



Echt, Peijerstraat 85A



Maasstreek Makelaardij

VBO  **MAKELAAR**



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maasstreek.nl



0475 - 486565



www.maasstreek.nl



Echt, Peijerstraat 85A

Representatief en fraai afgewerkt kantoorgebouw met voldoende eigen parkeerplaatsen, gelegen op een uitstekende locatie, op loopafstand van het NS station, bushalte en het centrum van Echt.

Indeling

Het gebouw is goed geïsoleerd en compleet afgewerkt en beschikt op de begane grond o.a. over een entree/hal (19 m²), 4 kantoren (resp. 34 m², 30 m², 21 m² en 14 m²), wachtkamer (9 m²), garderobe, toilet, pantry en een berging.

Daarnaast bevindt zich in het souterrain een groot archief (33 m²).

Alle voorzieningen zijn aanwezig, waaronder binnen zonwering, inbouwscreens, airconditioning, systeemplafonds met verlichting, pantry, sanitair en een alarminstallatie.

Inclusief vitrages en vloerbedekking.

Vloeroppervlakte ca. 177 m².

**Huurprijs € 1.350,00 per maand
exclusief BTW**



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Parkeerplaats/Hal



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Kantoor links



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Kantoor/wachtruimte



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Kantoor achter



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR



Garderobe/Toilet



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Keuken



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

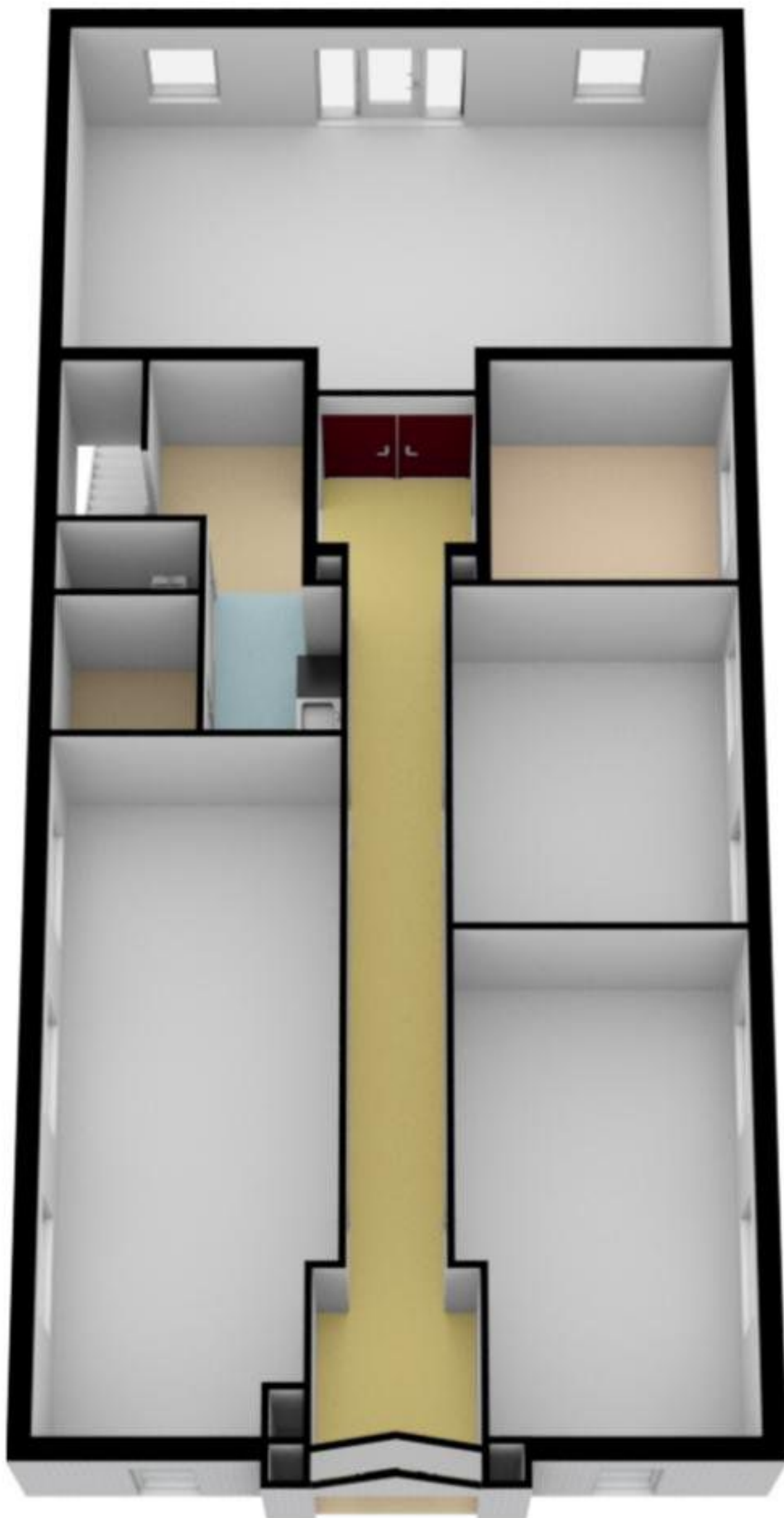


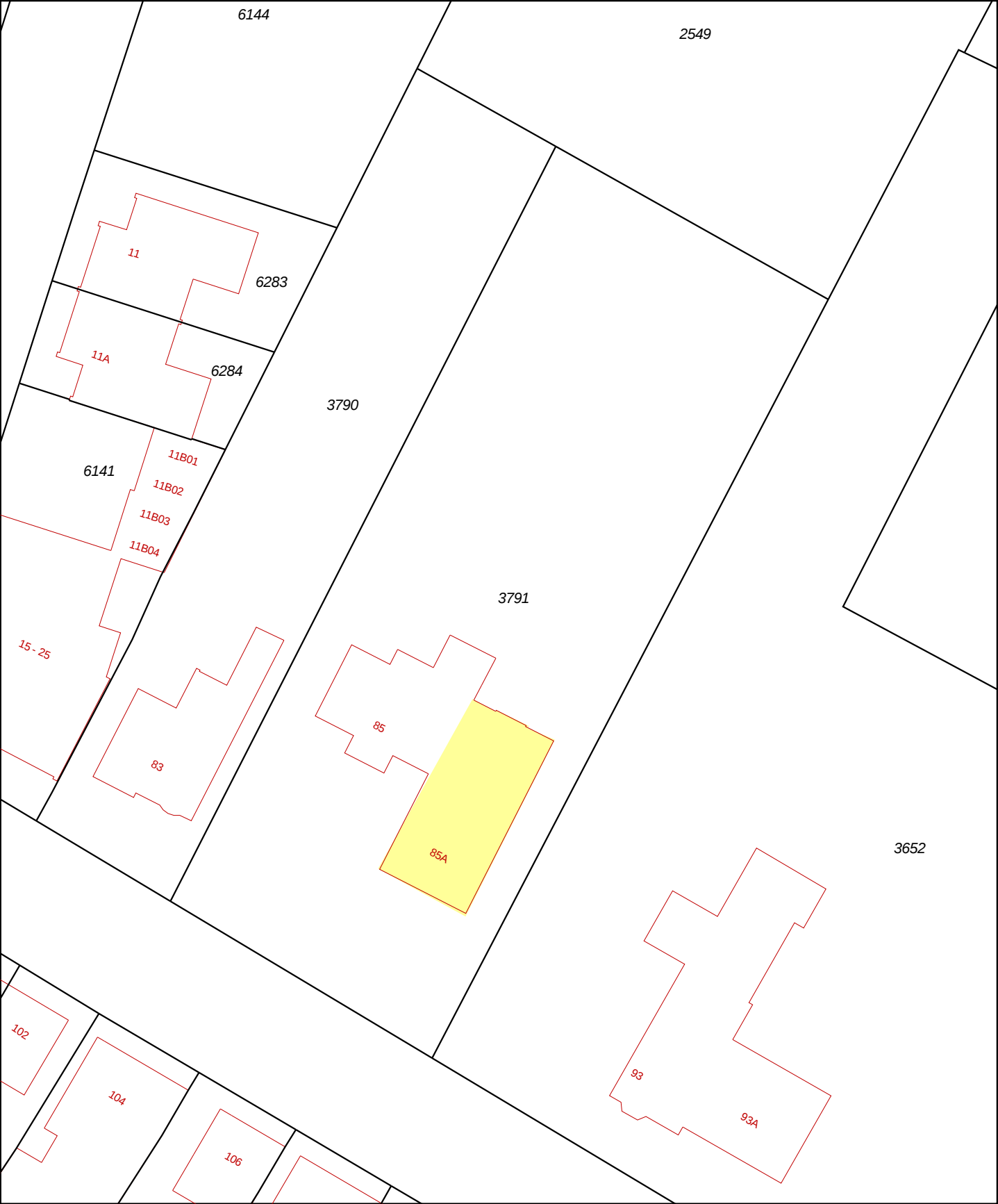
Kelder



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
Echt
K
3791

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maastreek Makelaardij

VBO  MAKELAAR

Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector.

Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRV (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).

De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag u van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via 0475-48 65 65 of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

