

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist

FOTO'S



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist

TE HUUR

KENMERKEN

ALGEMEEN

kantoorvilla “De Brink” is gelegen in een groene en parkachtige omgeving aan de Utrechtseweg te Zeist en beschikt over een fraaie waterpartij aan de zuidwestelijke zijde van het gebouw. De witgepleisterde kantoorvilla heeft de status van Rijksmonument en is gebouwd in 1856 in opdracht van de toenmalige burgemeester van Zeist, jonkheer W.E. Huydecoper.

De kantoorvilla is gebouwd in een karakteristieke, neoclassicistische stijl en telt vier bouwlagen. Vele authentieke elementen aan zowel de binnen- als buitenzijde van de kantoorvilla zijn in de loop der tijd behouden gebleven, waaronder verscheidene haarden in de verschillende kantoorkamers alsmede een fraaie natuurstenen vloer in de hal op de begane grond.

Kantoorvilla “De Brink” telt meerdere kantoorunits, variërend in grootte vanaf circa 17 m² v.v.o. Naast de separate kantoorunits, kunnen huurders van kantoorvilla “De Brink” gebruik maken van diverse gemeenschappelijke voorzieningen. Hiertoe zijn in het souterrain twee vergaderkamers gesitueerd. Daarnaast bevindt zich in het souterrain een werkcafé, waar huurders in een informele sfeer kunnen (samen)werken en lunchen.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:

De kantoorvilla is gelegen op slechts enkele autominuten van het centrum van Zeist en Utrecht alsmede de Rijkswegen A12, A27 en A28.

Openbaar vervoer:

Tegenover de kantoorvilla bevindt zich de bushalte Van Renesselaan. Vanaf deze bushalte vertrekken op regelmatige basis bussen in de richting van zowel Zeist als Utrecht. De reistijd per bus naar het NS-station Driebergen-Zeist bedraagt circa 7 minuten.

VLOEROPPERVLAK

Voor de verhuur zijn de navolgende kantoorunit beschikbaar:

Unit	Metrage v.v.o.	Huurprijs per maand	beschikbaar
0.2	97,7 m ²	€ 1.534,70	per 1-12-19

De bovenvermelde huurprijzen bedragen de all-in huurprijzen per maand, inclusief het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

De bovenvermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

PARKEERGELEGENHEID

Naast kantoorvilla “De Brink” bevinden zich meerdere parkeerplaatsen, welke te huur zijn voor een bedrag van € 600,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- huidige vloerafwerking;
- huidige scheidingswanden;
- huidige luiken binnenzijde;
- huidige gordijnen;
- entree voorzien van vestibule en natuurstenen vloer;
- alarminstallatie;
- brandblusinstallaties;
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- gemeenschappelijke pantry's;
- gemeenschappelijk werkcafé voorzien van pantry;
- gemeenschappelijke vergaderkamers;
- gemeenschappelijke koffieautomaat;
- deels te openen ramen;
- intercominstallatie;
- airco-units (waar aanwezig).

OPENINGSTIJDEN

Kantoorvilla “De Brink” aan de Utrechtseweg 82 te Zeist wordt op werkdagen standaard centraal geopend om 06.30 uur en centraal afgesloten omstreeks 20.30 uur.

AANVAARDING

In overleg.

Bovenstaande lijst is niet limitatief. verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Flexibele huurtermijnen vanaf 1 (één) jaar mogelijk.

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De huurprijzen zoals vermeld zijn **inclusief** het voorschot servicekosten á € 38,50 per m² per jaar, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektraverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- schoonmaak algemene en gemeenschappelijke ruimtes;
- periodieke glasbewassing en gevelreiniging;
- wifi-internet inclusief abonnementskosten;
- onderhoud groenvoorziening en buitenterrein;
- afvalverwerking;
- onderhoud en keuring brandslanghaspels en brandblusapparaten;
- beheer van de kantoorvilla;
- schoonmaak koffieautomaat
- gemeenschappelijke ruimte;
- koffie ten behoeve van de gemeenschappelijke koffieautomaat;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

De kantoorvilla beschikt over een huisreglement voor alle huurders ten behoeve van de algemene en gemeenschappelijke ruimten, zoals entree, gangzones, vergaderruimtes, werkcafé en pantry's.

