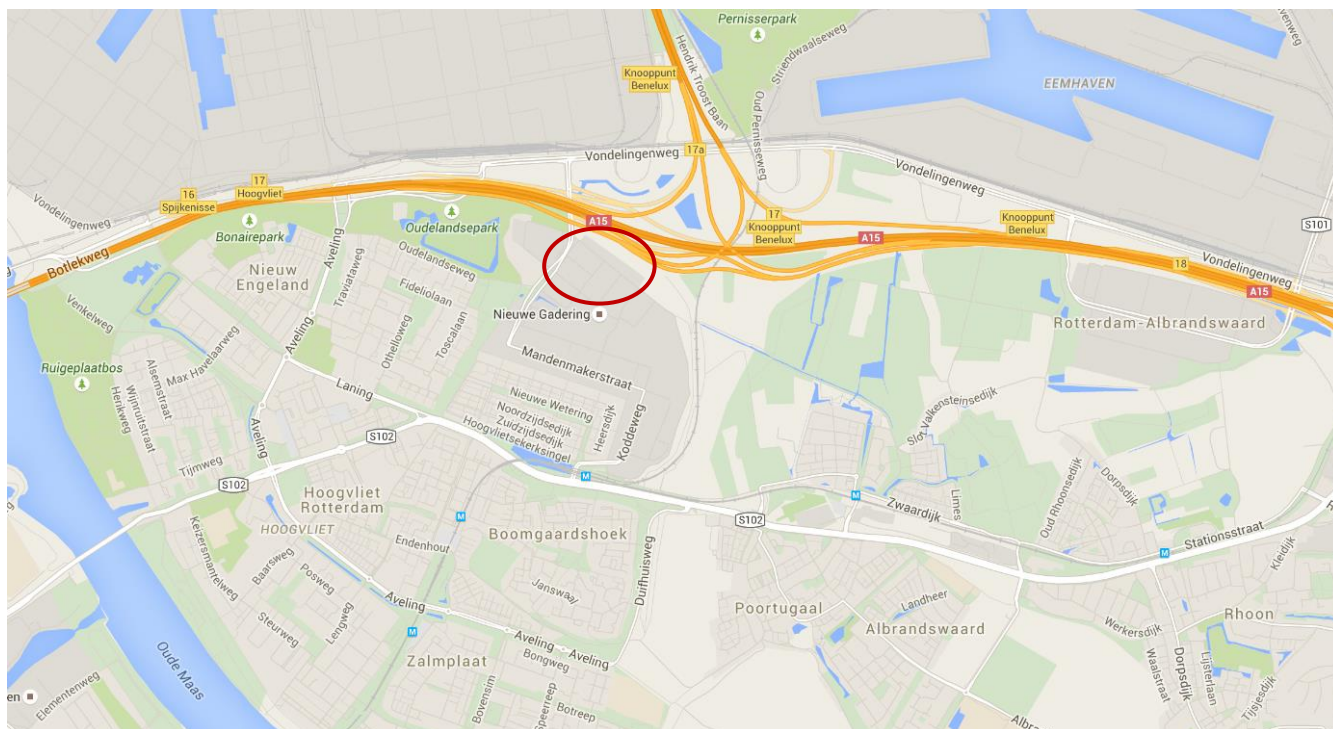
Te huur

Steenhouwerstraat 50

te Hoogvliet Rotterdam



Locatie



Bedrijfs-/ Kantooruimte

Bedrijfscomplex gelegen in bedrijventerrein 'Nieuwe Gadering'.

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	ca. 4.700 m ²
Kantooruimte	ca. 520 m ²

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bedrijventerrein "Nieuwe Gadering" is direct aan de snelweg A15 gelegen. Afslag Pernis, de eerste afslag na het Beneluxplein. Uitvalswegen richting Den Haag (A4) en Dordrecht (A15/A16) zijn direct bereikbaar. Zowel Rotterdam Centrum als het Rotterdamse Havengebied zijn uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich een bushalte op de Oudelandseweg, halte Hoefsmidstraat (buslijn 80). De dichtstbijzijnde metroverbinding is metrostation Tussenwater aan de Groene Kruisweg.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Bedrijfsruimte

€ 55,00 per m² per jaar

Parkeerplaatsen

€ 95,00 per plaats per jaar

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd en allen exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer
- Vloerbelasting van ca. 2.000 kg/m²
- Vrije hoogte van ca. 7 m¹
- Loading docks

Kantoorruimte

- Air conditioning
- Bekabeling
- Verlichting
- Diverse vergaderkamers



Foto's

















Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 4 110 440
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.