Een bankgarantie, model ROZ 2018, of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

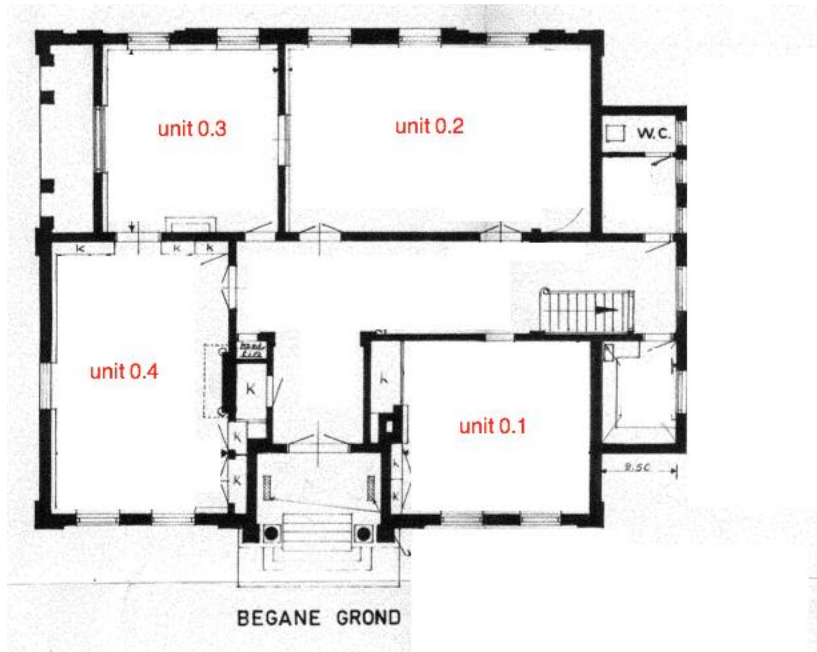
Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting B.V.
Stadion Galgenwaard
Herculesplein 353
3584 AA Utrecht
Postbus 85379
3508 AJ Utrecht
T 030 – 23 22 303
E bedrijven@ansdewijn.nl
W www.ansdewijn.nl



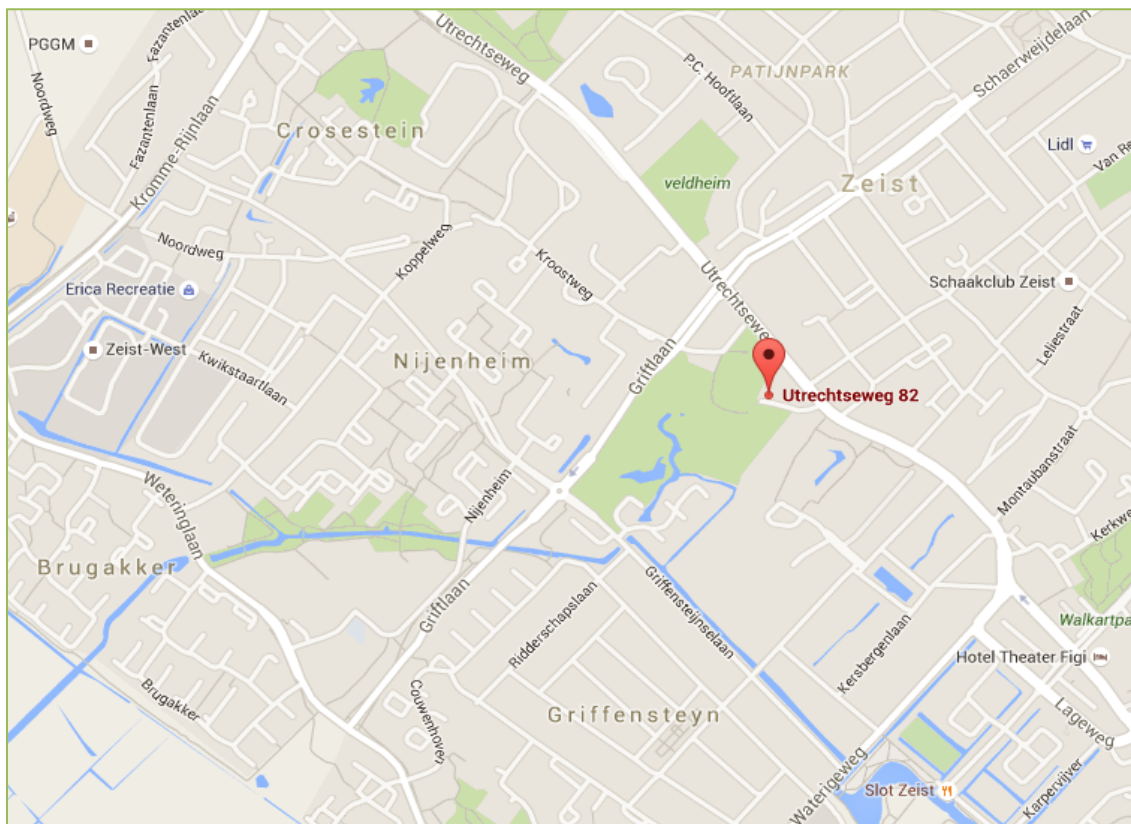
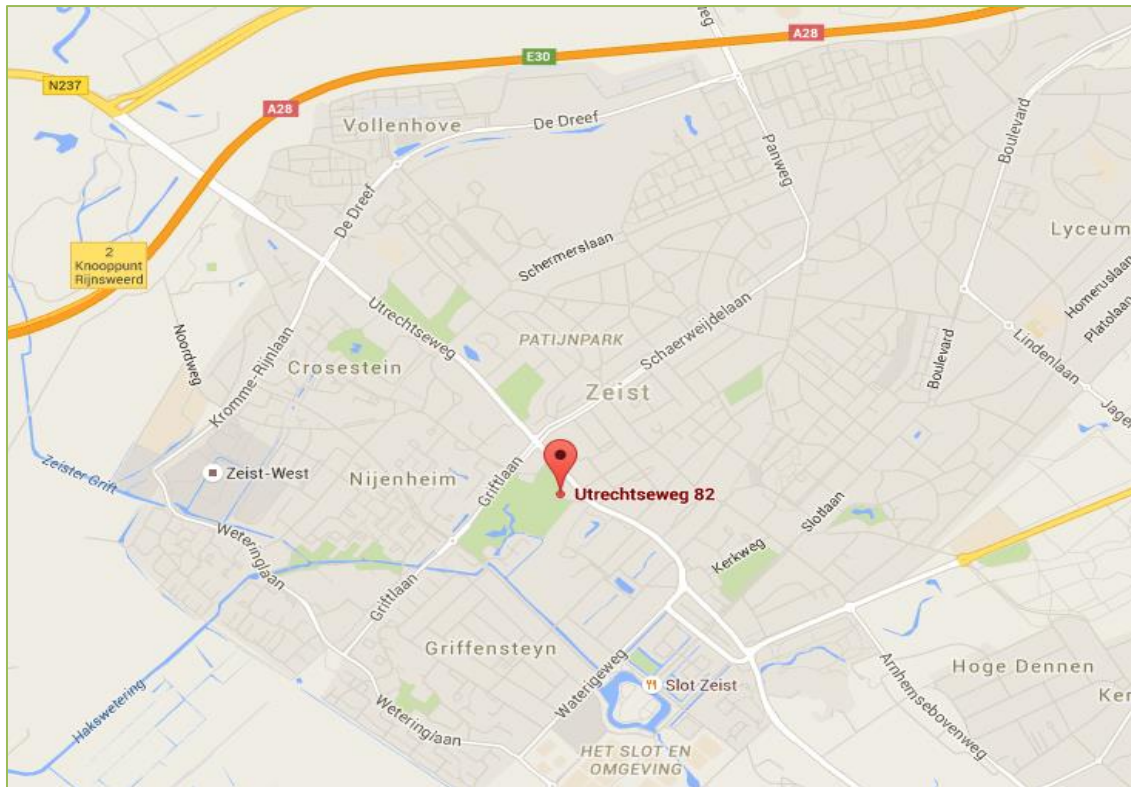
De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDTEKENINGEN

Begane grond



LOCATIE



“De Brink”
Utrechtseweg 82 te (3702 AD) Zeist